

Kulttuurilautakunta 23.05.2023 § 25

§ 25

## **KAMUn kokoelmatilojen tarveselvityksen muutos**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kela Riitta  
Sjövall Kaisa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta hyväksyy Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilojen tarveselvityksen muutoksen liitteen mukaisesti. Aiemmin hyväksytyssä tarveselvityksessä (14.6.2022) esitetty vuokrattavan tilan sijainti ja arvioitu kustannus muuttuvat. Kulttuurilautakunta pyytää Tilapalveluita jatkamaan neuvotteluja soveltuvan tilan vuokraamiseksi, jotta ensimmäisen vaiheen akuutti tilatarve tulisi ratkaistuksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kulttuurilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

KAMU Espoon kaupunginmuseon kokoelmatiloiksi hankitaan vuokraamalla esinekokoelman säilyttämiseen, huoltamiseen ja yleisötyöhön soveltuvat säilytys- ja työtilat. Ensimmäisessä akuutissa väistövaiheessa korvataan uusilla tiloilla Juvan teollisuuskatu 11:n museokokoelmakäyttöön soveltumattomat tilat. Toisessa vaiheessa KAMUn tilatarve ratkaistaan kokonaisvaltaisesti hankkimalla yhtenäinen tila kokoelmien säilytys-, konservointi-, yleisötyö- ja perusnäyttelykäyttöön. KAMUn vaihtuvien näyttelyiden tilat oheistiloinen säilyvät WeeGeellä toisessakin vaiheessa.

Tarveselvitys päivitetään, koska ensimmäisen vaiheen suunniteltu vuokrattava tila ja vuokratilakustannusarvio ovat muuttuneet.

Tarvittavien tilojen laajuus ensimmäisessä, eli väistövaiheessa on n. 1 500 hym<sup>2</sup>. Toisen vaiheen uudenlaisen kokoelma- ja yleisötyökeskuksen tilatarve on noin 5 000 hym<sup>2</sup>. Vuokratiloja on selvitetty laajasti ja tällä hetkellä mahdolliset vuokrauskohteet ovat Koskelon kaupunginosassa. Potentiaalisin vuokrauskohde on Koskelontie 20, mutta edelleen kartoitetaan useita mahdollisia vuokratiloja.

### **Asian käsittely päätöksenteossa ja aiempi selvitystyö**

Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilatarvetta yritettiin ratkaista vuonna 2014 laatimalla esiselvitys kokoelmakeskushankkeesta yhdessä Espoon modernin taiteen museon EMMAn kanssa. Tilatarveselvitys uutta

kokoelmakeskusta varten tehtiin vuosina 2017–2018. Se hyväksyttiin kulttuurilautakunnan kokouksessa 15.5.2018.

Selvityksessä haettiin yhteistä kokoelmatilaa EMMAn kanssa. EMMAn toiminnasta vastaava EMMA-taidemuseosäätiö on ratkaissut tilatarpeen omalta osaltaan vuokraamalla itselleen uudet kokoelmatilat. KAMUn osalta asia on edelleen ratkaisematta ja kaupungin kulttuuriperintöomaisuuden riittävän hyvä hoito ja säilyvyys siten turvaamatta.

Kulttuurilautakunta on hyväksynyt KAMU Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilojen tarveselvityksen 14.6.2022. Tällöin vuokrattavaksi tilaksi esitettiin Juvan teollisuuskatu 15:ssä sijaitsevia tiloja. Tarveselvitys päivitetään, koska kyseisen tilan vuokraaminen ei ole mahdollista. Tilapalvelut-liikelaitos on etsinyt aktiivisesti vuokratilaa vuosina 2022-2023 ja potentiaalisia tiloja on useita.

### **KAMU Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilojen nykytilanne**

KAMU Espoon kaupunginmuseon tehtävä on tutkia, säilyttää ja esitellä Espoon historiaa ja lähiympäristöä yhdessä kaupungin asukkaiden kanssa. Museo hoitaa myös alueellisen vastuumuseon kulttuuriympäristötehtäviä. Espoon kaupunginmuseon näyttelytoiminta tapahtuu varsin suurelta osin KAMUssa näyttelykeskus WeeGeellä. Lisäksi näyttelytoimintaa ylläpitävät Talomuseo Glims, Koulumuseo Lagstad, Huvilamuseo Villa Rulludd ja Saaristomuseo Pentala.

Espoon kaupunginmuseon kokoelmat koostuvat esineistä ja valokuva-, arkisto- ja dokumenttiaineistoista, joista pieni osa on kerrallaan esillä ja pääosa säilytystiloissa.

Museon kokoelmatyö on lakisääteinen ja kansainvälisten sopimusten perusteella määrittävä perusta museon koko toiminnalle (Museolaki, ICOM Museum Definition). Merkittävää espoolaista kulttuuriperintöä edustava museokokoelma on keskeinen osa yhteistä espoolaista omaisuutta ja kollektiivista muistia, jonka säilyminen on varmistettava. Kokoelmien hoito edellyttää asianmukaisia huolto-, käsittely- ja säilytystiloja. Esinekokoelmia tulee säilyttää tiloissa, jotka soveltuvat kyseiseen toimintaan valo-, lämpö-, ilmankosteus- ja puhtausolosuhteiltaan. Kokoelmien huolto, kuvaus ja järjestely vaativat tilaa varsinaisen säilyttämisen lisäksi.

Espoon kaupunginmuseolla on tällä hetkellä kaksi kokoelmatilaa (Juvanmalmilla osoitteessa Juvan teollisuuskatu 11 ja Kauklahdessa osoitteessa Hyttimestarinkuja 9), joiden yhteispinta-ala on noin 3 285 m<sup>2</sup>. Arkisto, valokuvakokoelmat ja kirjasto ovat WeeGeellä. Juvanmalmin tiloissa säilytetään esimerkiksi suuria maatalouskoneita ja muuta suurikokoista esineistöä. Kosteuden ja lämpötilan säätelyn mahdollistavissa Kauklahden tiloissa säilytetään tekstiilikokoelmia, huonekaluja ja herkempiä museoesineitä, joiden säilytysolosuhteisiin täytyy kiinnittää erityistä huomiota.

Nykyinen Juvanmalmin säilytystila on todettu kokoelmatiloiksi sopimattomaksi. Nykyisissä olosuhteissa kulttuuriperintöä vaurioituu, jopa tuhoutuu peruuttamattomasti. Kosteus- ja lämpöolosuhteiden hallinta on tiloissa mahdotonta, koska lämpö ja kosteus haihtuvat kattorakenteisiin. Tila on talvella kylmyytensä vuoksi epäterveellinen. Kattoikkunat vuotavat ja valo-olosuhteita ei niin ikään pysty tiloissa hallitsemaan. Katon rajassa olevat putket ja valaisimet keräävät pölyä ja likaa. Tila on todettu

soveltumattomaksi myös henkilökunnan työtilana. Tiloista eroon pääseminen on akuutti tarve, joka pitää ratkaista mahdollisimman pian.

Kokoelmien hallinta on erittäin hankalaa tilojen epäkäytännöllisyyden vuoksi. Lisäksi kokoelmatilojen jakautuminen eri toimipisteisiin aiheuttaa paitsi logistisia kustannuksia, myös vaurioitumisriskin esineistön liikuttelun vuoksi.

Juvanmalmin tila otettiin vuonna 2011 kiireellisesti käyttöön, kun edeltävissä säilytystiloissa havaittiin vakava kosteusvaurio. Niiden ajateltiin tuolloin olevan väliaikaiset. Tilan kustannukset ovat laatuun nähden korkeat. Juvanmalmin kokonaiskustannukset vuonna 2023 ovat: vuokra 178474 euroa ja käyttökustannukset noin 10000 euroa.

