



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

24.04.2023

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 24.04.2023 klo 08:01 - 09:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Gestrin Christina	varajäsen	poistui klo 9:16 § 34 käsittelyn aikana
	Jama Mohamed Ali	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	saapui klo 8:10 § 33 käsittelyn aikana
	Saramäki Sara	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	
	Savolainen Anne	asuntopäällikkö	
	Kammonen Jaakko	Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sara Saramäki
pöytäkirjantarkastaja

Mia Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.04.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 27		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 28		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 29	1	Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	6
§ 30		Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta (Kh-Kv-asia)	9
§ 31		Valtuustokysymys rakennusosien kierrättämisestä purkutöiden yhteydessä, esimerkkinä kaupungintalon purku (Kh-asia)	12
§ 32		Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	16
§ 33		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	18
§ 34		Viranhaltijoiden päätökset	19

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 27

24.04.2023

§ 27

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.4.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 28

24.04.2023

§ 28

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sara Saramäki ja Mia Laiho.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 29

24.04.2023

289/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 29

§ 29

Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Hakkarainen Marko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Sunan koulu, peruskorjaus ja laajennus. Projektinumero on PRH8143. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Solisevantie 10, 02760 Espoo.

Sunan koulu sijaitsee Espoon keskuksen palvelualueella, 49 kaupunginosan 40 Espoon keskus korttelin 40105 YO-tontilla 2. Tontilla sijaitseva koulu on kaavan mukaisesti 2-kerroksisen rakennus, rakennusoikeutta tontilla on 5 076 kem², josta käytetty 3 150 kem².

Hankesuunnitelma perustuu kasvun ja oppimisen lautakunnan tarveselvitykseen peruskorjauksena ja laajenuksena sekä ennen tarveselvitystä tehtyyn Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä ohjaamiin viitesuunnitelmiin tilaohjelmiseen.

Hankkeen tarkoitus tarve- ja hankesuunnitelman mukaan on peruskorjata ja laajentaa Sunan koulu 3-sarjaiseksi rakennusoikeuden puitteissa niin, että siihen sijoittuu arviolta 18 perusryhmää ja 3 pienryhmää, yhteensä

noin 480 lasta. Nykytilassaan Sunan koulu on huonokuntoinen ja käyttökänsä päässä. Rakennuksessa on runsaasti akuutteja korjaustarpeita koulutoiminnan turvallisen ja tarkoituksenmukaisen järjestämisen näkökulmasta. Syksyllä 2022 Sunan koulussa toimi 11 perusopetusryhmää sekä 3 luokkamuotoista erityisopetuksen pienryhmää, yhteensä noin 260 oppilasta.

Sunan koulu sijaitsee pientaloalueen ympäröimänä metsäisellä mäellä. Se koostuu kahdesta lähes samansuuntaisesta, osin kaksikerroksisesta siivestä. Espoon kouluja käsittelevässä sektori-inventoinnissa Sunan koulun on arvioitu kuuluvan korkeimpaan luokkaan. Kohteessa voidaan tunnistaa mm. identiteetti- ja symboliarvoja, kaupunkikuvallisia ja maisemallisia arvoja sekä rakennustaiteellisia ja säilyneisyysarvoja. Voimassa olevassa asemakaavassa koulurakennukseen ei ole asetettu kaupunkikuvaan ja arkkitehtuuriin liittyviä vaatimuksia.

Alueellisena tarkasteluna todetaan, että oppilasmäärä on väestöennusteen mukaan kasvava. Kasvun ja oppimisen toimiala haluaa kehittää alueen palveluverkkoa siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja resurssoinniltaan toimivista toimintayksiköistä. Elinvoiman tulosalue näkee Sunan koulun tärkeänä alueen taiteen perusopetuksen ja muun kulttuurin ja liikunnan harrastustoiminnan toimipisteenä. Laajennus vastaa valtuuston (§144, 19.10.2020) hyväksymän, taloudellisesti kestävä Espoo-ohjelman tavoitteeseen suuremmista yksiköistä. Tontti ja koulurakennus sijaitsee keskeisesti Espoon keskuksen alueella hyvin liikenneyhteyksin saavutettavissa.

Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen alustavat laajuustiedot ovat lämpimien tilojen osalta 3 350 hym², 4 459 htm² ja 5 268 brm². Tavoitehinta on hyväksytyn investointiohjelman 2022 mukainen, 15 milj. euroa, 31 250 euroa/oppilas. Tavoitehinnan perusteella laskettu toimitilavuokra-arvio on 1,44 milj. euroa vuodessa. Ensikertaiseen kalustamiseen kasvun ja oppimisen toimiala on varannut 545 000 euroa. Hanke tarvitsee väistötilan.

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 20.04.2022 § 60 ja lausunto hankesuunnitelmasta on saatu 29.3.2023 § 58.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 29

24.04.2023

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Sunan koulun hankesuunnitelmasta 29.3.2023 § 58

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 30

24.04.2023

Asianumero 1063/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 30

§ 30

Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym 20.3.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 20.3.2023 päivätyn valtuustokysymyksen Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta.
Kysymyksessä tuodaan esiin, että

Espoonlahden terveysaseman tilat ovat pois käytöstä vesivahingon vuoksi ja palvelut on siirretty muihin toimipisteisiin. Varsinaisena väistötilana toimii Matinkylän terveysaseman vanha tila, vaikka sinne on huonot kulkuyhteydet Espoonlahden alueelta. Espoonlahdesta pääsee vain Matinkylän metroasemalle asti.

Vuonna 2020 Espoon sosiaali- ja terveyslautakunta totesi lausunnossaan, että terveysaseman peruskorjaus edistää Espoon tulevaisuuden sote-

keskuskonseptin mukaista palvelujen kokonaisuutta. Lautakunta piti tärkeänä, että myös suun terveydenhuollon palveluita on saatavilla Espoonlahden terveysaseman välittömässä läheisyydessä. Lisäksi lautakunta totesi, että on tärkeää saada peruskorjattu Espoonlahden terveysasema käyttöön viimeistään kesäkuussa 2024. Lautakunta edellytti, että tila on kokonaisuudessaan soveltuva erilaisia liikkumiseen tarvittavia apuvälineitä käyttäville.

Espoolaisten sote-palvelut ovat siirtyneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023. Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiaan toimitiloja muun muassa Espoon kaupungilta. Tämän vuoden helmikuussa Länsiväylä uutisoi, että Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus uhkaa pitkittyä.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miksi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen aikataulu on epäselvä?
2. Miten Espoo voi omalta osaltaan edistää asukkaiden terveysasemapalvelujen saamista lähipalveluna myös Espoonlahdessa?
3. Miten Espoo voisi varautua järjestämään Suur-Espoonlahden alueelta tilan Espoonlahden terveysaseman väistötilaksi, jotta palveluja voidaan toteuttaa Suur-Espoonlahdessa?

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoonlahden terveysaseman peruskorjausurakan aikataulu on selvillä ja hankkeen urakan kilpailutus on käynnistymässä huhtikuussa ja peruskorjauksen valmistumistavoite on syksy 2024.

Tilapalvelut-liikelaitos edistää nykyisen Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta yhdessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa, jotta alueelle saadaan pysyvä ja nykyaikainen terveysasema (JL).

Hankkeen alkuvaiheessa hyvinvoinnin ja terveyden toimialan tarvitsemiin hankeselvityksiin ja tarveselvityksen laatimiseen meni hieman arvioitua pitempi aika. Hyvinvointialueen muutokseen liittyvät asiat mukaan lukien tarvittavien sopimusten laatiminen ovat myöskin vaikuttaneet hankkeen etenemiseen.

Suunnittelun kesto lisäsi myös se, että energiaratkaisuja jouduttiin suunnittelemaan vielä loppuvaiheessa uudelleen. Oman vaikutuksensa peruskorjauksen valmisteluun on tuonut myös yleinen kustannustason nousu ja sen käsittely yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Mikäli kustannukset ja sitä kautta kohteen vuokrataso nousevat edelleen merkittävästi, voivat näiden edellyttämät päätökset vaikuttaa aloituspäätökseen jonkin verran.

