

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.04.2023 § 30

§ 30

Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym 20.3.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 20.3.2023 päivätyn valtuustokysymyksen Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta.
Kysymyksessä tuodaan esiin, että

Espoonlahden terveysaseman tilat ovat pois käytöstä vesivahingon vuoksi ja palvelut on siirretty muihin toimipisteisiin. Varsinaisena väistötilana toimii Matinkylän terveysaseman vanha tila, vaikka sinne on huonot kulkuyhteydet Espoonlahden alueelta. Espoonlahdesta pääsee vain Matinkylän metroasemalle asti.

Vuonna 2020 Espoon sosiaali- ja terveyslautakunta totesi lausunnossaan, että terveysaseman peruskorjaus edistää Espoon tulevaisuuden sote-keskuskonseptin mukaista palvelujen kokonaisuutta. Lautakunta piti tärkeänä, että myös suun terveydenhuollon palveluita on saatavilla Espoonlahden terveysaseman välittömässä läheisyydessä. Lisäksi lautakunta totesi, että on tärkeää saada peruskorjattu Espoonlahden terveysasema käyttöön viimeistään kesäkuussa 2024. Lautakunta edellytti, että tila on kokonaisuudessaan soveltuva erilaisia liikkumiseen tarvittavia apuvälineitä käyttäville.

Espoolaisten sote-palvelut ovat siirtyneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023. Hyvinvointialue vuokraa

tarvitsemiaan toimitiloja muun muassa Espoon kaupungilta. Tämän vuoden helmikuussa Länsiväylä uutisoi, että Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus uhkaa pitkittyä.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miksi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen aikataulu on epäselvä?
2. Miten Espoo voi omalta osaltaan edistää asukkaiden terveysasemapalvelujen saamista lähipalveluna myös Espoonlahdessa?
3. Miten Espoo voisi varautua järjestämään Suur-Espoonlahden alueelta tilan Espoonlahden terveysaseman väistötilaksi, jotta palveluja voidaan toteuttaa Suur-Espoonlahdessa?

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoonlahden terveysaseman peruskorjausurakan aikataulu on selvillä ja hankkeen urakan kilpailutus on käynnistymässä huhtikuussa ja peruskorjauksen valmistumistavoite on syksy 2024.

Tilapalvelut-liikelaitos edistää nykyisen Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta yhdessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa, jotta alueelle saadaan pysyvä ja nykyaikainen terveysasema (JL).

Hankkeen alkuvaiheessa hyvinvoinnin ja terveyden toimialan tarvitsemiin hankeselvityksiin ja tarveselvityksen laatimiseen meni hieman arvioitua pitempi aika. Hyvinvointialueen muutokseen liittyvät asiat mukaan lukien tarvittavien sopimusten laatiminen ovat myöskin vaikuttaneet hankkeen etenemiseen.

Suunnittelun kestoja lisäsi myös se, että energiaratkaisuja jouduttiin suunnittelemaan vielä loppuvaiheessa uudelleen. Oman vaikutuksensa peruskorjauksen valmisteluun on tuonut myös yleinen kustannustason nousu ja sen käsittely yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Mikäli kustannukset ja sitä kautta kohteen vuokrataso nousevat edelleen merkittävästi, voivat näiden edellyttämät päätökset vaikuttaa aloituspäätökseen jonkin verran.

Espoon kaupunki vuokraa omistamansa ja ylläpitämänsä toimitilat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, joka tuottaa terveystilapalvelut linjaamallaan tavalla. Mikäli terveystilapalvelujen tuottamiseen soveltuvia tiloja vapautuu tai löytyy, kaupunki on valmis niitä osoittamaan hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue vastaa ja kehittää omaa palveluverkkonsa tarpeidensa mukaisesti.

Ennen peruskorjauksen suunnittelun aloitusta mahdollisia väistötiloja on Tilapalvelujen toimesta aikanaan selvitetty laajasti Espoonlahden alueelta. Yhteistyössä selvitystyön jälkeen linjattiin hyvinvoinnin ja terveystoimialan kanssa, että Espoonlahden terveysaseman väistötilana toimii Matinkadun terveysasema, jotta taloudelliset ja toimivat väistötilat ovat käytössä. Toiseksi väistökohteeksi valikoitui tyhjiillään ollut Soukan terveysasema, Soukankaari 4 A, 02360 Espoo, joka mahdollisesti osan palveluista lähipalveluina. Ala-Kivenlahdessa osoitteessa Meriusva 3, 02320 Espoo, toimiva terveysasema puolestaan palvelee Kivenlahden alueen väestöä.

Kun Espoonlahden peruskorjauksen aikaista väistöratkaisua etsittiin kesällä 2020, Tilapalvelut esitteli silloiselle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle yhtenä vaihtoehtona myös siirtokelpoista tilaratkaisua.

Kustannus- ja aikataulusyistä tätä ei kuitenkaan lähdetty edistämään, koska Matinkylässä oli tyhjillään kokonainen terveysasemarakennus, joka oli mahdollista ottaa väistökäyttöön.

Terveyspalveluiden tuottamiseen soveltuvien tilojen tulee olla käyttötarkoitukseltaan terveydenhuollon tiloiksi hyväksytyjä. Tiloilta vaaditaan erityisvaatimuksia mm. esteettömyyden ja varusteiden osalta. Lisäksi sekä henkilökunnan että asiakkaiden turvallisuus pitää olla huomioitu sekä hätäpoistumistilanteissa että päivittäisessä asiakastyössä. Ottaen huomioon rakennuslupaprosessin, kilpailutusten sekä itse muutostöiden vaatimat aikavaraukset, olemassa olevien muiden kuin terveydenhuollon tilojen muuttaminen terveysasemakäyttöön veisi ajallisesti 1–1,5 vuotta. Muutostöiden kustannukset voisivat myös nousta huomattavan korkeiksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta, Värmälä Johanna ja 13 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi