

Itäranta

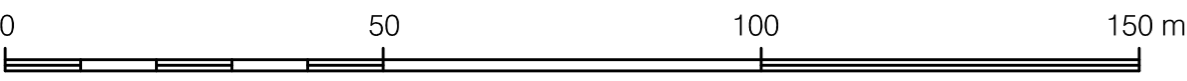
Asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 70-81, 83-85 ja 87,
katu-, virkistys- ja vesialueet
(ent. rakennuskaava-alueet)
Muodostuu uudet korttelit 12141, 12142
ja 12144-12157.

10. kaupunginosa, Otaniemi
Virkistysalue

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenumro 0000T1
Aluenumro 000T13
Aluenumro 220823

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, johon tulee rakentaa myös pysäköintilaitos.
(2-6, 8-13 §)

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AO Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.
(1, 2, 4, 6-10 §)

VP-1 Puisto. Alueella sijaitsee kaupunkikuvallisesti ja kulttuuriperintönsä kannalta tärkeä niittyalue ja sitä rajaavat reunavyöhykkeet. Puistoaluetta tulee hoitaa ja uudistaa niin, että sen maisema-arkkitehtoniset arvot säilyvät.
(1 §)

VP-2 Puisto. Alue on kaupunkikuvallisesti ja kulttuuriperintönsä kannalta tärkeä viheralue. Puistoaluetta tulee hoitaa ja uudistaa niin, että sen maisema-arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteyseriinä.
(1 §)

VL Lähivirkistysalue.
(1 §)

VL-1 Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava ja uudistettava niin, että sen maisemallisesti arvokas metsäinen silhouette ja luontemainen lajisto säilyy. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteyseriinä.
(1 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue.
(1, 7, 9, 10 §)

LPA-1 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajautuvalle AK-korttelialueelle.
(1, 7, 9, 10 §)

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, johon saa rakentaa autotallirakennuksen.
(1, 7, 9, 10 §)

W Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12

TAP

12141

HARJU Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2400 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+11.0 Likimääräinen korkeusasema. Korttelialueella luku tarkoittaa pihan tai alueen osan pääasiallista korkeusasmaa annetun luvun kohdalla.

+32.8 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Österstranden

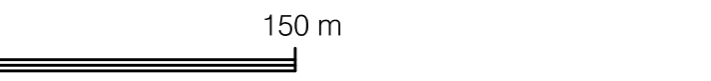
Detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsen

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 70-81, 83-85 och 87,
gatu-, rekreatiions- och vattenområden
(tid. byggnadsplaneområden)
Bildas nya kvarter 12141, 12142
och 12144-12157.

Stadsdel 10, Otnäs
Rekreatiionsområde

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 0000T1
Områdesnr 000T13
Områdesnr 220823

Skala 1:1000



**DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMLER:**

AK Kvarterksområde för flervåningshus.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AK-1 Kvarterksområde för flervåningshus, där en parkeringsanläggning ska byggas.
(2-6, 8-13 §)

AR Kvarterksområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AO Kvarterksområde för fristående småhus.
(1, 2, 4, 6-10 §)

AL Kvarterksområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1, 2, 4, 6-10 §)

VP-1 Park. I området ligger ett ängsområde med omgivande randzoner, som är viktiga för stadsbild och kulturmiljön. Parkområdet ska skötas och förnyas så att dess landskapsarkitektoniska värden bevaras.
(1 §)

VP-2 Park. Området är med tanke på stadsbild och kulturmiljön ett värdefullt grönområde. Parkområdet ska skötas och förnyas så att dess landskapsarkitektoniska värden bevaras. Träden utgör en förbindelseled för flygekornen.
(1 §)

VL Område för närrekreation.
(1 §)

VL-1 Område för närrekreation. Området ska skötas och förnyas så att dess landskapsarkitektoniska värden bevaras. Träden utgör en förbindelseled för flygekornen.
(1 §)

LPA Kvarterksområde för bilplatser.
(1, 7, 9, 10 §)

LPA-1 Kvarterksområde för bilplatser, via vilket en körförbindelse får ordnas till det angränsande AK-kvarterksområdet.
(1, 7, 9, 10 §)

LPA-2 Kvarterksområde för bilplatser, där en garagebyggnad får byggas.
(1, 7, 9, 10 §)

W Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

Rakennusala.

ma II

pu

vm

ki

kap

tep

vu

le

ma-ajo

pp

sr-1

sr-2

sr-3

s-1

luo

mais

(12151, 12154)

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

14 §

15 §

16 §

17 §

18 §

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

29 §

30 §

31 §

32 §

33 §

34 §

35 §

36 §

37 §

Rakennusala.

ma II

pu

vm

ki

kap

tep

vu

le

ma-ajo

pp

sr-1

sr-2

sr-3

s-1

luo

mais

(12151, 12154)

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

14 §

15 §

16 §

17 §

18 §

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

29 §

30 §

31 §

32 §

33 §

34 §

35 §

36 §

37 §

Rakennusala.

ma II

pu

vm

ki

kap

tep

vu

le

ma-ajo

pp

sr-1

sr-2

sr-3

s-1

luo

mais

(12151, 12154)

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

14 §

15 §

16 §

17 §

18 §

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

29 §

30 §

31 §

32 §

33 §

34 §

35 §

36 §

37 §

Rakennusala.

ma II

pu

vm

ki

kap

tep

vu

le

ma-ajo

pp

sr-1

sr-2

sr-3

s-1

luo

mais

(12151, 12154)

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §