

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 159

§ 159

Espoon kaupunkiradan toteuttamista ja rakentamissuunnittelua koskevan sopimuksen hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
hyväksyy liitteen mukaisen Väyläviraston sekä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien välisen sopimusmuutoksen, joka koskee Sopimusta Espoon kaupunkiradan sekä siihen liittyvien erilliskohteiden rakentamissuunnittelusta ja rakentamisesta. Ehtona hyväksymiselle on, että Kauniaisten kaupunki ja Väylävirasto hyväksyvät osaltaan saman sopimusmuutoksen,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tekemään sopimukseen tekniluonteisia muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Ampuja Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
Ei hyväksytä Espoon kaupunkiradan toteuttamista ja rakentamissuunnittelua koskevaa sopimusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

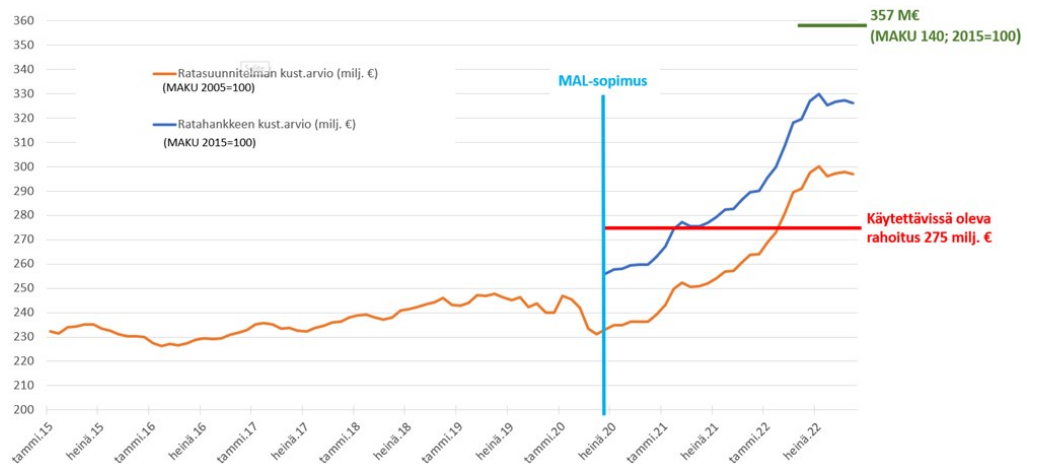
Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Maailmantilanteen muuttuminen on aiheuttanut merkittäviä muutoksia myös Espoon kaupunkiradan kustannusarvioihin. COVID-19-pandemian vaikutus oli merkittävä, mutta rakentamis- ja työvaihesuunnittelun etenemisen yhteydessä tehdyt linjaukset näyttivät riittävilta siihen, että myönnetty rahoitus olisi realistinen ja edelleen riittävä. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan nosti kuitenkin kustannustasoa rajusti kesän 2022 aikana. Maarakennuskustannusindeksin (MAKU-kokonaisindeksi) muutos vuoden 2021 kesäkuusta vuoden 2022 lokakuuhun oli 18 %. Indeksillä

(MAKU 128, 2005=100) korjattu hankkeen kustannusarvio 2022 lokakuussa on 327 milj. euroa. Väylävirasto on linjannut, että useampivuotisten rakennushankkeiden rahoitusta ja kustannusarvioita laadittaessa olisi syytä käyttää MAKU 140; 2015=100, jolloin indeksikorjattu kustannusarvio olisi 357 milj. euroa.



Kuva 1: Maarakennuskustannusindeksin vaikutus ratasuunnitelman kustannusarvioon sekä ratahankkeen tarkastamaan kustannusarvioon

Yleisen kustannustason nousun lisäksi hankkeen sisällössä tai olosuhteissa ei ole havaittu kustannuksia oleellisesti nostavia tekijöitä. Hanke arvioi, että huolellisella rakentamis- ja työvaihesuunnittelulla sekä markkinavuoropuhelulla on saatu ja saadaan edelleen aikaiseksi kustannuksia alentavia vaikutuksia, näiden kustannusvaikutusten arvioiminen ennen rakentamissuunnittelun ja sitä kautta saatavan kustannusarvion etenemistä on kuitenkin toistaiseksi hankalaa. Alentavat vaikutukset eivät riitä kumoamaan kustannustason nousun vaikutusta.

Kustannustason nousua on seurattu Väyläviraston, kaupunkien ja HSL:n muodostamassa hankkeen ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on todennut, että kustannustason voimakkaan nousun vuoksi ei enää ole realistista arvioida aiemmin myönnetyn rahoituksen riittävän alkuperäisen laajuuden toteuttamiseksi. Urakkahankinnat on tarkoitus suorittaa porrastaen kesästä 2023 alkaen vuoden loppuun mennessä.

Muutetun sopimuksen mukaisesti Espoon rahoitusosuus Espoon kaupunkiradan toteuttamiskustannuksista on 40,9 %, enintään kuitenkin 142,8 milj. euroa. Alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Espoon rahoitusosuus oli 40,0 %, enintään kuitenkin 110 milj. euroa.

Espoon kaupunkiratahankkeen suunnitteluun on saatu CEF-tukea ja tukea tullaan hankemaan myös rakentamiselle. Espoon kaupungin osuudeksi tuesta arvioidaan noin 30 milj. euroa. Lisäksi hankkeen rahoittamiseen voitaneen kohdistaa kaupunkiradan kehittyvien asemanseutujen maankäyttösopimustuloja 10–20 milj. euroa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 376

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteen mukaisen Väyläviraston sekä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien välisen sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta,

2
valtuuttaa teknisen toimen johtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, hyväksymään myöhemmin tehtävän rakentamisen tarkemman toteutussopimuksen sekä allekirjoittamaan sopimukset,

3
kehottaa laatimaan pyöräilyn laatukäytävän tarvittavat sopimukset ja suunnitelmat sekä tekemään hakemukset EU-rahoituksen saamiseksi.

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös
Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 ESKA Sopimus Espoon kaupunkiradan sekä siihen liittyvien erilliskohteiden rakentamissuunnittelusta ja rakentamisesta
MUUTOS 1 LUONNOS
- 2 Äänestys § 159

Oheismateriaali

Tiedoksi