

## Tontinvaraushakemus

19.4.2023

Espoon kaupunki  
Tonttipäällikkö Katja Hakala  
[katja.k.hakala@espoo.fi](mailto:katja.k.hakala@espoo.fi)  
Maankäyttöasiantuntija Elisa Varis  
[elisa.varis@espoo.fi](mailto:elisa.varis@espoo.fi)

### Suunnitteluvarauksen uusiminen Espoon Karakallion alueelta asuinkerrostalojen suunnittelua ja toteuttamista varten

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 7.4.2014 (36 §) varannut alueen Karakalliosta NCC Rakennus Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on aiemmin jatkanut ja sittemmin 16.4.2018 (52 §) uudistanut suunnitteluvarauksen NCC Suomi Oy:lle.

NCC on laatinut yhdessä Espoon kaupungin kanssa alueesta suunnitelmia asemakaavan muutosta varten. Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.3.2023 asemakaavan muutoksen nro 131507. Tavoite on saada rakennuslupa voimaan vuoden 2023 aikana. Rakentamisen olisi tarkoitus käynnistyä korttelin alueella 2024.

Pyydämme kunnioittavasti, että Espoon kaupunki uusisi suunnitteluvarauksen liitteen 1 mukaisesti Karakallion alueen korttelin 57028 osalta NCC Suomi Oy:lle 31.12.2024 saakka.

Varausaikana suunnittelua ja rakentamisen valmistelutyötä jatketaan yhdessä kaupungin eri toimijoiden kanssa. Lisäksi varausaikana neuvotellaan kohteen rahoittajien kanssa, tarkennetaan suunnitelmia sekä sovitetaan lopulliset maanvuokrauksen ja kiinteistökaupan ehdot.

Yhteyshenkilönä asiassa toimii hankekehitysjohtaja Vesa Ahlroos, puh. 050 366 6669 [vesa.ahlroos\(at\)ncc.fi](mailto:vesa.ahlroos(at)ncc.fi) NCC Suomi Oy:stä.

Kunnioittaen,

NCC Suomi Oy

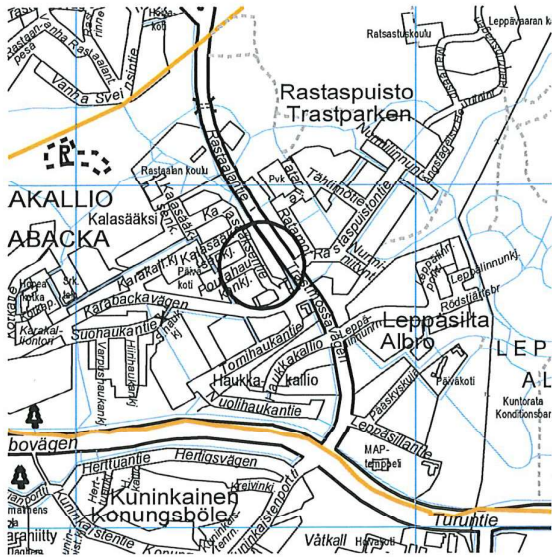
Timo Suominen  
*toimialajohtaja*

Tomi Keski-Pukkila  
*lakiasiaintohtaja*

Liite 1

Kartta varausalueesta

# Liite 1 Kartta varausalueesta



ALUEEN VARAUS

57. Karakallio

NCC Suomi Oy

 ko. alue

