

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 41

§ 41

## Lansantunnelin alueen katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niemeläinen Emma

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kuninkainen Lounainen, Nuijala, Lansantunneli,  
54. Kilo /  
Ruotupolku välillä Ruotutorppa – PL 30,  
Lansanpurontien osa Lansantiestä länteen,  
Lansanpolku sekä Lansantorpannotkon  
puiston itäosa (Rantaradanbaana)

7624/0027

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90§ ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

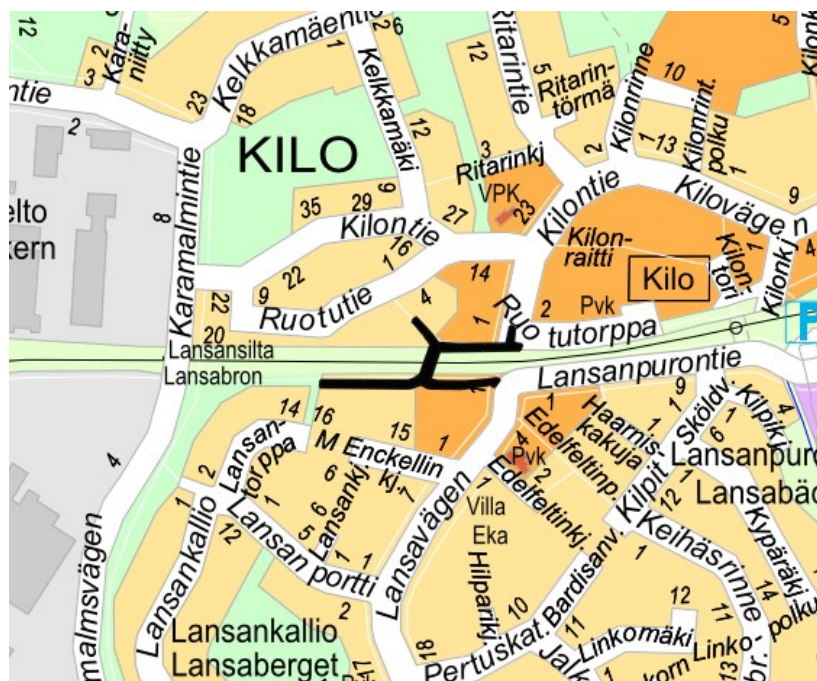
### Selostus

Nähtävillä (13.–27.3.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kuninkainen lounaisen (Konungsböle sydvästra delen), Nuijalan (Klobbskog) ja Lansantunnelin (Lansatunneln) kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Ruotupolun (Rotegången) välillä

Ruotutorppa (Rotetorpet) – PL 30, Lansanpurontien (Lansabäcksvägen) osan Lansantiestä (Lansavägen) länteen, Lansanpolun (Lansastigen) sekä Lansantorpannotkon (Lansatorpsdålen) puiston itäosan rakentamista. Suunnitelma toteutetaan osana Rantaradanbaanaa ja Rantaradan alittavan Lansantunnelin kokonaisuutta.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen Kaupunkirata -hankkeen aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään katu- ja puistosuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Lansantunnelin alueen katu- ja puistosuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi osuus uutta korkeatasoista ja turvallista jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyttä, Rantaradanbaanaa, välille Ruotutorppa – Lansantorpannotko. Osuus on osa tulevaa Leppävaaran ja Kaukalahden välistä Rantaradanbaanan kokonaisuutta. Rantaradanbaana on Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteishanke, joka pääosin tullaan toteuttamaan lähivuosina Espoon kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä.

Katu- ja puistosuunnitelma sisältää liikennöintiyhteydet Rantaradan alittavaan Lansantunnelin alikäytävään. Yhteydet vaativat tukimuureja ja muita taitorakenteita sekä alikäytävää kuivattavan hulevesipumppaamon. Samalla saneerataan alueen muuta vesihuoltoverkostoa ja uudistetaan viherympäristöä.

Katuraittien, sekä niiden vesihuollon ja taitorakenteiden arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat:

Espoo katutyöt	Espoo vesihuolto	Espoo yhteensä	HSY vesihuolto	Kaikki yhteensä
3,05	0,28	3,33	0,19	3,52

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa.fi -palvelussa 23.1.–6.2.2023. Suunnitelmasta jätettiin 13 kommenttia, joita huomioitiin mahdollisuuksien mukaan suunnitelmassa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 13.–27.3.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 8.3.2023, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Lansantunnelin alueen rakentaminen tapahtuu Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien n. 2024–2028 aikana.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Lansantunnelin alueen katu- ja puistosuunnitelma)
- 2 Lansantunnelin alueen katu- ja puistosuunnitelma 7624/0027
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för Lansantunnelns område)

### Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Lansantunnelin alueen katu- ja puistosuunnitelman)

### Tiedoksi