Espoon kaupunki vuokraa omistamansa ja ylläpitämänsä toimitilat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, joka tuottaa terveystilapalvelut linjaamallaan tavalla. Mikäli terveystilapalvelujen tuottamiseen soveltuvia tiloja vapautuu tai löytyy, kaupunki on valmis niitä osoittamaan hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue vastaa ja kehittää omaa palveluverkkonsa tarpeidensa mukaisesti.

Ennen peruskorjauksen suunnittelun aloitusta mahdollisia väistötiloja on Tilapalvelujen toimesta aikanaan selvitetty laajasti Espoonlahden alueelta. Yhteistyössä selvitystyön jälkeen linjattiin hyvinvoinnin ja terveystoimialan kanssa, että Espoonlahden terveysaseman väistötilana toimii Matinkadun terveysasema, jotta taloudelliset ja toimivat väistötilat ovat käytössä. Toiseksi väistökohteeksi valikoitui tyhjiillään ollut Soukan terveysasema, Soukankaari 4 A, 02360 Espoo, joka mahdollisesti osan palveluista lähipalveluina. Ala-Kivenlahdessa osoitteessa Meriusva 3, 02320 Espoo, toimiva terveysasema puolestaan palvelee Kivenlahden alueen väestöä.

Kun Espoonlahden peruskorjauksen aikaista väistöratkaisua etsittiin kesällä 2020, Tilapalvelut esitteli silloiselle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle yhtenä vaihtoehtona myös siirtokelpoista tilaratkaisua. Kustannus- ja aikataulusyistä tätä ei kuitenkaan lähdetty edistämään, koska Matinkylässä oli tyhjiillään kokonainen terveysasemarakennus, joka oli mahdollista ottaa väistökäyttöön.

Terveystilapalveluiden tuottamiseen soveltuvien tilojen tulee olla käyttötarkoitukseltaan terveydenhuollon tiloiksi hyväksytyjä. Tiloilta vaaditaan erityisvaatimuksia mm. esteettömyyden ja varusteiden osalta. Lisäksi sekä henkilökunnan että asiakkaiden turvallisuus pitää olla huomioitu sekä hätäpoistumistilanteissa että päivittäisessä asiakastyössä. Ottaen huomioon rakennuslupaprosessin, kilpailutusten sekä itse muutostöiden vaatimat aikavaraukset, olemassa olevien muiden kuin terveydenhuollon tilojen muuttaminen terveysasemakäyttöön veisi ajallisesti 1–1,5 vuotta. Muutostöiden kustannukset voisivat myös nousta huomattavan korkeiksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta, Värmälä Johanna ja 13 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 31

24.04.2023

Asianumero 6129/11.00.01/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 31

§ 31

Valtuustokysymys rakennusosien kierrättämisestä purkutöiden yhteydessä, esimerkkinä kaupungintalon purku (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Pyy Vesa
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J. Särkijärven 12.11.2022 jättämään valtuustokysymykseen rakennusosien kierrättämisestä purkutöiden yhteydessä, esimerkkinä kaupungintalon purku ja toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutettu Jouni J. Särkijärvi on esittänyt 12.11.2022 päivätyn kysymyksen Rakennusosien kierrättämisestä purkutöiden yhteydessä, esimerkkinä kaupungintalon purku.

Kysymyksessä tuodaan muun muassa esiin, että rakennusten purkamisen vahingollisuudesta ilmastomuutoksen kannalta on nykyisin vahvaa tutkimustietoa. Purkamisen yhteydessä aikaistuu se osa rakennuksen rakentamisen hiilijalanjäljestä, joka muutoin olisi kuoletettu rakennuksen teknisen käyttöiän loppuajankana. Purkamisen kielteisiä ilmastovaikutuksia voidaan vähäisessä määrin lieventää kiertotalouden keinoin.

