

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 40

§ 40

## Koivuhovin aseman alueen katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niemeläinen Emma

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Ymmersta, Koivuhovinlaakso, 55. Sepänkylä/ Ullanmäenkulma, Ullanniitynkulma, Ullanmäentie, Bredanportti (Koivuhovin asema)	7824/002

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §  
Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 24 §

### Käsittely

Keskustelun kuluessa Janne Hirvasvuopio ehdotti Camilla Lindyn ja Riikka Ahonvalan kannattamina seuraavaa:

”Koivuhovin aseman alueen katu- ja puistosuunnitelmassa olisi tarkoituksenmukaista, että pyöräily ja kävely eroteltaisiin toisistaan tiellä. Kyseessä on vilkasliikenteistä alueesta, ja on järkevämpää aseman käyttäjien kannalta, että pyöräkaista ja kävely erotetaan toisistaan.”

Heikki Seppä ja Ulla Palomäki ilmoittivat vastustavansa Hirvasvuopion ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja ilmoitti, että lautakunnan tulee äänestää asiasta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan

nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Hirvasvuopion ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Simo Grönroos, Timo Haukilahti, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg ja Tommi Halkosaari, yhteensä kahdeksan ääntä. Hirvasvuopion ehdotusta kannattivat Aulikki Pentikäinen, Riikka Ahonvala, Camilla Lindy, Janne Hirvasvuopio ja Emmi Ahonen, yhteensä viisi ääntä.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

## Päätös

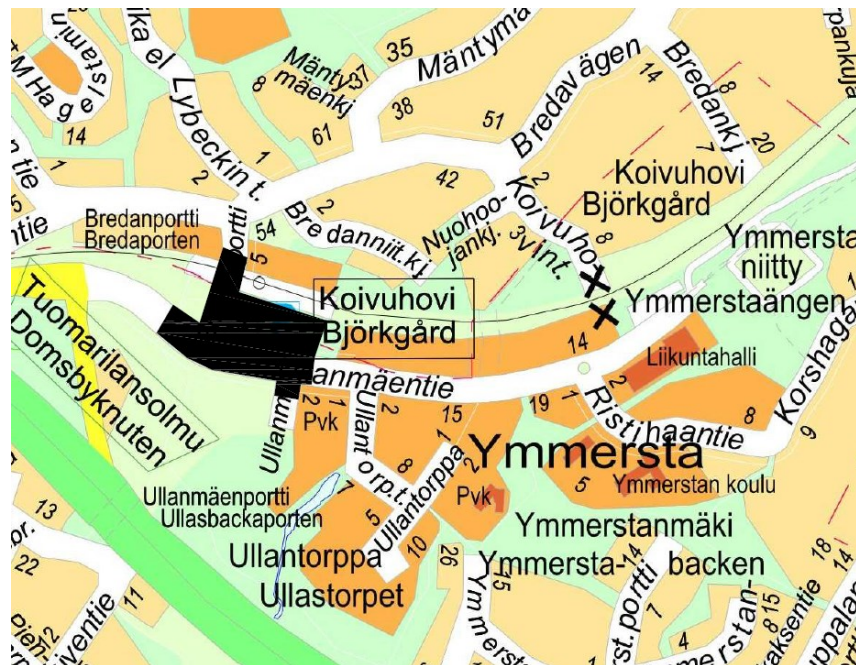
Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

## Selostus

Nähtävillä (13.–27.3.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Ymmerstan ja Koivuhovinlaakson (Björkgårdsdalen) kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Ullanmäenkulman (Ullasbackahörnan), Ullanniitynkulman (Ullasängshörnet), Ullanmäentien (Ullasbackavägen) ja Bredanportin (Bredaporten) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen Kaupunkirata -hankkeen aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään katu- ja puistosuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Espoon kaupunkiratahankkeessa on suunniteltu Koivuhovin aseman liityntäpysäköinnin (Ullanmäenkulma), Bredanportti -nimisen kadun ja Ullanmäentien sekä Ullanniitynkulma-nimisen suojaviheralueen

uudistamista. Katu- ja puistosuunnitelman tavoitteena on luoda nykyvaatimukset täyttävät esteettömät kevyen liikenteen yhteydet ja pysäköintialue, joilla taataan Koivuhovin aseman seudun toiminnot tavoitetilanteessa. Bredanportin ja Ullanmäentien kevyen liikenteen yhteydet parannetaan niin, että yhteydet ovat esteettömät, selkeät ja helposti kunnossapidettävät. Bredanportin ja Ullanmäentien ajoradat säilyvät nykyisillään. Suunnittelualueella on yhteensä 236 pyöräpysäköintipaikkaa ja 106 autopaikkaa jakautuen Espoon ja Kauniaisten alueelle.

Koivuhovin aseman alueen Kaupunkiratahankkeelle kohdistuvat rakennuskustannukset ovat alustavasti noin 1 650 000 €. Kustannuksen jyvitys Espoon kaupungille on 660 000 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa.fi -palvelussa 23.1.–6.2.2023. Suunnitelmasta jätettiin 16 kommenttia, joita huomioitiin mahdollisuuksien mukaan suunnitelmassa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 13.–27.3.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 8.3.2023, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Aseman alueen rakentaminen tapahtuu Espoon kaupunkiratahankkeessa vuosien n. 2024–2027 aikana.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Koivuhovin aseman katu- ja puistosuunnitelma
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7824/002 (Koivuhovin aseman katu- ja puistosuunnitelma)
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för området kring Björkgårds station)

## Oheismateriaali

**Tiedoksi**