

Valtuusto 12.06.2023 § 65

§ 65

## **Espoon asumisen ja maankäytön periaatteiden hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne  
Julkunen Hilikka  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet.

### **Käsittely**

Partanen Guzeninan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että maankäyttömaksuihin tehtävän muutoksen vaikutuksia kaupungin talouteen, investointien toteuttamisen edellytyksiin sekä erilaisten asemakaavojen hyväksymisnopeuteen seurataan ja raportoidaan seurannan tulokset luottamushenkilöille vuosittain.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Partasen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että maankäyttömaksuihin tehtävän muutoksen vaikutuksia kaupungin talouteen, investointien toteuttamisen edellytyksiin sekä erilaisten asemakaavojen hyväksymisnopeuteen seurataan ja raportoidaan seurannan tulokset luottamushenkilöille vuosittain.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus kehotti 20.12.2021 kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään Espoon asumisen ja maankäytön periaatteiden 2022-2025 valmistelun. Espoon asumisen ja maankäytön periaatteita on valmisteltu virkamiestyönä. Periaatteiden valmistelun lähtökohtana on ollut Espoon visio verkostomaisesta viiden kaupunkikeskuksen Espoosta, jossa kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää. Periaatteissa on otettu huomioon valtuuston hyväksymä Espoo -tarina ja Espoon arvot asukas- ja

asiakaslähtöisyydestä, vastuullisesta edelläkävijyydestä ja oikeudenmukaisuudesta.

Luonnos asumisen ja maankäytön periaatteista sisältää linjauksia ja tavoitteita asuntoalueiden tasapainoiselle rakentumiselle, erilaisten asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaavalle asuntotuotannolle ja tonttitarjonnalle, maanhankinnalle ja -luovutukselle sekä maankäyttösopimuksille.

Periaatteet on valmisteltu virkatyönä, ja niistä on käyty kaupunginhallituksen käsittelyn yhteydessä valtuustoryhmien väliset neuvottelut. Neuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos, jonka esittelijä on tuonut kaupunginhallitukselle pohjaehdotuksena.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 173

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 129

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle neuvotteluja varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle neuvotteluja varten.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Espoon asumisen ja maankäytön periaatteet 05062023

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**