Rakennusten purkamisen yhteydessä parasta kierrättämistä on ottaa talteen kiintokalusteita ja rakennusosia, jotka voidaan sijoittaa uudisrakentamiseen. Pelkkä purkujätteen uudelleenkäyttö on ympäristötaloudellisestiparia kertaluokkaa heikompi ratkaisu.

Rakennusosien kierrättäminen edellyttää paneutumista asiaan ja vaivannäköä. Sitä ei voi ulkoistaa sellaisille purkufirmoille, joiden osaamisessa ja teknisissä välineissä on keskeistä rakennuksen pilkkominen ja kuormaaminen pois vietäväksi.

Hyväksytyjen periaatteiden mukaan "Espoo toimii kiertotalouden tavoitteiden toteuttamisen esimerkkinä."

Valtuustokysymyksessä kysytään, paljonko muuhun käyttöön kelpaavia kiintokalusteita ja rakennusosia otettiin kierrättämistä varten talteen kaupungintaloa purettaessa ja kuinka suuri osa muusta purkujätteestä ohjattiin uudelleen käytettäväksi.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon kaupungin (Tilapalvelut-liikelaitoksen) sitoumus Kestävän purkamisen Green Deal-sopimus ohjaa kaupungin purkuhankkeiden toimenpiteitä ja sopimuksessa asetetut mittarit ohjaavat noudattamaan siinä asetettuja menettelyitä. Menettelyssä mm. raportoidaan purkuhankkeiden materiaalmäärät ympäristöministeriölle. Menettelyyn sisältyy myös purkamista edeltävä purkukartoitus ja purettavien materiaalien luettelointi sekä tietojen vienti verkkopohjaisille vaihdantaluustoille kierrätykseen soveltuvien materiaalien osalta. Purkuliikkeillä on myös omia suoria kanaviaan uusiokäyttöön ja kierrätykseen soveltuville materiaaleille. <https://sitoumus2050.fi/kestavapurkaminen#/>

Kiertotalouden kehittämisen päävastuu Tilapalvelut-liikelaitoksessa on rakenneyksikössä, jonka vastuulla on rakennusten purkamisen läpivienti. Alan kehittymistä seurataan ja pyritään olemaan mukana kiertotalouden kehittämisessä.

Yleensä ennen purun aloittamista kaupungin käyttäjätoimiala hyödyntää ensi kaiken tarvitsemansa. Kaupungintalon kohdalla vanhojen irtokalusteiden osalta toimitettiin niin, että metalliosat irrotettiin kalusteista ja toimitettiin metallikierrätykseen ja puuosat toimitettiin energijätteisiin. Tämän jälkeen kilpailutuksen voittanut purku-urakoitsija vastasi muusta purkuun liittyvästä kierrätyksestä.

Kaupungintalon materiaalien kierrätys on toteutettu seuraavasti:

- 1) Betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka lajiteltiin mahdollisuuksien mukaan jätelajeittain vastaanottoaikoille, jotka ovat olleet

MARA/ympäristöluvallisia hyötykäyttöpaikkoja. Vastaanottoaikat ovat sijainneet Espoossa, Hyvinkäällä, Sipoossa ja Vantaalla. Lajitellut materiaalit on käytetty maanrakentamiseen, kierrätetty määrä oli 15 258 tonnia.

- 2) Bitumi ja kattuhuopa kierrätettiin vastaanottoaikalalle Asfaltti-Kallio, Peab. Materiaali hyötykäytettiin asfaltin raaka-aineeksi, määrä 20 tonnia.
- 3) Kyllästämätön puu kierrätettiin vastaanottoaikalalle Purkupiha Oy, Lahti, ja sieltä edelleen Tarpaper Oy, Lahti. Jätteen käyttötapa energiakäyttö polttamalla, määrä 20 tonnia.
- 4) Metallia kierrätettiin vastaanottoaikoille Kuusakoski Oy, Uninova Oy, Hamina ja Cronimet Finland Oy, Loviisa. Jätteen käyttötapa sulattoon ja uudelleen käyttöön, määrä 710 tonnia.
- 5) Ikkunalasi kierrätettiin Uusioaines Oy:lle Forssaan, vahtolasin raaka-aineeksi
- 6) Kipsilevyt kierrätettiin Saint Gopain Oy, Kirkkonummi, kipsilevyn raaka-aineeksi.
- 7) Muovit, paperi ja kartonki menossa energialaitokselle energiapolttoon.
- 8) Mineraalivillaeristeet kierrätettiin Lappeenrantaan kaatopaikan rakenteisiin. Näistä ei ole vielä raportoitu massamääriä.

