

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.04.2023 § 70

§ 70

Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa
Peltonen Anne
Westerlund Mia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

hyväksyy osaltaan Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

2

edellyttää, että tarkentuneet kustannukset ja aikataulu esitetään hankkeen edetessä Kasvun ja oppimisen lautakunnalle.

Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Walls teki Kerosen, Kosken ja Ailuksen kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Lautakunta päättää, että Olarin 2 päiväkotia -hanke palautetaan uudelleenvalmisteluun. Valmistelun aikana päiväkotihankkeelle tulee etsiä sille paremmin soveltuva tontti. Lisäksi lautakunta katsoo saamaansa lisäselvitykseen viitaten, että Päiväkehrän koulun Komeetan toimipisteen purkamissuunnitelmasta tulee tässä vaiheessa luopua. Olarin alueen perusopetuksen tilatarpeeseen tulee ensisijaisesti vastata tarjoamalla pysyviä koulutilaratkaisuja. Väliaikaiseen käyttöön tarkoitettuja siirtokelpoisia parakkituloja, joista kaupunki itsekin on linjannut pyrkivänsä eroon, ei ole tarkoitettu pysyvään käyttöön eikä niissä ole riittävästi tarvittavia ja tarkoituksenmukaisia tiloja laadukkaan perusopetuksen eri tarpeiden toteuttamiseksi. Lautakunta toteaa myös, että Olarin alueen lukuisat pienemmät kunnalliset ja yksityiset päiväkodit tarjoavat tälläkin hetkellä paitsi perheille niin myös varhaiskasvatuksen henkilökunnalle vetovoimaisen vaihtoehdon, jonka roolia ja painoarvoa tulisi tarkastella yhtenä osana hankkeen jatkosuunnittelun uudelleenvalmistelussa.”

Keronen teki seuraavan hylkäysehdoituksen:

”Lautakunta päättää, että Olarin 2 päiväkotia -hanke hylätään eikä sitä enää palauteta lautakunnan käsiteltäväksi. Olarin alueen päiväkodit tarjoavat jo nyt riittävästi päiväkotipaikkoja. 2 päiväkotia -hanke myös

tarkoittaa suoraan, että Komeetan koulu lakkautetaan, sekä Suomen suurimman päiväkodin rakentamista Olariin. Pienet päiväkodit ja koulut toimivat paremmin kuin suuret päiväkodit ja koulut ja hanke johtaisi suoraan täysin päinvastaiseen lopputulokseen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Räf totesi Kerosen hylkäysehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja Räf tiedusteli, voidaanko Wallsin palautusehdotus hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Päätöksi palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Selostus

Vuoden 2023 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2023–2031 Olarin uusi ruotsinkielinen päiväkotihankkeelle on varattu 11,8 M€ vuosille 2023–2025. Olarin 2 päiväkotia -nimellä ollut hanke poistettiin 2021 talousarviopäätöksen yhteydessä investointiohjelmasta, mutta se palautettiin uudestaan ohjelmaan 2022 neuvottelujen tuloksena.

Tarveselvitys koskee 16 lapsiryhmän päiväkotirakennusta, jossa on 10-ryhmäinen suomenkielinen ja 6-ryhmäinen ruotsinkielinen päiväkotitila. Rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 336 (210 +126).

Olarin 2-päiväkotia rakennetaan Matinkylä-Olarin palvelualueelle, kortteli 22120, YL-tontti (Komeetankuja 6) Päivänkehrän koulun Komeetan toimipisteen tontille. Alueella ei ole muita vapaita päiväkotirakennukselle soveltuvia Y-tontteja.

Varhaiskasvatuspaikkojen tarve

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa Olarin alueella noin 120 lapsella vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi Suurpelto-Henttaan alueen kasvusta (noin 570 lasta) pääosa suuntautuu Olariin, koska investointiohjelmaan ei sisälly uusia päiväkotihankkeita kyseiselle alueelle.

Suomenkieliselle varhaiskasvatukselle hanke on oleellinen kunnallisen paikkakapasiteetin riittävyyden vuoksi ja se mahdollistaa myös Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti epätarkoituksenmukaisista, pienistä ja huonokuntoisista toimipisteistä luopumisen sekä helpottaa korjaushankkeiden väistöjen järjestämistä. Olarin alueella on tarve noin 80 korvaavalle varhaiskasvatuspaikalle.

Alueella on jo kattavasti tarjolla yksityistä suomenkielistä varhaiskasvatusta ostopalveluna, palvelusetelillä ja yksityisen hoidon tuella toimivissa pienissä päiväkodeissa. Kunnallista varhaisvastusta täydentävää yksityistä varhaiskasvatusta pyritään aktiivisesti lisäämään muilla alueilla, joissa se tarkoituksenmukaisesti täydentää varhaiskasvatuksen alueellista palveluverkkoa.

Hankkeeseen kuuluva kunnallinen ruotsinkielinen päiväkotikoti korvaa Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti alueen vuokratiloissa toimivat pienet yksiköt, joiden tilat eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä vaatimuksia. Ruotsinkielisiä yksityisiä päiväkotitoimijoita ei ole, joten ruotsinkielistä tarvetta ei ole lainkaan mahdollista kattaa yksityisellä hankkeella.

Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun

Olarin 2 päiväkotia -hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat päiväkotien mallitilaohjelmat toimivat pohjana suunnittelulle. Kotialueet jäsennetään siten, että lapsiryhmien kulkuyhteydet ovat selkeät, turvalliset ja valvottavat. Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (10kk-6v).

Hankkeen toteuttaminen yhteishankkeena lisää etuja toimintaan ja alentaa toimitilakustannuksia. Päiväkotien yhteiskäyttöisiä tiloja ovat ruokailutilat, monitoimitilat ja osa pienryhmätiloista sekä henkilökunnan tilat. Isossa rakennuksessa yhteisten tilojen saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tiloja voidaan käyttää joustavasti päiväkotien välillä muuttuvien tilatarpeiden suhteen.

Päiväkotirakennus tulee olemaan nykyistä koulurakennusta laajempi. Hanketta varten tontille tehtiin jo aiemmin kaavamuutos, joka mahdollistaa joko nykyisen koulurakennuksen muuttamisen ja laajentamisen päiväkotikäyttöön tai nykyisen koulurakennuksen purkamisen sekä korvaamisen uudella isommalla päiväkotirakennuksella. Kaavamuutosta varten Tilapalvelut -liikelaitos teetti esisuunnitelman, jossa varmistettiin 16-ryhmäisen päiväkodin toteuttamisedellytykset tontille mm. liikenteellisesti. Esisuunnitelman perusteella toiminnallisesti paras ratkaisu on korvata koulurakennus kokonaisuudessaan isommalla uudispäiväkodilla.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Kahden päiväkodin väliset piha-alueet aidataan ja saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Uusien päivätilojen käyttöönotto tulisi ajoittaa aina toimintakauden alkuun.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Laajuudet ja kustannusennusteet

Alustava laajuus on 2621 hym² ja 3643 brm².

Tarkemmat kustannukset ja aikataulu tulee esittää Kasvun ja oppimisen lautakunnalle hankesuunnitelman lausunnon yhteydessä.

Svenska rum -lautakunta käsittelee Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen osaltaan kokouksessaan 20.4.2023.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Olarin 2 päiväkotia_tarveselvityslomake

Oheismateriaali

- Olarin 2 päiväkotia_sijainti
- Selvitys perusopetuksen tilakapasiteetista Olarin tilastoalueella

Tiedoksi

Yrjölä Reijo
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Laurila Mauri