

# Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry

**TILINPÄÄTÖS 31.12.2022**

# Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry

## TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA

1.1. - 31.12.2022

### SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Tase	1-2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4-7
Allekirjoitukset	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Tilintarkastuskertomus	

Tasekirja on säilytettävä 1.1.2032 saakka.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 1.1.2028 saakka.

*Tilinpäätöksen laatija:*  
Administer Oyj  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Y-tunnus: 0593027-4  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001  
[www.administer.fi](http://www.administer.fi)  
[administer@administer.fi](mailto:administer@administer.fi)

*Yhtiön tiedot:*  
Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry  
Kutomotie 18  
00380 Helsinki  
Y-tunnus 0816906-2  
Puh. 050 541 8410

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**  
**Y-tunnus 0816906-2**

<b>TASE</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	6 521,18	8 694,91
Sähköliittymät	7 408,11	7 408,11
Yhteensä	<u>13 929,29</u>	<u>16 103,02</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	8 405 004,47	8 405 004,47
Rakennukset ja rakennelmat	970 049,87	821 404,64
Muut osuudet	4 204,70	4 204,70
Koneet ja kalusto	52 184,85	59 531,43
Yhteensä	<u>9 431 443,89</u>	<u>9 290 145,24</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>9 445 373,18</b>	<b>9 306 248,26</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut pitkäaikaiset saamiset	31 066,57	39 539,17
Yhteensä	<u>31 066,57</u>	<u>39 539,17</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	71 559,20	57 710,90
Muut saamiset	13 008,92	72 238,99
Siirtosaamiset	4,36	11 473,46
Yhteensä	<u>84 572,48</u>	<u>141 423,35</u>
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 265 190,71	1 048 927,41
Yhteensä	<u>1 265 190,71</u>	<u>1 048 927,41</u>
Rahat ja pankkisaamiset	1 571 555,43	1 810 471,76
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 952 385,19</b>	<b>3 040 361,69</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>12 397 758,37</u></b>	<b><u>12 346 609,95</u></b>

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**

<b>TASE</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
Investointirahasto	12 048 747,07	11 933 678,55
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	176 985,62	258 950,19
Tilikauden voitto (-tappio)	<u>-97 906,38</u>	<u>-76 756,93</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 127 826,31	12 115 871,81
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	136 463,14	92 911,55
Muut velat	85 627,54	92 474,30
Siirtovelat	<u>47 841,38</u>	<u>45 352,29</u>
Yhteensä	269 932,06	230 738,14
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	269 932,06	230 738,14
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>12 397 758,37</u></b>	<b><u>12 346 609,95</u></b>

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**  
**Y-tunnus 0816906-2**

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1. - 31.12.2022</b>	<b>1.1. - 31.12.2021</b>
<b>VAR SINAINEN TOIMINTA</b>		
Tuotot	937 080,53	916 218,93
Kulut		
Henkilöstökulut	-370 709,95	-353 943,70
Poistot	-75 231,55	-69 749,35
Muut kulut	-510 476,75	-552 268,46
Kulut yhteensä	<u>-956 418,25</u>	<u>-975 961,51</u>
Tuotto-/kulujäämä	-19 337,72	-59 742,58
<b>VARAINHANKINTA</b>		
Tuotot	1 250,00	1 250,00
Yhteensä	<u>1 250,00</u>	<u>1 250,00</u>
Tuotto-/kulujäämä	-18 087,72	-58 492,58
<b>SIJOITUSTOIMINTA</b>		
Tuotot	7 165,95	0,43
Kulut	<u>-86 984,61</u>	<u>-18 264,78</u>
Sijoitustoiminnan tuotto-/kulujäämä	-79 818,66	-18 264,35
Tuotto-/kulujäämä	-97 906,38	-76 756,93
<b>TILIKAUDEN YLI / -ALIJÄÄMÄ</b>	<b><u>-97 906,38</u></b>	<b><u>-76 756,93</u></b>

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**  
**Y-tunnus 0816906-2**

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2022**

Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pienyrityksen tilinpäätöksessä esitettävien tietojen mukaisesti.