Meneillään on hankintakeskuksen kanssa yhteistyössä uusi purkuhankkeiden puitesopimuksen hankinnan valmistelu. Hankinnassa valitaan rakennusten kokonaispurkuun palveluntuottajat, joiden kanssa tehdään hankinnan kokonaispalveluja käsittävät sopimukset. Palveluntuottajan päätehtävinä on purkumateriaalin kierrätysprosessin kokonaissuunnittelu, kumppanuusverkoston hallinta, purku-urakan ja materiaalin hallittu kierrätys sekä viranomaiskäsittelyä vaativien lupien hankinta- ja tuotehyväksyntä. Tavoitteena on purettavien rakennusten korkea kokonaiskierrätysaste (yli 70%).

Kehitystavoitteena on kehittää purkuhankkeita siten, että materiaalien kokonaiskierrätysaste on sopimuskauden päätyttyä kasvanut yli 70 % lähtötilanteesta.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 31

24.04.2023

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys, rakennusosien kierrättämisestä purkuosien yhteydessä, esimerkkinä kaupungintalon purku, Särkijärvi Jouni

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 32

24.04.2023

Asianumero 130/02.05.05/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 32

§ 32

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Espoon Asunnot Oy, Anna Sahlstenin katu 13 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Espoon Asunnot Oy, Viilivati lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- TA-Yhtymä Oy, Viilivati 2 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten kahdelle hankkeelle. Toinen hankkeista sijaitsee osoitteessa Anna Sahlstenin katu 13, Anna Sahlstenin katu -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 51348 tontilla 10. Kaava on lainvoimainen. Maankäyttö- sopimuksessa on sovittu 4 390 k-m² toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Hankkeeseen on suunniteltu 67 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 727,50 m² (asuntojen keskipinta-ala 55,6 m²).

Toinen Espoon Asuntojen hankkeista sijaitsee Keran kaavamuutosalueen korttelin 54043 tontilla 7 osoitteessa Viilivati 9. Kaava on lainvoimainen ja maankäyttösopimuksen liitteen mukaan 4 800 k-m² kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa Espoon Asuntojen ara-vuokra-

asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 80 asuntoa ja kokonaisasuinala on 4 661 m² (asuntojen keskipinta-ala 58,3 m²).

TA-Yhtymä Oy hakee myös kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten Keran kaavamuutosalueen korttelin 54045 tontilla 1 osoitteessa Viilivati 2. Maankäyttösopimuksen liitteen mukaan 3 700 k-m² kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa muiden toimijoiden ara-vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 331 m² (asuntojen keskipinta-ala 61,7 m²).

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Lainahakemus Anna Sahlstenin katu 13
- Lainahakemus Viilivati
- Lainahakemus Viilivati 2
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

§ 33

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2
Espoon Asuntojen tilannekatsaus (Jaakko Kammonen)

§ 34

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.4.2023 §21
Hankintapäätös; Kulttuurikeskuksen teatteri, Teatterikonsultin (mekaniikka) hankinta (10059/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.4.2023 §1
Pientalon myyminen Laaksolahdesta (1307/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 14.4.2023 §7
Espoon kaupungin koulutilojen yhteiskäytön luovutus- ja hinnoitteluperiaatteet 1.8.2023 alkaen (1339/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 14.4.2023 §8
Espoon kaupungin koulutilojen yhteiskäytön käyttökorvaushinnasto ja käyttöehdot 1.8.2023 alkaen (1339/2023)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33,
§ 34**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.