Kaupunginmuseon kokoelmatilat ovat ahtaita ja esineturvallisuus sekä esineiden käytettävyys kärsivät nykyisissä olosuhteissa varsinkin Juvanmalmin tiloissa. Museolla ei ole riittäviä tiloja kokoelmien hoitoon, käsittelyyn, tutkimukseen tai valokuvaukseen. Näiden lisäksi puuttuvat tilat kuntalaisten kanssa tehtävään yhteistyöhön esinekokoelmien kanssa. Espoo-tarina ohjaa kaupungin toimijoita kuntalaisten osallistamistyöhön, mutta KAMUn tilat eivät mahdollista yleisötyötä tällä hetkellä museon toivomalla ja Espoo-tarinan velvoittamalla tavalla.

### **KAMU Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilojen tilatarve**

Kaupungin omaisuuden ja kulttuuriperinnön säilyttämisen turvaamiseksi museo tarvitsee riittävän kokoiset museaaliset vaatimukset täyttävät säilytystilat.

Ensimmäisessä vaiheessa ratkaistavan Juvanmalmin korvaavan museoesineiden säilytystilan tulee olla valo-, lämpö-, ilmankosteus- ja puhtausolosuhteiltaan riittäviä esinekokoelmien tarpeisiin. Säilytystilan tulee olla korkeaa lämmintä tilaa, jossa on tarpeeksi tilaa operoida nostimia ja siirrellä suuriakin esineitä. Tiloissa tulee olla huomioituina paloturvallisuus- ja murtosuojausasiat ja niiden tulee olla helposti siivottavat. Lisäksi tarvitaan lastauslaituri ja korkea haalausovi. Tilassa ei saa olla kattoikkunoita, välkkyviä sähkövaloja tai tate-putkia kokoelmien yläpuolella.

Oman ydintoiminnan lisäksi museo tekee yhteistyötä ammattiopistojen, korkeakoulujen ja yliopistojen kanssa tarjoamalla opintoihin vaadittavia harjoittelu- ja työpaikkoja. Espoon kaupunginmuseon nykyiset tilat eivät sovellu laajamittaiseen yhteistyöhön. Yleisötyötiloissa on myös huomioitava uudet palvelumuodot, jotta erilaiset vierailijat, asiantuntijat ja tutkijat voivat tutustua kokoelmiin.

Toisessa vaiheessa ratkaistava uudenlainen kokoelma- ja yleisötyökeskus yhdistää kokoelmatilojen lisäksi yleisötyötilat sekä perusnäyttelyn saman katon alle. Tällä kokonaisratkaisulla museo vastaa nykyaikaisen museotoiminnan vaatimukseen pitkällä tähtäimellä. KAMUn WeeGeellä olevat varasto- ja arkistotilat ovat jatkossakin kaupunginmuseolle välttämättömät näyttelytoimintaan liittyen sekä kirjaston ja arkistojen aineistomäärän kasvaessa.

Museokokoelman muuttaminen on suuri työ, joka vaatii paljon työtä ja josta tulee kustannuksia. Tästä syystä kokoelmille tulee löytää toisessa vaiheessa pitkäikäiset ja toimivat tilat.

## **Aikataulu**

Juvan teollisuuskatu 11:n korvaavat tilat (ensimmäinen vaihe) tulee löytää vuoden 2023 aikana, jotta korvaavat tilat voidaan ottaa käyttöön vuoden 2024 alussa. Ensimmäisen vaiheen jälkeen tulee alkaa suunnitella pysyvää toisen vaiheen laajempaa ratkaisua.

Juvanmalmin tiloissa on kuuden kuukauden irtisanomisaika.

## **Kustannuseennusteet ensimmäinen vaihe**

Vuokra n. 210 000 euroa/vuosi

Ostopalvelut n. 10 000 euroa/vuosi

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Espoon kaupunginmuseon kokoelmatilat, tarveselvityslomake

### **Oheismateriaali**

- KAMUn kokoelmatilojen alustava tilaohjelma

### **Tiedoksi**