Espoo

Kolmperänsuora

Asemakaava ja asemakaavan muutos

75. kaupunginosa, Kolmperä
Erityis-, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 641600 Hyväksytty 23.11.2020
Aluenro 640200 Hyväksytty 11.12.2017
Aluenro 640100 Hyväksytty 13.11.2006

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EV-1 — Suojavieralue. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. (1 §)

LT — Maantien alue. (1-2 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

75 — Kaupunginosan numero.

KOL — Kaupunginosan nimi.

NUPURINTIE — Kadun tai tien nimi.

Katu. (1-2 §)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

va — Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutusten korkeus ei saa ylittää kahta (2) metriä koko kasvukauden aikana.

ajo — Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

luo-1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

eko-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Liikennöidyn alueen yli tulee toteutua puustoinen latvusyhteys.

pu — Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.

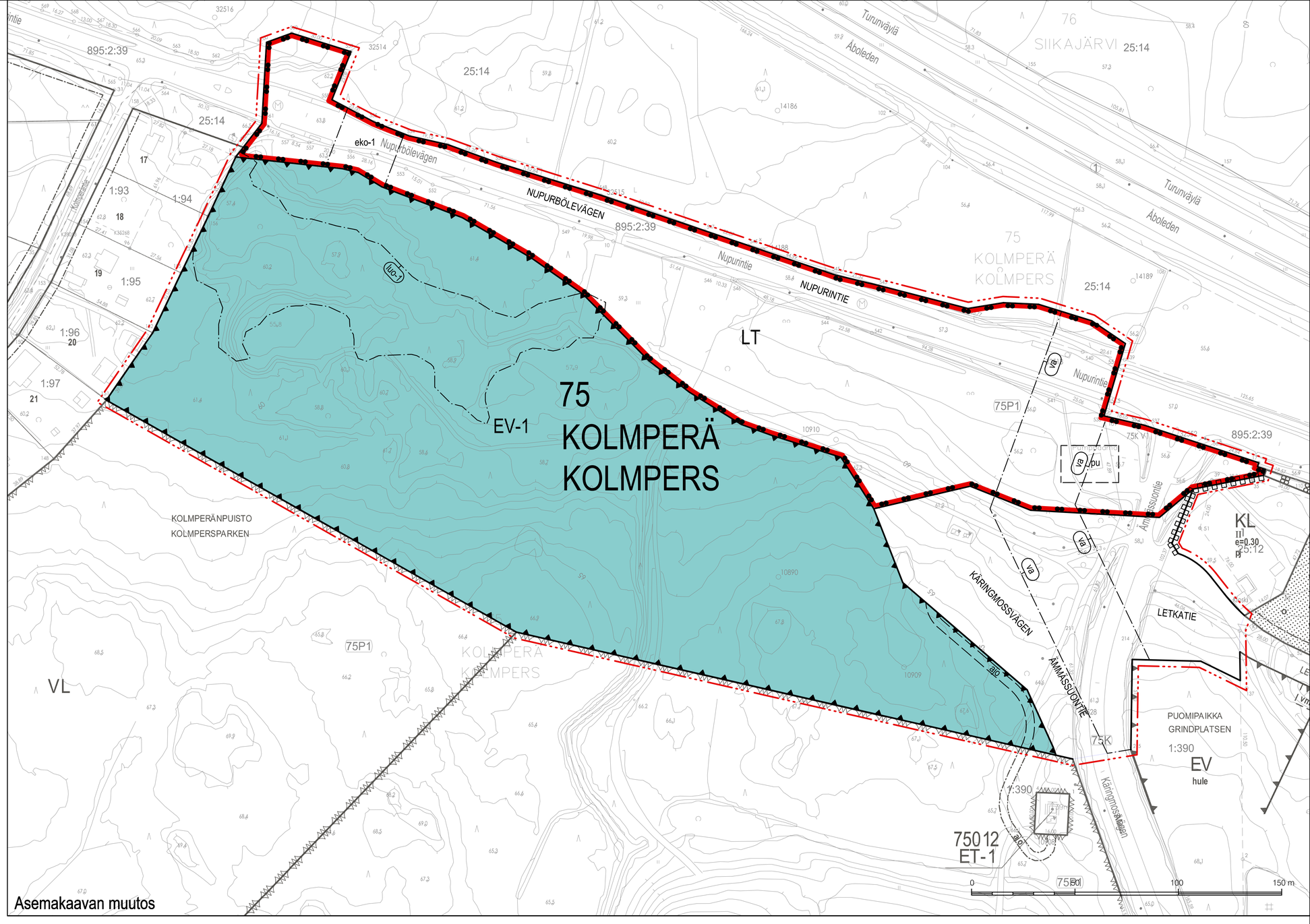
POHJAVESI JA HULEVEDET

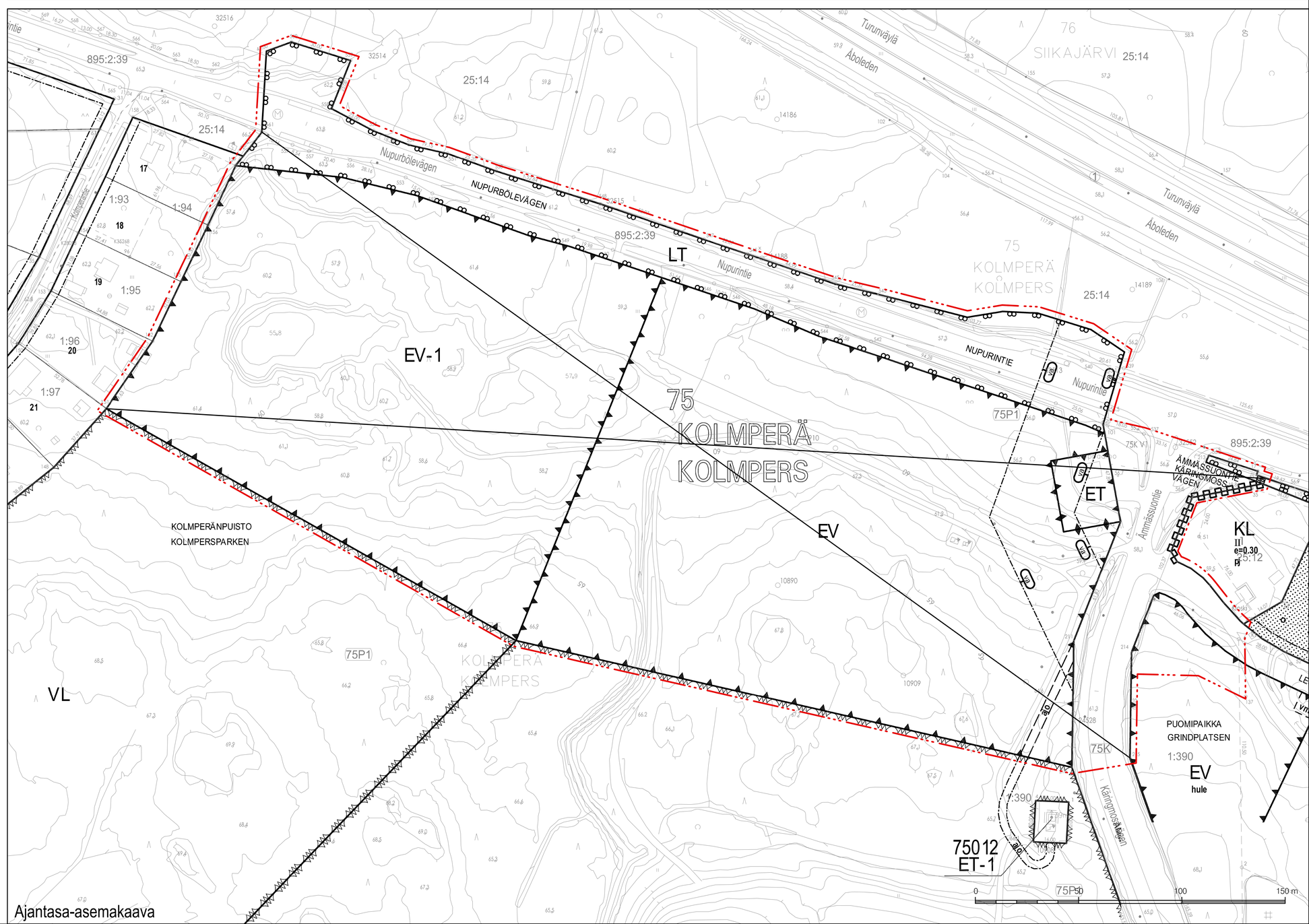
1 § Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Hulevedet on näiltä alueilta käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

MAISEMOINTI

2 § Rakentamattomat alueen osat tulee maisemoida istutuksin.





/a	KSl (Kaavaehdotus)	Johanna Nuotio	
	Nähtävillä MRA 30 §		12.12.2022–10.1.2023
5969/2022	Ksj (OAS)	Tarsti Hokkanen	28.11.2022

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 641601	Pir.nro 7464
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5969/10.02.03/2022
Kolmperänsuora Asemakaavan muutos	Piirtäjä ATo	Päiväys 12.4.2023
	Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000