

6.3.2023

Kaupunkiteknikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
AFRY Finland Oy/

## KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET: YMMERSTA, KOIVUHOVINLAAKSO**

**YLEISEN ALUEEN NIMI: Bredanportti, Ullanmäentie, Ullanmäenkulma ja Ullanniitynkulma**

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Espoon kaupunkiratahankkeessa suunnitellaan Koivuhovin aseman liityntäpysäköinnin (Ullanmäenkulma), Bredanportti -nimisen kadun ja Ullanmäentien sekä Ullanniitynkulma-nimisen suojaviheralueen uudistamista. Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat osallistuneet suunnitteluun

Katusuunnitelman tavoitteena on luoda nykyvaatimukset täyttävät esteettömät kevyen liikenteen yhteydet ja pysäköintialue, joilla taataan Koivuhovin aseman seudun toiminnot tavoitetilanteessa. Bredanportin ja Ullanmäentien kevyen liikenteen yhteydet parannetaan niin, että yhteydet ovat esteettömät, selkeät ja helposti kunnossapidettävät. Bredanportin ja Ullanmäentien ajoradat säilyvät nykyisillään. Tavoitetilanteessa suunnittelualueella on yhteensä 236 pyöräpysäköintipaikkaa ja 106 autopaikkaa.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Bredanportti paikallinen kokoojakatu, joka yhdistää Espoon puolella olevan Ullanmäentien ja Kauniaisten puolella olevan Bredantien. Katu palvelee alueen joukkoliikennettä. Bredanportin molemmilla reunoilla on yhdistetyt jk + pp -tiet.

Ullanmäentie on paikallinen kokoojakatu. Suunnittelualueelle rajautuvalla osuudella (Bredanportti – Ullantorpantie) ei ole joukkoliikennettä. Ullanmäentien molemmilla reunoilla on yhdistetyt jk + pp -tiet.

Koivuhovin aseman LP-alue on katuluokaltaan pysäköintialue. Pysäköintialue sijoittuu osin Kauniaisten kaupungin alueelle.

## 2.2 Poikkileikkaus

Bredanportti on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on noin 6,9 metriä, joka säilyy nykyisellään. Ajorata on harjakalteva. Itäreunassa oleva yhdistetty jk+pp -tie levennetään 4,0 metriin ja länsireunan jk+pp -tie säilyy nykyisessä 3,5 metrin leveydessä. Jalankulku- ja pyörätiet on erotettu ajoradasta 2 metriä leveillä välikaistoilla.

Ullanmäentie on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on 6,5 metriä, joka säilyy nykyisellään. Ajorata on harjakalteva. Pohjoisreunassa oleva yhdistetty jk+pp -tie levennetään 4,0 metriin ja eteläreunan jk+pp -tie säilyy nykyisessä 3,5 metrin leveydessä. Jalankulku- ja pyörätiet on erotettu ajoradasta vaihtelevan levyisillä välikaistoilla.

LP-alue koostuu alueen ympäri ajettavasta ajoradasta ja 106 pysäköintiruudusta. Ajorata on 6,5 metriä leveä ja yksipuoleisesti kalteva. LP-alueen leveys vaihtelee 41 ja 42 metrin välillä.

Bredanportielle, Ullanmäentielle ja LP-alueelle rakennetaan 236 polkupyöräpaikkaa, joiden tasaukset ovat aluemaisia.

## 2.3 Liikenne

Ullanmäentie - Bredanportti on merkittävä pääyhteys Espoon keskuksen ja Kaunaisten keskustan välillä. Yhteyden liikennemäärä (KAVL) on noin 5 000 ajon./vrk. Bredanportilla ja Ullanmäentiellä on hyvälaatuiset kevyen liikenteen yhteydet.

Katusuunnitelman ratkaisulla taataan liityntäpysäköinnin toimivuus 106:lla henkilöauton pysäköintiruudulla ja 236:lla runkolukkotelineellä varustetulla pyöräpysäköintipaikalla. Yhteydet asemalaitureille ovat esteettömiä.

## 2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Kasvillisuusalueille istutetaan katu- ja puistopuita sekä pensaita. Avoimille alueille ja pientareille tehdään nurmea. Pysäköintialueen itäosaan tehdään niittyä.

## 2.5 Kuivatus ja vesihuolto

LP-alueelle rakennetaan aluetta palveleva hulevesiverkko, joka liitetään Ullanmäentien hulevesilinjaan. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatus säilyy pääosin nykyisellään. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## 2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella. Ajoradoilla 0,89 – 1,09 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 0,99 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

## 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Bredanportti, Ullanmäentie ja LP-alue toteutetaan korkeatasoisina, koska alue on asemaseudun välitöntä ympäristöä. Suunnitelmaratkaisut ovat asemakaavan mukaisia.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita ja pensaita, piennaralueet nurmetaan. LP-alue valaistaan keskisaarekkeelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

## 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Alueen katujen ja LP-alueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,65 milj. euroa.

Kadut ja LP-alue on tarkoitus toteuttaa Espoon kaupunkiradan rakentamisen aikataulussa 2024-2028.

## 5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä 23.1.-6.2.2023 välisenä aikana, jolloin vaikutuspiirissä olevilla oli mahdollisuus esittää kommentteja ja kysymyksiä Otakantaa.fi -palvelussa. Kommentteja saatiin 16 kpl. Kommentteja saatiin talvihoitoa, kulkureittejä, esteettömyyttä, jalan- kulun ja pyöräilyn ratkaisuja, työnaikaisia liikennejärjestelyjä, turvallisuutta, alikulkua, liittyn- täpysäköintiä, liittymäratkaisuja ja ympäristöä koskien. Otakantaa.fi -palvelussa saatujen kommenttien perusteella katusuunnitelmiin ei ilmennyt suurempia muutostarpeita.