

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 32

§ 32

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa
- Espoon Asunnot Oy, Anna Sahlstenin katu 13 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Espoon Asunnot Oy, Viilivati lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- TA-Yhtymä Oy, Viilivati 2 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten kahdelle hankkeelle. Toinen hankkeista sijaitsee osoitteessa Anna Sahlstenin katu 13, Anna Sahlstenin katu -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 51348 tontilla 10. Kaava on lainvoimainen. Maankäyttö- sopimuksessa on sovittu 4 390 k-m² toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Hankkeeseen on suunniteltu 67 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 727,50 m² (asuntojen keskipinta-ala 55,6 m²).

Toinen Espoon Asuntojen hankkeista sijaitsee Keran kaavamuutosalueen korttelin 54043 tontilla 7 osoitteessa Viilivati 9. Kaava on lainvoimainen ja maankäyttö- sopimuksen liitteen mukaan 4 800 k-m² kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa Espoon Asuntojen ara-vuokra- asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 80 asuntoa ja kokonaisasuinala on 4 661 m² (asuntojen keskipinta-ala 58,3 m²).

TA-Yhtymä Oy hakee myös kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten Keran kaavamuutosalueen korttelin 54045 tontilla 1 osoitteessa Viilivati 2. Maankäyttö- sopimuksen liitteen mukaan 3 700 k-m² kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa muiden toimijoiden ara-vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 331 m² (asuntojen keskipinta-ala 61,7 m²).

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Lainahakemus Anna Sahlstenin katu 13
- Lainahakemus Viilivati
- Lainahakemus Viilivati 2
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi