



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

22.05.2023

**Kokoustiedot** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 22.05.2023 klo 09:03 - 10:38

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Gestrin Christina	varajäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	poistui klo 10:07 § 38:n käsittelyn aikana
	Laiho Mia	jäsen	poistui klo 10:00 § 38:n käsittelyn aikana
	Jama Mohamed Ali	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Laakso Mikko	varajäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	
	Palomäki Ulla	varajäsen	saapui Mia Laihon tilalle klo 10:00 § 38:n käsittelyn aikana
Muut saapuvilla olleet	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	
Savolainen Anne	asuntopäällikkö		
Yrjölä Reijo	rakennuttamispäällikkö		

Terävä Jussi  
Aaltonen Matti

tekninen sihteeri  
lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli-Pekka Paasivirta

Christina Gestrin

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.05.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 35		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 36		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 37		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	7
§ 38	1, 2	Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuositarkastus I/2023	8
§ 39	3, 4	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	10
§ 40	5 - 9	Esivuokrasopimuksen hyväksyminen Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä Espoonlahden terveysasemasta	14
§ 41		Lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	16
§ 42		Viranhaltijoiden päätökset	18

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 35

22.05.2023

§ 35

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 17.5.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 36

22.05.2023

§ 36

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Christina Gestrin.

§ 37

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin osin pykälän 42 jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1. Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)
2. Espoonlahden uimahallin toteutusvaihtoehdot (Olli Isotalo)
4. Asunto-ohjelman valmistelun tilannekatsaus (Olli Isotalo)
3. Asunto-ohjelman seuranta vuodelta 2022 (Anne Savolainen)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 38

22.05.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 38

§ 38

## **Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuositarkastus I/2023**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuositarkastuksen 1-4/2023.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Tilapalvelut-liikelaitoksen ensimmäinen osavuositarkastus 2023**

Tilapalvelut liikelaitoksen sitovat tulostavoitteet vuodelle 2023 ovat

1. Liikelaitoksen vuoden 2023 tulostavoite on 18,895 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia.
2. Liikelaitoksen talousrakennusinvestointien hankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Tilapalvelut -liikelaitoksen investointien ja käyttötalouden katsaus on liitteessä (liite 1).

Toiminnalliset tulostavoitteet etenevät suunnitellusti mutta niiden toteuman raportoinnissa on viiveitä (liite 2). Investointiohjelmaan esitetään lisättäväksi 6,2 milj. euroa määrärahaa Hyökyvuoren pysäköintilaitokseen.

### **Päätöshistoria**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 38

22.05.2023

### **Liitteet**

- 1 Tilapalvelut-liikelaitoksen osavuosisikatsaus I 2023
- 2 Tilapalvelut-liikelaitoksen tuloskortti 30.4.2023

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

22.05.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

§ 39

## **Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija  
Yrjölä Reijo  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1  
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei

vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

## Selostus

Hankeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun ja päiväkodin tarveselvitykset. Olarin 2

päiväkodin tarveselvitys on menossa 24.5.2023 hyväksyttäväksi Kasvun ja oppimisen lautakuntaan.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi Kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä Elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosyksikön ja liikunnan ja urheilun tulosyksikön edustajat sekä Konsernihallinnon rahoitus- ja talousyksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026 - 2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämillä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm<sup>2</sup>. Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65 – 70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokratkaudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023-2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6 – 40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15 - 25 vuoden vuokratkauden. Vuokratkauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokratkaudesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokratkauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

22.05.2023

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023\_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestyslista § 39

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 40

22.05.2023

Asianumero 1306/02.07.01/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 40

§ 40

## **Esivuokrasopimuksen hyväksyminen Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä Espoonlahden terveysasemasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Lundell Jani  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) hyväksyy liitteenä olevan esivuokrasopimuksen ja valtuuttaa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan allekirjoittamaan esivuokrasopimuksen sekä sen pohjalta tehtävän varsinaisen esisopimuksen ehtojen mukaisen vuokrasopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia. Edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on hyväksynyt esivuokrasopimuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoonlahden terveysasema sijaitsee kaupungin vuokratontilla osoitteessa Merikansatie 4, Espoo. Tontilla sijaitsee muitakin rakennuksia ja tämä esivuokrasopimus koskee vain terveysasemarakennusta. Kohteen omistaa Espoon Sotekiinteistöt KOy (KOY), joka on kaupungin 100 % omistama yhtiö. Yhtiö omistaa kohteita muissakin sijainneissa. Tilapalvelut-liikelaitos edustaa omistajaa.

Vuokrattava toimitila tulee peruskorjauksen valmistuttua Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen terveysasemakäyttöön, ja esivuokrasopimuksella osapuolet sitoutuvat tulevaan vähintään 20 vuoden vuokraukseen ja sen ehtoihin. Peruskorjauksen valmistumisen jälkeinen vuokrasopimuksen alkamispäivä on alustavasti 1.10.2024 päättyen 30.9.2044 ja tarkka 20 vuoden vuokra-aika ilmoitetaan viimeistään neljä kuukautta ennen sopimuksen alkamista.

Alustava pääomavuokra esivuokrasopimuksella on noin 3 813 htm<sup>2</sup> toimitilasta on noin 80 000 euroa/kuukausi + alv ja alustava ylläpitokorvaus on noin 20 000 euroa/kuukausi +alv eli yhteensä noin 100 000 euroa/kuukausi + alv. Vuokrasummat ja neliöt tarkentuvat kohteen valmistuessa.

Valtuusto on hyväksynyt kohteen hankesuunnitelman 16.05.2022 § 66.

Kohteesta on allekirjoitettu 12.5.2022 päivätty peruskorjaussitoumus Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä, jossa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue sitoutuu tekemään vähintään 20 vuoden vuokrasopimuksen ja Tilapalvelut-liikelaitos sitoutuu vuokraamaan kohteen vähintään 20 vuoden ajalle. Vuokra määritetään Espoon kaupungin hyväksytyn sisäisen laskentatavan mukaisesti, mikä perustuu kaupunginhallituksen päätökseen erityisesti hyvinvointialueen vuokrista. Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kohteen kiinteistön huollon ja ylläpidon järjestämisestä vastaa kiinteistöyhtiö. Siivouksen ja aula- ja turvallisuuspalvelujen järjestämisestä ja kustannuksista vastaa kohteen käyttäjä. Sähkön ja veden kulutuksen maksaa käyttäjä.

Esivuokrasopimuksella tarkennetaan vuokrauksen ehtoja ja se sitouttaa molemmat osapuolet vuokrasopimuksen ehtoihin.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Espoonlahden terveystaseman hankesuunnitelma
- 2 Pohjakuvat
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 EI JULKAISTA Esisopimus Espoonlahden terveystaseman vuokrauksesta 17.5.2023
- 5 Sitoumus Espoonlahden terveystaseman peruskorjauksesta

## Oheismateriaali

- Valtuusto 16.05.2022 § 66, Espoonlahden terveystaseman hankesuunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 41

22.05.2023

Asianumero 130/02.05.05/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 41

§ 41

## **Lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa  
Espoon Asunnot Oy, Finnoonkallio 2 lainahakemusta vuokratalon  
rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puoltaa vuokratalon rakentamista varten Finnoonkallion asemakaava-alueen korttelin 31125 tontille 13. Kaava on lainvoimainen ja tontin omistaa Espoon kaupunki. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 30.11.2020 alueen varaamisesta Espoon Asunnot Oy:lle. Hankkeeseen on suunniteltu 117 asuntoa ja kokonaisasuinala on 6 440 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 55,0 m<sup>2</sup>).

Oheismateriaalina on lainahakemus ja taulukko alkamattomien arahankkeiden seurantatiedoista.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 41

22.05.2023

**Oheismateriaali**

- Finnoonkallio 2 korkotukilainahakemus
- Lainahakemusten seuranta

**Tiedoksi**

## § 42

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.5.2023 §29  
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Kalajärven koulu, päiväkotij ja nuorisotila, uudisrakennus ja peruskorjaus, sähkö- tele- ja turvasuunnittelu hankinta (6812/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.05.2023 §30  
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Pisan asukaspuiston pihan peruskorjausurakan hankinta (11880/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.05.2023 § 31  
Hankintapäätös; Hösmärinpuiston koulun muutos päiväkodiksi, LVIA- ja energiasuunnittelu (920/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.05.2023 §32  
Hankintapäätös; Laurea Leppävaaran rakennusautomaation uusiminen ja puhallinsaneeraus suunnitelmien mukaan (927/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 8.5.2023 §15  
Espoon kaupungin koulutilojen yhteiskäyttövuorojen myöntäminen lv. 2023-2024, kumppaneille suunnattu ennakkohaku (1339/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.5.2023 §16  
Hankintapäätös; Lintukoto päiväkodin vajan vesikaton korjaus, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.