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMINEN**

Yhdistyksen pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

**Jaksotuseriaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Käyttöomaisuushyödyke	Pitoaika	Poistomenetelmä/ -prosentti	8062,48
Muut pitkävaikutteiset menot	5-20 v	tasapoisto	
Atk-ohjelmat		menojäännöspoisto 25 %	
Rakennukset	4 %	menojäännöspoisto	
Rakennelmat	7 %	menojäännöspoisti	
Koneet ja kalusto		menojäännöspoisto 25 %	

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

VARSINAINEN TOIMINTA	2022	2021
<b>TUOTOT</b>		
Palvelutuotot	838 538,49	811 760,00
Vuokratuotot	5 646,94	6 562,25
Luonnonhoidon tuotot	30 360,13	498,00
Muut tuotot	24 162,62	38 372,13
	<u>898 708,18</u>	<u>857 192,38</u>
<b>TOIMISTO</b>		
<b>KULUT</b>		
Henkilöstökulut	-287 633,73	-169 494,43
Eläkekulut	-53 656,21	-31 425,50
Muut henkilösivukulut	-11 034,90	-8 587,41
Muut kulut	-112 221,23	-124 277,24
	<u>-464 546,07</u>	<u>-333 784,58</u>
<b>HALLINTO</b>		
<b>KULUT</b>		
Henkilöstökulut	-18 385,11	-23 582,77
Muut kulut	-6 132,68	-4 787,37
	<u>-24 517,79</u>	<u>-28 370,14</u>

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**  
**Y-tunnus 0816906-2**

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2022**

**VIRKISTYSALUEET**

**TUOTOT**

Porkkalan yhteishuolto	38 372,35	42 014,14
	<u>38 372,35</u>	<u>42 014,14</u>

**KULUT**

Poistot	-75 231,55	-69 018,59
Henkilöstökulut	0,00	-120 853,61
Muut kulut	-392 122,84	-406 922,18
	<u>-467 354,39</u>	<u>-596 794,38</u>

VIRKISTYSALUEET YHTEENSÄ	-428 982,04	-554 780,24
--------------------------	-------------	-------------

KULUJÄÄMÄ VARSINAINEN TOIMINTA	-19 337,72	-59 742,58
--------------------------------	------------	------------

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------------------------	-------------	-------------

Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	7 408,11	7 408,11
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>7 408,11</u>	<u>7 408,11</u>

<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------------------------------	-------------	-------------

Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	8 694,91	11 593,21
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 173,73	-2 898,30
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>6 521,18</u>	<u>8 694,91</u>

<b>Maa-alueet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------------	-------------	-------------

Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	12 792 847,23	12 792 847,23
Kertyneet valtionavustukset	-4 387 842,76	-4 387 842,76
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>8 405 004,47</u>	<u>8 405 004,47</u>

**Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**  
**Y-tunnus 0816906-2**

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2022**

<b>Rakennukset</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	173 204,37	178 747,44
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 321,35	-5 543,07
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>167 883,02</u>	<u>173 204,37</u>
<b>Rakennelmat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	648 200,27	490 827,85
Lisäykset	208 141,34	198 836,57
Vähennykset	-3 833,26	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	-50 341,50	-41 464,15
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>802 166,85</u>	<u>648 200,27</u>
<b>Koneet ja kalusto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	59 531,43	68 050,78
Lisäykset	10 048,39	11 324,48
Suunnitelman mukaiset poistot	-17 394,97	-19 843,83
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	<u>52 184,85</u>	<u>59 531,43</u>
<b>Oman pääoman erittely</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investointirahasto	11 933 678,55	11 706 385,75
Lisäykset	115 068,52	227 292,80
Tilikauden lopussa	<u>12 048 747,07</u>	<u>11 933 678,55</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	182 193,26	258 950,19
Tiemaksun korjaus	-5 207,64	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-97 906,38	-76 756,93
	<u>79 079,24</u>	<u>182 193,26</u>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>12 127 826,31</b>	<b>12 115 871,81</b>



Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry  
Y-tunnus 0816906-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

TIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

	2022	2021
Henkilöstön keskim. lukumäärä	5	5

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

VOIMASSA OLEVAT PANTTIKIRJAT (yhdistyksen hallinnassa)

Panttikirjan nro	Määrä €	Kohdistuu kiinteistöön	
147/2012	200 000	149-405-3-1	
149/2012	200 000	149-405-4-2	
151/2012	200 000	149-405-6-1	
152/2012	200 000	149-405-7-1	
155/2012	200 000	149-437-1-11	
156/2012	200 000	149-440-1-1	
157/2012	200 000	149-440-2-6	
158/2012	200 000	149-440-3-1	Kirjanpitoarvo
160/2012	200 000	149-440-4-2	
161/2012	200 000	149-440-5-1	
162/2012	200 000	149-442-1-3	
164/2012	200 000	149-442-2-3	
165/2012	200 000	itta määräaloja:	
167/2012	200 000	ja 149-437-1-11-M603	
168/2012	200 000		
169/2012	200 000		
170/2012	200 000		
171/2012	200 000		
177/2012	200 000		
183/2012	200 000		
Yhteensä	4 000 000		
6055/1998	84 094	638-450-1-519	
6056/1998	84 094		
6062/1998	84 094		
6063/1998	84 094		
Yhteensä	336 376		
Kaikki yhteensä	4 336 376		
Hallitus esittää, että tilikauden voitto edellisten tilikausien voittoon.	-97 906,38	kirjataan omaan pääomaan.	

