

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN METROKESKUKSEN SUURKORTTELIN ASUINKERROSTALOJEN SUUNNITTELUA VARTEN

Asuntosäätiön rakennuttaja Oy, Kojamo Oyj (aiemmin VVO-yhtymä Oyj) ja SRV Yhtiöt Oyj (jäljempänä yhdessä ”Hakijat”) pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle, Kojamo Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle 31.5.2023 asti myönnettyä suunnitteluvarausta Espoon Kivenlahdessa sijaitsevalle ja liitteessä 1 esitetyille alueelle (jäljempänä ”Varausalue”) asuinkerrostalojen ja näitä palvelevien pysäköintiratkaisujen suunnittelua ja toteutuksen valmistelua varten. Hakijoiden tavoitteena on toteuttaa suurkorttelin varausalueelle asumista noin 28.960 kerrosalaneliömetrin laajuudelta sekä liike-, palvelu-, opetus- ja toimitiloja noin 500 kerrosalaneliömetrin laajuudessa.

Varausalue sisältyy alueelle, jolla on voimaan saatettu asemakaava nimeltään Kivenlahden metrokeskus (jäljempänä ”Suunnittelualue”). Asemakaavan myötä Suunnittelualueelle on suunniteltu asuin-, toimitila- ja liikerakentamista sekä muita palveluita Kivenlahden tulevan metroaseman sisäänkäyntien lähiympäristöön.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto (EKYJ) on alun perin päätöksellään 11.1.2016 varannut Keskuskorttelin hakijoille noin 6,1 hehtaarin kokoisen alueen Suunnittelualueelta. Suunnitteluvarausta jatkettiin ja laajennettiin EKYJ:n 13.2.2017 tekemällä päätöksellä 31.5.2018 asti. Varausta jatkettiin EKYJ:n 28.5.2018 ja 6.5.2019 tekemillä päätöksillä 31.5.2020 asti. Varausta jatkettiin ja laajennettiin EKYJ:n 4.5.2020 tekemällä päätöksellä 31.5.2021 asti. Varausta jatkettiin EKYJ:n 3.5.2021 tekemällä päätöksellä 31.5.2022 asti. Varausta on jatkettu viimeksi EKYJ 6.6.2022 tekemällä päätöksellä ja viimeisin varaus on voimassa 31.5.2023 asti. Suunnitteluvarauksen myöntämistä edelsi Espoon kaupungin syksyllä 2015 järjestämä julkinen hakumenettely, jonka tavoitteena oli saada monipuolisia, mutta toteutusrealistisia vaihtoehtoja asemakaavasuunnittelun pohjaksi. Hakijoiden yhteistyökumppaneineen laatima voittanut suunnitelma mahdollistaa kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan ympäristön muodostumisen ja kytkeytymisen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Lisäksi Suurkorttelin hakijoiden suunnitelmassa esittämä uusi liikenteellinen perusratkaisu mahdollistaa asumisen ja niiden tarvitsemien palveluiden voimakkaan lisäämisen tulevan metroaseman välittömään vaikutuspiiriin. Kaupunki ja Asuntosäätiö alueen maanomistajina päättivät ehdottaa Suurkorttelin hakijoita varauksensaajiksi voittaneen suunnitelman pohjalta.

Hakijat ovat EKYJ:n päätösten varausehtojen mukaisesti vieneet yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, kaupunkitekniikan keskuksen ja Länsimetro Oy:n sekä alueen muiden maanomistajien kanssa asemakaavan muutokseen liittyvää suunnittelua eteenpäin koko Suunnittelualueella. Maankäyttösuunnitelmien laadinnan ohella Hakijat yhteistyökumppaneineen ovat vastanneet muun muassa kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja liikennesuunnitelman sekä näiden edellyttämien melu-, tuulisuus- ja energiaselvitysten laadinnasta. Asemakaava on lainvoimainen.

Hakijat ovat käynnistäneet tontinluovutusneuvottelut Espoon kaupungin kanssa. Hakijoiden tavoitteena on käynnistää rakentaminen mahdollisimman pian tonttien ja niiden omistusrakenteen ollessa rakentamiskelpoisia. Tontinluovutuksen ja osaltaan hankkeiden toteutuksen etenemisen edellytyksenä on, että suunnitteluvarausta koskeva alue on kokonaisuudessaan saatu Espoon kaupungin haltuun.

Hakijat pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi Hakijoille myönnettyä suunnitteluvarausta liitteessä 1 esitetylle Varausalueelle. Suunnitteluvarausta pyydetään jatkamaan 31.5.2024 asti hankkeiden rakentamisen ja markkinoinnin valmistelemiseksi.

Hanketta hakijayhtiöissä hoitavat:

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy; hankekehitysjohtaja Katariina Haigh, puh. 050 529 0190, sähköposti katariina.haigh@asuntosaatio.fi

SRV Yhtiöt Oyj; hankekehitys- ja rakennuttamisjohtaja Tuukka Laitila, puh. 050 460 6956, sähköposti tuukka.laitila@srv.fi

Kojamo Oyj; hankekehityspäällikkö Jyrki Hahkala, puh. 040 519 3161, jyrki.hahkala@kojamo.fi

Kunnioitavasti

Esa Kankainen
toimitusjohtaja
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

Hannu Lokka
johtaja
SRV Yhtiöt Oyj

Jani Nieminen
toimitusjohtaja
Kojamo Oyj

LIITTEET: Liite 1, Varausalue