



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	Hokkanen Torsti
Allekirjoitusaika	11.04.2023 09:24

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Maisematyölupapäätös 2023-314 Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Kimmeltien katualue tunnus 12 K, osoite Pihkapolun risteysalueen koillispuolella.pdf
Liite 1	KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje.pdf



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

1 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

## **Maisematyöluvapäätös 2023-314 Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Kimmeltien katualue tunnus 12 K, osoite Pihkapolun risteysalueen koillispuolella**

### **Päätös**

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoidolle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Kimmeltien katualueelta tunnus 12 K hakemuksen mukaisesti männyn kaatamista varten seuraavilla ehdoilla:

Kaadettava mänty tulee korvata uudella männyllä. Männyntaimenen tulee olla riittävän suuri ja sille tulee valita kaupunkikuvallisesti vastaava sijainti.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi yhteystiedot sekä kuka tekee, mitä tekee ja milloin.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta.

Tarkastusmaksu: 316 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, 133, 140 ja 143.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

2 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

## Selostus



Mapspace Viewer © 2023 Field Group

### Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus/luonnonhoito.

### Paikka

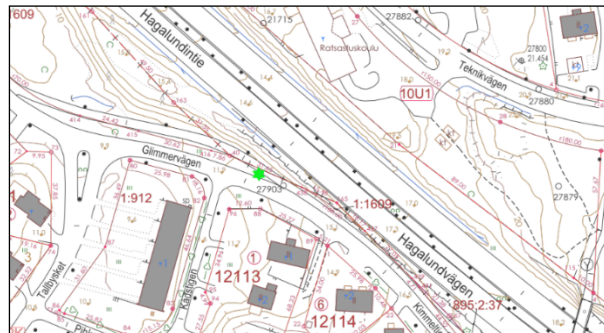
Espoon kaupungin 12. kaupunginosassa (Tapiola) Kimmeltien katualue tunnus 12 K. Osoite: Pihkapolun risteysalueen koillispuolella.

### Toimenpide ja toimenpidealue

Männyn kaataminen Kimmeltien katualueelta.

Mänty on hakijan ilmoituksen ja hakemukseen liitettyjen tuoreiden kuvien (latvus halki) mukaan huonokuntoinen. Mänty sijoittuu ajotien ja kävelytien väliin.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kantakartasta. Kuvaan on kaadettavaksi esitetty mänty merkitty vihreällä tähdellä.





ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

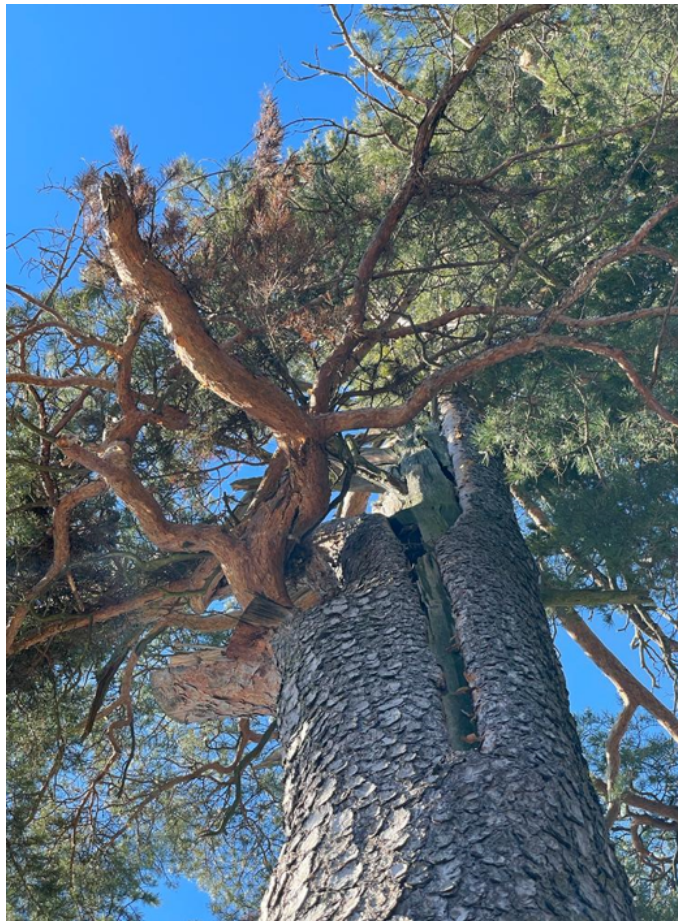
Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

3 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

Alla on kuva vaurioituneesta latvuksesta/rungosta.



### **Kaavoitustilanne ja rajoitukset**

Alueella on voimassa Itäkartanon asemakaava sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa kaavan lainvoimaisuudesta johtuva maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, jollei toimenpide perustu lainvoimaiseen rakentamissuunnitelmaan tai viranomaisen antamaan muuhun lupapäätökseen.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

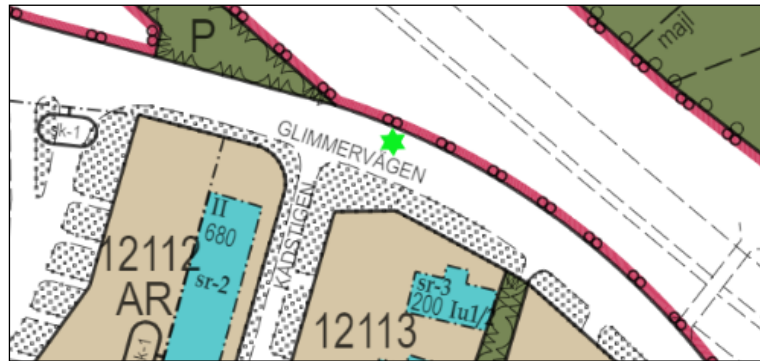
Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

4 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

Alla on kuva (ei mittakaavaa) ajantasa-asemakaavasta. Kuvaan on kaadettavaksi esitetty mänty merkitty vihreällä tähdellä.



Itäkartanon asemakaavan alueella kortteli-, katu- ja puistoalueita tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen 2 §:ssä todetaan, että Tapiolan vanhojen asuntoalueiden korjauksen ja hoidon suuntaviivat -yleisohje (2.11.2006) on voimassa rakennusjärjestyksen mukaisena rakentamistapaohjeena. Yleisohjeessa todetaan, että ulkoalueita koskevia yleis- ja istutussuunnitelmia tulee edelleen lähtökohtaisesti noudattaa. Ulkoalueita tulee hoitaa ja kunnostaa alkuperäisten suunnitelmien ja/tai toteutuksen luonteen mukaan.

### Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriarvot

Tapiola on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Tapiolan kasvillisuuden uusimisen ja hoidon suuntaviivat – yleisohjeen (Maisema-arkkitehdit Ruokonen & Byman Oy) mukaan Menninkäisentie ja sen jatkeena Kimmeltie ovat linjaukseltaan ja tasaukseltaan Tapiolan kauneimpia katutiloja.

Yleisohjeessa todetaan lisäksi:

”Ilman reunaojia tai reunakiviä samaan tasoon ympäröivän maaston kanssa rakennetut kadut ovat maisemallisesti sopusointuisia ja istuvat hienovaraisesti ympäristöönsä. Kadun varressa on vaihdellen säilytetyt mäntyjä ja koivuja myös lähellä ajorataa.”



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

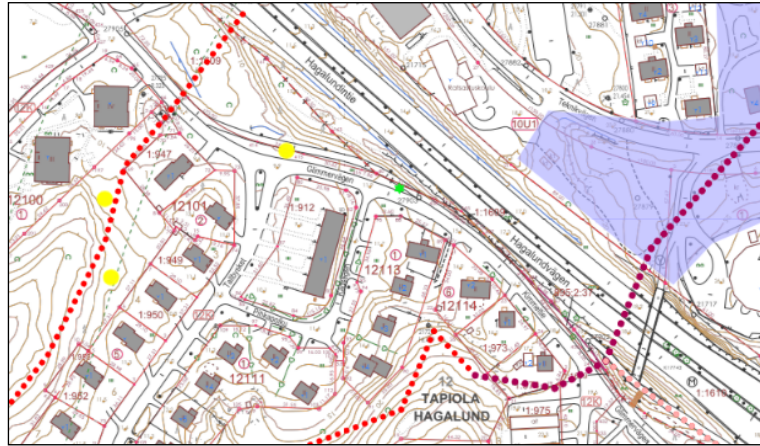
5 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

## Luontoarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luontoarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen luontoarvoista. Kuvaan on kaadettavaksi esitetty mänty merkitty vihreällä tähdellä.



## Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu tontin 1 korttelissa 12113 sekä Hakalehdon kylässä kiinteistön 1:912 omistajia. Huomautuksia ei jätetty määräaikaan mennessä.

## Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 30.10.2022 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puunkaadosta 158 euroa/päätöksen valmisteluun käytetty tunti (enintään 1575 euroa).

Tarkastusmaksu on 316 euroa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

11.04.2023

6 (6)  
§ 6/2023

1032/10.03.00/2023

### Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §  
Kaupunkisuunnittelujohtaja.

Hokkanen Torsti  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Salonen Pia

lupavalmistelija  
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30  
pia.k.salonen@espoo.fi

### Liitteet

1 KSJ VHS maisematyöluupa oikaisuvaatimusohje

### Tiedoksi

Rakennusvalvontakeskus  
Espoon ympäristönsuojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.4.2023 ja on julkaistu julkipanopäivänä yleisessä tietoverkossa.