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry  
Y-tunnus 0816906-2

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsinki 2023

\_\_\_\_\_  
Siri Ahokas  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sami Wacklin  
I Varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Antti Kuitto  
II Varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kristiina Iivonen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Johanna Aminoff-Winberg  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Nadja Uusiperhe  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jani-Pekka Leino  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jaakko Kallio  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Börje Uimonen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Juha Järä  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Oona Käyhkö  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Minna Korpela  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Heidi Päivinen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jan Vikström  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Mirja Suhonen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jaana Pulkkinen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Tapio Lepikkö  
Toiminnanjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki \_\_\_ / \_\_\_.2023

Tilintarkastusrengas Oy, HTM-yhteisö

\_\_\_\_\_  
Lotta Kauppila  
KHT

## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

### JORWA TAPIO LEPIKÖ

Uudenmaan virkistysalueyhdistys, F0069062, Kuntotie 10, 00300, Helsinki

d22ba9e-e771-4b1e-811a-1968b3d66176 - 2023-03-23 08:22:23 UTC +02:00

BankID / MobileID - e7363cac-eecc-49d3-9e10-659e94e494 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Stållningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighet til at underskrive

### JAAKKO ARTTURI KALLIO

647c7701-149d-408c-bcab-1d061e6e07a7 - 2023-03-23 08:27:29 UTC +02:00

BankID / MobileID - f6d03894-3777-45a2-aa90-97f363dc2409 - FI

### NADJA JADE MELINA UUSIPERHE

3e908151-e0bc-4b6d-e452-6e02d6953db0 - 2023-03-23 08:36:14 UTC +02:00

BankID / MobileID - 33c09489-ca02-45e6-9a25-e7ade81e61a4 - FI

### Jani-Pekka Leino

26333ba0-0457-4e84-ade1-86a0f6c33912 - 2023-03-23 09:00:20 UTC +02:00

BankID / MobileID - 870632bf-6b76-426c-80a1-446ba2977e6 - FI

### SAMI SEBASTIAN WACKLIN

0276d563-fcdc-40c6-9c4c-d22637995c1a - 2023-03-23 09:16:11 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2e3d09a3-9704-420e-b01e-1372deed0c29 - FI

### SIRI PIIRKITA AHOKAS

39312656-21d5-4e52-ae00-b4ea5040b109 - 2023-03-23 09:23:30 UTC +02:00

BankID / MobileID - 771132e-b611-4b07-8e1d-9e5683bc4820 - FI

### KRISTINA IIVONEN

d1314e5-b9e2-4640-8668-fd091027662 - 2023-03-23 10:41:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - 58b03c0f-0d3a-49eb-8049-13627ea1186d - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/a6b2578a-3e09-4065-b687-2062460756256>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Mirja Hannukka Suhonen

1f2e4929-cdbf-4a77-92b0-420b9f4aaaaa - 2023-03-23 16:30:02 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 3de2253a-e9a8-4db0-ad7-4d1a77d07779 - FI

HEIDI SUSANNA PÄIVINEN

7855e1d7-c355-4ce5-bf04-60c167871ce6 - 2023-03-24 13:27:09 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 83b90c61-77e6-4c30-84c5-dcdd578f9c3e - FI

ANTTI ROBERT KUITTO

0cc1ce9e-7800-405a-9506-ad240a9a59e4 - 2023-03-25 08:23:17 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 58a9c7eb-3b58-41bf-93bf-2989274caae58 - FI

Johanna Gerda Marianne Aminoff-Winberg

88462343-fbb7-46b9-ab04-f03bdadcd577 - 2023-03-25 10:53:26 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 8ccdf15e-7ab2-4dca-ab65-b167d3ea495b - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

**Lotta Marjaana Kauppila**

91df5a9e-5f25-4fe0-af40-e88541dec506 - 2023-03-31 17:28:21 UTC +03:00

BankID / MobileID - ea61195c-b405-4d82-8ea9-82f30d576130 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende