



Kaupunginhallitus

04.04.2023

## Kokoustiedot

Aika 04.04.2023 klo 15:30 - 15:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	saapui klo 15.33 § 108 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 15.31 § 106 käsittelyn päätyttyä
	Partanen Henna	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Ketonen Timo	talous- ja hallintojohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Merra Martti	liikuntajohtaja	Teamsin välityksin
Kuismin Timo	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin	

Kilappa Susanna viestintäpäällikkö  
Kammonen Riitta-Liisa kaupunginsihteeri, sihteeri

Teamsin välityksin

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo  
pöytäkirjantarkastaja

Juri Aaltonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.04.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 104		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 105		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 106	1 - 4	Vuoden 2023 valtionosuuspäätökset	7
§ 107		Varhaiskasvatuksen palvelusetelin enimmäisarvo ja kertoimet	10
§ 108	5	Focus Mattlidenin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	15
§ 109	6	Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen (Osittain Kv-asia)	20
§ 110		Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korottaminen (Osittain Kv-asia)	23
§ 111		Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia) (Pöydälle 13.3.2023 ja 27.3.2023)	26
§ 112		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	33

§ 104

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 30.3.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/38

Kaupunginhallitus

§ 105

04.04.2023

§ 105

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Juri Aaltonen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 106

7/38  
04.04.2023

1159/02.05.01/2023

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 106

§ 106

## Vuoden 2023 valtionosuuspäätökset

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria  
Antman-Kurvi Sanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

1

merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin saamat valtionosuuspäätökset vuodelle 2023,

2

oikeuttaa konsernihallinnon laatimaan yhdessä toimialojen kanssa vuoden 2023 valtionosuuspäätöksiä koskevat mahdollisesti tarvittavat oikaisuvaatimukset.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupunki on vastaanottanut seuraavat vuoden 2023 valtionosuuksia koskevat päätökset:

- Valtiovarainministeriön päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023
- Valtiovarainministeriön päätös Kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023
- OKM Valtionosuus-rahoituspäätös 2023
- Valtiovarainministeriön päätös Kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta 1.3.2023

Kuntien peruspalvelujen valtionosuus koostuu sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen uudistuksen yhteydessä muutetun rahoitusmallin mukaan

ensimmäistä kertaa valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaisesti.

Valtionosuustehtävien laskennallisten kustannusten ja kunnan omarahoitusosuuden lisäksi valtionosuuteen vaikuttaa syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kaupungin peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021) 29.12.2022 ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksista vuotta 2023 koskien. Valtiovarainministeriö on 29.12.2022 tehnyt päätöksen myös kotikuntakorvauksen perusosasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö on joulukuussa 2022 tehnyt lisäksi päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisesta valtionosuudesta.

Valtiovarainministeriö on 1.3.2023 oikaissut tekemäänsä päätöstä kotikuntakorvausten maksatuksen osalta, sillä Tilastokeskus on 23.1.2023 ilmoittanut Valtiovarainministeriölle oppilas- ja kotikuntatietojen yhdistelyssä tapahtuneesta virheestä.

Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimi siirtyivät kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi. Uudistuksen rahoittamiseksi kunnilta siirrettiin yhtä paljon tuloja kuin siirtyvät palvelut maksoivat ennen uudistusta. Kuntien valtionosuuksista leikattiin uudistuksen rahoittamiseksi kaksi kolmasosaa, mutta yksittäisen kunnan leikkausosuus vaihtelee.

Valtionosuusjärjestelmään lisättiin toistaiseksi pysyvänä sote-kustannusten ja -tulojen siirrosta johtuva muutosrajoitin ja kunnan talouden tasapainotilan muutoksia rajoittava järjestelmämuutoksen tasaus. Nämä erät lasketaan osana peruspalvelujen valtionosuutta.

Kunnille myönnetään peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 2 719 miljoonaa euroa vuonna 2023 (7 956 milj. euroa vuonna 2022). Kuntien peruspalvelujen valtionosuudet laskevat 5237 miljoonaa euroa (-65,8 %, -1 299 euroa/asukas) vuoteen 2022 verrattuna.

Kunnille myönnetään lisäksi verotulomenetysten korvauksia yhteensä 851 miljoonaa euroa vuonna 2023 (2 749 milj. euroa vuonna 2022). Verotulomenetysten korvaukset vähenevät 1 898 milj. euroa (-69 %, -346 euroa/asukas) vuodesta 2022 vuoteen 2023.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuusprosentti laskee 1,5 prosenttiyksikköä ja on 22,09 vuonna 2023 (23,59 vuonna 2022).

Espoon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2023 on yhteensä 348 miljoonaa euroa. Verotuloihin perustuva valtionosuuden



tasaus (tulopohjan tasaus) on -23,6 miljoonaa euroa. Kaupungille tilittävä peruspalvelujen valtionosuus on 324,4 miljoonaa euroa. Lisäksi valtionosuuteen sisältyy veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 30,6 miljoonaa euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen sekä vapaan sivistystyön rahoitus 0,5 miljoonaa euroa.

Valtiovarainministeriön kuukausittain tilittämä summa sisältää valtionosuuksien lisäksi opetuksen kotikuntakorvaukset. Espoon vuoden 2023 kotikuntakorvaustulot ovat oikaisupäätöksen jälkeen 3,4 milj. euroa ja kotikuntakorvausmenot -18,4 milj. euroa.

Konsernihallinto tekee yhteistyössä toimialojen kanssa päätösten tarkistukset ja mahdollisesti tarvittavat oikaisuvaatimukset. Oikaisuvaatimukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valtionosuuspäätökset ja niiden perusteita koskevat asiakirjat ovat kokousasiakirjoissa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 OKM Valtionosuus-rahoituspäätös 2023
- 2 VM Päätös kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta 1.3.2023
- 3 VM Päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta vuonna 2023
- 4 VM Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/38

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 107

08.03.2023  
04.04.2023

5096/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 107

§ 107

## Varhaiskasvatuksen palvelusetelin enimmäisarvo ja kertoimet

Valmistelijat / lisätiedot:  
Peltonen Anne  
Bigos Lucia  
Mattila Virpi  
Turunen Jaana  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus päättää päiväkodissa tapahtuvan varhaiskasvatuksen palvelusetelin lapsikohtaiseksi enimmäisarvoksi 1.8.2023 alkaen 927 euroa kuukaudessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että lapsen iän mukainen kerroin on alle 3-vuotiaalla lapsella 1,6.

### Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupungin yksityisessä varhaiskasvatuksessa lapsikohtaisen palvelusetelin arvo määräytyy lapsen iän, perheen koon ja bruttotulojen sekä asiakkaan ja palveluntuottajan palvelusopimuksessa sovitun varhaiskasvatusajan perusteella. Lisäksi on käytössä lapsen tuen kertoimet, jotka päätetään palveluntuottajan hakemuksen ja lapsen tehostetun tai erityisen tuen hallintopäätöksen tai varhaiskasvatukseen osallistumisen edellyttämän yleisen tuen tulkitsemis- ja avustamispalvelun hallintopäätöksen pohjalta.

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin enimmäisarvo hyväksytään kaupunginhallituksessa kasvun ja oppimisen lautakunnan ja Svenska rum - lautakunnan esityksestä. Palvelusetelin enimmäisarvo tarkistetaan vuosittain.

Tulosidonnaisen lapsikohtaisen palvelusetelin arvo varhaiskasvatuksessa määräytyy kaupunginhallituksen päättämän enimmäisarvon mukaan. Enimmäisarvon määrittelyperusteena käytetään 3–6-vuotiaan lapsen kokoaikaisen varhaiskasvatuspaikan hintaa.

Enimmäisarvoa käytetään tulosidonnaisen lapsikohtaisen palvelusetelin arvoa määritettäessä. Lapsikohtaista arvoa laskettaessa Espoossa käytetään lisäksi lapsen iän ja varhaiskasvatuksen tarpeen mukaisia kertoimia. Oppivelvollisuutta edeltävä esiopetus ei kuulu palvelusetelilainsäädännön piiriin. Kunta maksaa esiopetuksen järjestämisestä palveluntuottajalle lapsikohtaisen esiopetuskorvauksen. Esiopetukseen liittyvä varhaiskasvatus on palvelusetelilainsäädännön piiriin kuuluvaa toimintaa.

Espoon palvelusetelillä järjestetyssä varhaiskasvatuksessa on lisäksi käytössä hintakatto. Hintakatolla tarkoitetaan kunnan asettamaa ylärajaa sille, minkä hinnan palveluntuottaja voi periä palvelusta. Hintakatto on 50 euroa lasta kohden kuukaudessa. Perheen maksettavaksi tulee tuolloin palveluntuottajan hinnoittelusta riippuen 0–50 euroa perheen tuloihin perustuvan kunnallisen varhaiskasvatuksen maksua vastaavan maksun lisäksi.

### **Palvelusetelin arvon tarkistaminen**

Nykyinen palvelusetelin enimmäisarvo on ollut voimassa 1.8.2022 alkaen.

Palvelusetelin enimmäisarvo tarkistetaan Espoon varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan mukaisesti vuosittain. Vuoden 2023 talousarvioon sisältyy varaus palvelusetelin arvon korotukselle noin kahdella prosentilla. Vuodesta 2022 yleinen kustannustaso on kuitenkin noussut merkittävästi, mistä johtuen tämän korotuksen arvioidaan olevan riittämätön.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että palvelusetelin arvoa korotetaan 1.8.2023 alkaen 4 prosentilla. Palvelusetelin enimmäisarvo olisi korotuksen jälkeen 927 euroa/kk, korotus on 36 euroa/kk.

Lisäksi on painetta korottaa alle 3-vuotiaan lapsen ikäkerrointa. Se on tällä hetkellä 1,55. Ikäkertoimella kompensoidaan muun muassa varhaiskasvatuslain edellyttämää alle kolmevuotiaiden lasten väljempää henkilöstömitoitusta. Mitoitus on 4 lasta yhtä kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä työskentelevää kohden, kun se kolme vuotta täyttäneellä lapsella on 1:7. Varhaiskasvatuksen piiriin tulee runsaasti alle 3-vuotiaita lapsia, jolloin palvelusetelipäiväkodeissa alle kolmevuotiaiden lasten osuus ja määrä on kasvanut. Varhaiskasvatuslain mukaan samassa ryhmässä saa olla yhtä aikaa läsnä enintään kolmea varhaiskasvatuksen tehtävissä olevaa henkilöä vastaava määrä lapsia, joka alle 3-vuotiaiden kohdalla on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/38
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 30	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	04.04.2023

pienempi kuin 3 vuotta täyttäneiden kohdalla. Tämä rajoittaa päiväkodin mahdollisuuksia ottaa varhaiskasvatukseen toimitilojen mitoituksessa suunnittelemaansa lapsimäärää. Alle 3-vuotiaan lapsen ikäkertoimen korottaminen parantaa palvelusetelituottajien toimintaedellytyksiä. Uudeksi kertoimeksi esitetään 1,6. Uudella kertoimella alle kolmevuotiaan lapsen palvelusetelin arvo nousee 1381 eurosta 1483 euroon, korotus on 102 euroa/kk.

Lapsen varhaiskasvatusaikaan ja tukeen liittyviin kertoimiin ei esitetä muutoksia. Niiden laskennassa pohjana käytetään palvelusetelin enimmäisarvoa. Siten niiden euromäärät nousevat, kun enimmäisarvoa korotetaan. Myöskään hintakattoon ei esitetä muutoksia.

Palvelusetelin arvo ja kertoimet; nykytila ja muutosesitys:

	Nykyinen 1.1.2022-	Esitys 1.8.2023-
Palvelusetelin enimmäisarvo päiväkodissa tapahtuva varhaiskasvatus	891 euroa	927 euroa
<b>Lapsen iän ja varhaiskasvatuksen tarpeen mukaiset kertoimet</b>		
<b>Ikäkerroin:</b>		
Alle 3-vuotiaat	1,55	1,60
3 vuotta täyttänyt lapsi	1	1
<b>Varhaiskasvatusaikakerroin: tuntia (h) viikossa</b>		
Kokoaikainen varhaiskasvatus	1	1
Osa-aikainen varhaiskasvatus, enintään 25 h	0,60	0,60
Esiopetukseen liittyvä varhaiskasvatus	0,50	0,50
<b>Lapsen tuen kerroin:</b>		
Lapsen tuen tarpeen mukainen kerroin	1,5	1,5
Lapsen tuen tarpeen mukainen kerroin	2	2
Lapsen tuen tarpeen mukainen kerroin	3	3

Esitetyt korotukset ovat suurempia kuin mihin talousarviossa on varauduttu. Varhaiskasvatuksen palkkojen ja muiden kustannusten nousu ovat kuitenkin toteutuneet valtuuston päättämää talousarviota suurempina. Palvelusetelipäiväkotien toimintaedellytysten turvaamiseksi talousarviossa ennakoitua kustannuslisäystä suurempi palvelusetelin korotus on välttämätön. Tällä tuetaan samalla Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmassa päätettyä yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden nostamista.

Varhaiskasvatuksen palveluseteli on käytössä lähikunnista Vantaalla, Kirkkonummella ja Kauniaisissa. Oheismateriaalina on näiden kuntien sekä niiden Kuusikko-kuntien palvelusetelin enimmäisarvot ja alle 3-vuotiaiden kertoimet, joissa varhaiskasvatuksen palveluseteli on käytössä. Helsinki järjestää yksityisen varhaiskasvatuksen yksityisen hoidon tuella.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 08.03.2023 § 30

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle päiväkodissa tapahtuvan varhaiskasvatuksen palvelusetelin lapsikohtaiseksi enimmäisarvoksi 1.8.2023 alkaen 927 euroa kuukaudessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/38
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 30	08.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 107	04.04.2023

Lisäksi lapsen iän mukaisiksi kertoimiksi esitetään alle 3-vuotiaalla lapsella 1,6.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 16.03.2023 § 22

## Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-Aho Harri

Nämnden Svenska rum föreslår för stadsstyrelsen att servicesedelns för småbarnspedagogik som sker i daghem ska ha ett maximivärde på 927 euro per barn per månad, från och med 1.8.2023.

Dessutom föreslås en åldersbaserad koefficient på 1,6 för barn under tre år.

## Beslut

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvo ja alle 3v lasten kerroin; esimerkkejä muista kunnista

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/38
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	04.04.2023

5350/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 108

§ 108

## **Focus Mattlidenin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riihimäki Tiina  
Myllylä Janne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokratiloina toteutettavaksi esitetyn Focus Mattlidenin hankkeen hankesuunnitelman, joka käsittää Mattlidens skolcentrumin, Mattlidens daghemin korvaavan päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun Kultursmedjanin yhteiskäyttötilat.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Focus Mattliden rf:llä on Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 5.9.2022 myöntämä suunnitteluvaraus osalle Mattlidenin koulukeskuksen korttelialuetta. Varausalueelle koulukeskuksen länsipuolelle on tarkoitus toteuttaa nykyisiä, huonokuntoisia ja epätarkoituksenmukaisia tiloja korvaava hankesuunnitelmassa kuvattu rakennushanke yhteistyöhankkeena Focus Mattlidenin kanssa. Focus Mattliden vastaa kohteen suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksen järjestämisestä yhteistyötahojensa kanssa. Kohteen tuleva rahoittaja ja vuokranantaja täsmentyy myöhemmin.

Tuleva rakennus toteutetaan uudisrakennuksena Matinkylään osoitteeseen Matinsyrjä 1, 02230 Espoo. Hankkeen projektinumero on PRH9673.

Rakennuksen on esitetty liittyvän sisäyhteydellä suunnitteilla olevaan Focus Mattlidenin Kultursmedjan rakennukseen sekä Mattlidenin kouluun, joista muodostuisi monipuolista tilankäyttöä tukeva kokonaisuus.

Mattlidenin koulukeskuksen alue koostuu useista lohkomattomista maarekisterikiinteistöistä. Alueella ei ole vahvistettua asemakaavaa. Mattlidenin korttelialue, käsittäen myös suunnitteluvarausalueen, kuuluu Mattlidenin vireillä olevaan asemakaava-alueeseen. Tilapalvelut-liikelaitos laatii yhteistyössä Focus Mattlidenin kanssa tarvittavat viitesuunnitelmat kaavoitustyön pohjaksi.

Suunnittelualuevarauksen yhteydessä hankkeelle ei ole osoitettu täsmällistä sijaintipaikkaa, vaan se määritellään suunnitteluvarausalueen ja sille sijoittuvien rakennusten suunnittelun yhteydessä.  
Mattlidens daghem:

Mattlidenissä toimii Mattbergets daghem, jossa syksyllä 2022 toimii 4 päiväkotiryhmää ja 3 esikouluryhmää. Uudisrakennus korvaa Mattbergets daghemin nykyiset tilat.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa nimellä Mattlidens daghem uudisrakennuksena toteutettava 10-ryhmäinen päiväkotiyhdistäisi Mattsbergetin 4 päiväkotiryhmää, 3 esikouluryhmää, korvaa lisäksi yhden pienen päiväkodin ja ryhmäperhepäiväkodin epätarkoituksenmukaiset tilat alueella. Uudet varhaiskasvatuspaikat ovat pääosin korvaavia ja Svenska Bildningstjänst toivoo, että siirtokelpoisesta päiväkotirakennuksesta voidaan luopua vuokrasopimuksen päättyessä 2024.

Päiväkoti on 10-ryhmäinen; joka tarkoittaa 210 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilökuntaa on noin 38. Kokoaikaisesti vuokrataan päiväkodin tilat, lukuun ottamatta päiväkodin monitoimitilaa, sekä kaksi opetustilaa ja kaksi varastoa Esbo Arbiksen ja koulukeskuksen käyttöön. Osa-aikavuokrauksella toimivat Lillsmedjan sali päiväkodin monitoimitilana, Storsmedjanin sali koulun musiikinoppimisen käytössä ja taidepaja-verstas kuvataiteen oppimistiloina Kultursmedjaniksi -nimetyssä laajennuksen osassa.

Tavoitteena on, että päiväkodin pihan tulee olla vähintään 15 m<sup>2</sup>/varhaiskasvatuspaikka.

Esbo Arbis:

Mattlidenin koulukeskuksen yhteydessä on toiminut Esbo Arbis, joka on joutunut väistämään muihin vuokratiloihin lukiolaisten määrän noustessa.

Esbo Arbiksen tilatarve on kaksi opetustilaa tarvittane oheistiloiheen. Tilat tulevat kokonaan kaupungin käyttöön ja niitä voidaan hyödyntää myös koulukeskuksen tarpeisiin.



#### Koulukeskus ja lukio:

Koulukeskus käyttää tiloja Focus Mattlidenin suunnittelemassa Kultursmedjanissa osapäiväisesti. Koulukeskus ja lukio vuokraavat lisätilaa mm. kuvataideopetuksen ja musiikinopetuksen käyttöön. Yhteinen käyttö luo synergiaetuja, helpottaa koulukeskuksen akuuttia tilatarvetta ja vähentää tulevaisuuden tilatarvetta.

Mattlidenin perusopetuksen oppilasmäärän ennustetaan pysyvän tasaisena. Mattlidenin vanha osa ei nykyisellään riitä oppilaille, vaan siirtokelpoisissa rakennuksissa opiskelee noin 150 alakoululaista.

Hankkeen valmistuessa koululle vapautuu varhaiskasvatukselta siirtokelpoisesta rakennuksesta kolme luokkatilaa akuuttiin tilatarpeeseen. Ratkaisu on kuitenkin väliaikainen ja koulukeskuksen tilatarpeet tulee tarkistaa pian.

Nämnden Svenska Rumin tekemien päätösten mukaisesti lukion aloituspaikkamäärä on noussut vuosittain siten, että aloittavien opiskelijoiden määrä oli 200 syksyllä 2020 ja vuonna 2022 opiskelijoita aloitti 250. Laskennallisesti tämä tarkoittaa koko opiskelijamäärän kasvua 600 opiskelijasta 750 opiskelijaan vuonna 2024. Luku ei sisällä neljännen vuoden opiskelijoita, joka on noin 10 % ikäryhmästä. Lukiossa toimii kaksi IB-ryhmää.

#### Pysäköinti:

Päiväkodin henkilökunnan pysäköinti sijoitetaan hankkeessa tulevien asemakaavamääräysten ja yhteisesti sovitun mukaisesti. Henkilökunnalle varataan pysäköintipaikkoja 19 kpl.

Päiväkodin saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 10, jonka lisäksi 1-2 esteetöntä autopaikkaa saattoliikenteelle varatun pysäköintipaikan yhteyteen.

Tavoiteltavana pyöräpaikkamääränä tässä hankkeessa toimii uusien asemakaavahankkeiden mitoitus, jossa päiväkodeille tulee toteuttaa pyöräpaikkoja vähintään 1 pyöräpaikka/ 100 kem<sup>2</sup>, eli yhteensä 22 kpl, joista vähintään puolet on katettuja ja runkolukittavia.

Ennen rakentamispäätöstä tarvittavien pysäköintipaikkojen sijainnista, sähköautojen latauspaikoista, myös muun korttelialueen, kuten kerrostalojen rakentamisen aikana, on rakennuttajan sovittava Tilapalveluliikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen käyttäjätoimialan kanssa.

Hankkeelle on Espoon kaupungin investointiohjelmaan arvioitu vuokramäärärahasi vuodesta 2025 alkaen 498 000 euroa per vuosi. Hankkeen lopullinen vuokrataso täsmentyy vuokranantajan laadittamien suunnitelmien ja vuokratarjoituksen perusteella.

Hankkeen tilaohjelman perusteella laskettu tavoitehinta rakennushankkeena on tällä hetkellä 12 112 000 euroa (alv 0%), 4 207 euroa/brm<sup>2</sup> kustannustasossa Haahtela-ind. 118.

Kustannusarvion bruttoneliöhinta ylittää Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen linjaamat hankkeiden ominaistehokkuuksien tavoitearvot uudisrakennusten osalta. Tavoitearvo päiväkodeille on 4 048 euroa/brm<sup>2</sup> ja kouluille 3 493 euroa/brm<sup>2</sup>.

Kustannusarvio ei sisällä rakennusaikaista rahoitusta, rakennusaikaista maanvuokraa, vanhojen rakennusten purkua eikä alla lueteltuja muita huomioitavia kustannuksia:

- saattopysäköinnin mahdollisesti edellyttämä tukimuurivaraus on 150 000 euroa.
- yhdyskäytävän kustannus arvioidaan suunnittelun edetessä.
- hanketta tulee rasittamaan tontilla olevan kadun alla olevan kunnallistekniikan siirto 50 000 euroa.
- mikäli autopaikat toteutuvat rakenteellisina korttelialueelle autopaikan arvioitu hinta on noin 30 500 euroa ALV 0, jolloin autopaikkakustannus kokonaisuudessaan on noin 570 000 euroa.

Hanke pyritään ohjaamaan tavoitteelliseen toteutushintaan kustannustehokkailla suunnitteluratkaisuilla, jotka koskevat sekä rakennussuunnittelua että piha-alueen stabilointi- ja perustamissuunnittelua. Vaikka ennusteiden mukaan tuleva kustannuskehitys on laskeva, epävarmuus markkinatilanteen osalta jatkuu ja siten luotettavien kustannusarvioiden tekemiseen sisältyy haasteita.

Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat: hyötyalat (lämpimät tilat) noin 1 736 hym<sup>2</sup>. Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat: Hyötyala (lämpimät tilat) 313 hym<sup>2</sup>.

Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat: bruttoala noin 2 422 brm<sup>2</sup> (tehokkuusluku 1,39 / 1,45). Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat: Bruttoala noin 457 brm<sup>2</sup> (tehokkuusluku 1,45) (kasvatetaan mahd. maalämmön vaatimalla lisätilalla).

Asemakaavan on arvioitu olevan lainvoimainen alkuvuodesta 2025, rakennushanke toteutetaan tällöin 1/2025–12/2027. Rakennus on käytössä 1/2027.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/38
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	04.04.2023

Hankkeeseen sisältyy vanhan päiväkodin purku, jonka säilyttämistä Espoon kaupunginmuseo on lausunnossaan pitänyt suotavana. Säilyttäminen estäisi kuitenkin suunnitellun hankkeen toteuttamisen ja vaikeuttaisi korttelialueen hyödyntämistä kokonaisuutena.

Hankesuunnitelman laadintaan ovat osallistuneet Espoon kaupungin Kasvun ja oppimisen toimialan sekä geotekniikan edustajat Tilapalveluliikelaitoksen asiantuntijoiden lisäksi ja Focus Mattliden Ry:n edustajat.

Nämnden svenska rum käsittelee Mattlidenin hankesuunnitelmalausuntoa kokouksessaan 16.3.2023.

Lausunnossa esiin tuodut seikat huomioidaan suunnitteluvaiheessa tarkoituksenmukaisessa laajuudessa hankkeen investointimäärärahan puitteissa.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 20

## **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokratiloina toteutettavaksi esitetyn Focus Mattlidenin hankkeen hankesuunnitelman, joka käsittää Mattlidens skolcentrumin, Mattlidens daghemin korvaavan päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun Kultursmedjanin yhteiskäyttötilat.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

1 Focus Mattlidenin hankesuunnitelma

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/38
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	04.04.2023

938/10.03.02/2023

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 109

§ 109

## **Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen (Osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja  
Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmaan tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi .

2

päättää, että Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotihanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät vuokra- ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Haetaan lupaa

- käynnistää Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin ja tarvittavien pihalueiden rakentamisen hankinta



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/38

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 109

20.03.2023  
04.04.2023

**Liitteet**

1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotihankesuunnitelma

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/38
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 21	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 110	04.04.2023

5623/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 110

§ 110

## **Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korottaminen (Osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sippo-Hosio Riikka  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2

päätää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Aarrekartan päiväkotito on 8-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkotito Saunaniemen asemakaava-alueella. Päiväkotito on tarkoitettu rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Aarrekartantie 4. Kohdenumero on KR3689. Hankesuunnitelma on hyväksytty 9.10.2020.

Hanke sisältää päiväkodin sekä piharakennukset (2kpl).  
Varhaiskasvatuspaikkoja on 168. Henkilökunnan lukumäärä on 32.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/38
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 21	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 110	04.04.2023

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 7,5 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112 / 1.2022). Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 8,6 milj. euroa, mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Hanke kilpailutettiin helmikuussa 2023. Tarjoukset saatiin 5 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 9,525 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat (7,5 milj. euroa) 2,025 milj. eurolla johtuen vuosina 2022 ja 2023 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 112 tasolle 117 (0,335 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi mm. tontin vaikeasti rakennettava maaperä ja hulevesien viivytysjärjestelmät nostivat ennakoituja kustannuksia. Tarkennettuun indeksikorjattuun määrärahaan (8,6 milj. euroa) korotustarve on yhteensä 0,54 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 9,525 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 4.2023.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 21

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2

kaupunginhallitus päättää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## Päätös



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/38

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 21  
§ 110

20.03.2023  
04.04.2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/38
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023

4716/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 111

§ 111

## **Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia) (Pöydälle 13.3.2023 ja 27.3.2023)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rönneberg Marika

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Tiina Elo puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan esityksen kaupungin omistamien Nuuksion kansallispuistoon rajautuvien luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi kansallispuistoa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

1  
ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/38
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan esityksen kaupungin omistamien Nuuksion kansallispuistoon rajautuvien luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi kansallispuistoa.

## Selostus

### Valtuustoaloite

Tiina Elo ja Risto Nevanlinna sekä 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 22.8.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää, mitkä kaupungin omistuksessa olevat, luonnoltaan arvokkaat ja kansallispuistoon luontevasti liittyvät alueet olisivat liitettävissä Nuuksion kansallispuistoon ja tarjoaa niitä valtiolle osaksi Nuuksion kansallispuistoa.

Valtuustoaloitteessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kansallispuistojen tarkoitus on vaalia maamme hienoimpia luontokohteita ja niiden monimuotoisuutta. Sen lisäksi tavoitteena on edistää luontoharrastusta, tutkimusta sekä luonnon virkistyskäyttöä. Tuoreissa kävijätutkimuksissa kansallispuistovierailun perinteiset syyt – luontoelämykset ja luonnon puhtaus, maisemat ja käynnin hyvinvointivaikutus – nousevat entistä vahvemmin esille.

Nuuksion kansallispuisto on kasvattanut viime vuosina suosiotaan valtavasti. Kahdessakymmenessä vuodessa kävijämäärä on yli kolminkertaistunut ja viime vuonna kävijöitä oli yli 300 000. Pääkaupunkiseudun väkimäärän kasvaessa kansallispuisto sekä siihen yhteydessä olevat luontoalueet ovat edelleen lisääntyvän virkistyspaineen kohteina. Jotta Nuuksion kansallispuiston luontoarvot voidaan säilyttää lisääntyvästä virkistyskäytöstä huolimatta, on kansallispuistoa perusteltua laajentaa.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Nuuksion merkitys Espoon luonnon ja ekologisen verkoston kannalta on korvaamaton. Alueen ekologinen rooli on myös tunnistettu olennaisena koko maakunnan tasolla. Nuuksion kansallispuiston kokonaisala on hieman yli 55 km<sup>2</sup>, josta noin 20 km<sup>2</sup> sijoittuu Espoon kuntarajan sisälle. Kansallispuisto koostuu nykyisellään useasta eri palasesta, joista pienin yksittäinen osa Espoon kaupungin alueella, on pinta-alaltaan alle 0,2 hehtaaria.

Lähtökohtaisesti kansallispuistoon kannattaa liittää alueita, jotka kytkeytyvät suoraan olemassa oleviin alueisiin. Luontoalueiden ekologisen kytkeytyvyyden kannalta on lähtökohtaisesti parempi, mitä laajempia yhtenäisiä alueita on, sillä sitä todennäköisemmin alue tarjoaa suojaisampia ja monimuotoisempia elinympäristöjä.

Valtuustoaloitteessa haluttiin selvittää kaupungin omistuksessa olevia, luonnoltaan arvokkaita ja kansallispuistoon luontevasti liittyviä alueita. Siksi ympäristönsuojelun vastauksessa esitellään kohteet, joissa on niillä ominaisuuksilla määriteltyinä jonkinlaista potentiaalia Nuuksion kansallispuiston osiksi. Espoon kaupunki toteuttaman luonnonsuojelun toimenpideohjelma selvityksineen luo raamit kohteille.

### Luonnonsuojelun toimenpideohjelman kohteet

Espoon valtuusto hyväksyi [kokouksessaan 25.10.2021](#) Luonnonsuojelun toimenpiteet (LuonTo) -hankkeen ohjelman ja selvitykset. Hankkeessa selvitettiin ja määritettiin keinoja olemassa olevien suojelukohteiden tukemiseksi sekä luonnonsuojeluverkoston alueelliselle ja laadulliselle täydentämiselle. Espoon luonnon arvot ja erityispiirteet halutaan säilyttää ja niitä halutaan vahvistaa pitkällä aikavälillä. Hankkeen osa-alueet ovat Ekologisen verkoston nykytilaselvitys (EVN), Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitykset sekä Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Kaikki LuonTo-hankkeeseen liittyvät julkaisut löytyvät verkkosivuilta <https://www.espoo.fi/fi/luonnonsuojelun-toimenpiteet-2021-2030>.

Osiassa Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma 2021–2030 selvitettiin ja esitettiin luonnonsuojeluverkoston täydentämiskohteet, sekä muut luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävät luontokohteet, joiden arvot Espoossa tulisi turvata. Toimenpideohjelmaan kuuluu yhteensä 152 kohdetta, jotka luokiteltiin kahdeksaan eri luokkaan. Jokaiselle luokalle esitetty [Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitys -raportissa](#) tarkempi määritelmä, sekä suositukset maankäytön suunnittelulle, alueiden hoidolle ja ylläpidolle sekä virkistyskäytön ohjaamiseen.

Luonnonsuojelualueeksi ehdotettavat alueet on tarkoitus suojella aikataulun mukaisesti (ohjelman liite 3), noin kolme suojelualueutta vuodessa 2030 asti. Suojelukohteita on jo lähdetty toteuttamaan. [Espoon kaupunginhallitus päätti 9.1.2023](#), että Espoon kaupunki esittää Uudenmaan ELY-keskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualueen perustamista kaupungin omistuksessa oleviin Liselottiin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehtoon (1,39 ha) ja Soidensuolle (5,97 ha).

Toimenpideohjelman kohteista kolme Espoon kaupungin omistuksessa olevaa kohdetta rajautuu suoraan Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Kaikilla on selkeitä luontoarvoja; kohteista kaksi on toimenpideohjelman luonnonsuojelualueiksi toteutettavia kohteita, Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi, sekä yksi maakunnallinen arvokohde, Kattilajärvi – Jänisniemi.

**Kattilajärvi – Jänisniemi**

- Maakunnallinen arvokohde
  - o Luontoalue, jolla on todettu maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Yleensä suhteellisen laaja-alainen luonnontilainen tai sen kaltainen kohde, joka voi sisältää uhanalaisten lajien tai luontotyyppien merkittäviä esiintymiä tai näiden muodostamia kokonaisuuksia. Alueet kattavat yleensä sekä todettuja arvokeskittymiä, että niitä tukevaa ympäristöä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
- Pinta-ala n. 71,6 ha
- Kiinnittyy Nuuksion kansallispuiston suurimpaan yksittäiseen osioon Espoon alueella
- Laaja suojelualueiden ympäröimä metsä- suo- ja kallioaluekokonaisuus Kattilajärven ja Velskolan Pitkäjärven välissä. Yhdistää Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelun Nuuksion kansallispuistoon. Kokonaisuudessaan hieno luonnonmukaisten, mäntyvaltaisten kalliometsien, kuusivaltaisten lahoppuustoisten metsien ja vesitaloudeltaan luonnontilaisten kaltaisten rämeiden ja korprien muodostama yhtenäinen metsäalue.
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistys-(V1) ja suojelualuetta (SL3)
- [Karttalinkki kohteeseen Kattilajärvi – Jänisniemi.](#)

**Hyppykallion metsä**

- Luonnonsuojeluna toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelun perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelun perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 8,9 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2028–2030
- Alueella esiintyy edustavia kalliometsiä, kangasmetsiä, korpia ja rämeitä. Kohde rajautuu Nuuksion kansallispuiston irralliseen osaan, vahvistaen sen arvoja.
- Kohteella on monipuolisia, METSO-ohjelman luokkien kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Liito-oravaa (VU).
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistysaluetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hyppykallion metsä.](#)

**Hakjärvimossen – Raikorpi**

- Luonnonsuojeluna toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelun perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon

luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelualan perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.

- Pinta-ala n. 35,2 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2026–2027
- Alueella esiintyy arvokas paikallinen suoyhdistymä (boreaalinen piensuo), jalopuumetsikkö, sekä pienempiä korpia ja lehmusmetsiköitä. Mukana rajauksessa arvokas virtavesikohde Karhusuonpuron yläjuoksu. Kangasmetsiin on osin kertynyt kohtalaisen paljon lahoppuuta. Kangas- ja kalliometsät ovat tärkeitä suojavyöhykkeitä jalopuu- ja suokohteille. Alue koostuu osa-alueista, jotka liittyvät välittömästi Hakjärven luonnonsuojelualueeseen ja kansallispuistoon täydentäen niitä ja suojaten myös niiden arvoja. Alueiden kalliometsät ovat osin vanhapuustoisia
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (PYK I) luonnonsuojelualuevarauksen (merkintä SL 1) perusteena on lehtokasvillisuuden suojelu, osittain virkistysaluetta (V). Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) luonnoksessa suojelualuetta (S) ja virkistysaluetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hakjärvimossen – Raikorpi.](#)

Kolmesta kohteesta vain Kattilajärvi – Jänisniemen maakunnallista arvokohdetta ei olla rauhoittamassa luonnonsuojelualueena. Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi on tarkoitus suojella perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

### **Muita kaupungin metsäalueita, joiden arvo on vaihteleva**

Espoon kaupunki omistaa pohjoisessa Espoossa jonkin verran maata, joka rajautuu Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Osa alueista on nykyisin suojeltu luonnonsuojelualueina, mutta mukana on myös metsämaata, jota on hoidettu pääasiassa ulkoilu- ja virkistysmetsänä.

Alueet täyttävät kriteerit maanomistuksen sekä sijaintinsa puolesta, sillä ne sijaitsevat Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Alueet ovat kuitenkin melko pienialaisia eikä niiltä ole tiedossa merkittäviä luontoarvoja.

### **Nykyiset kaupungin omistamat suojelualueet**

Pohjois-Espoossa kaupungin omistamilla mailla on nykyisellään muutamia luonnonsuojelualueita, joista osa rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon kuten osa Hakjärven luonnonsuojelualueesta ja Ryssänkallio-Isosuon luonnonsuojelualue. Muita Pohjois-Espoossa sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita ovat esimerkiksi Sorvalampi-Häkläjärven metsäalueen luonnonsuojelualue, Lakeasuon metsän

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/38
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023

luonnonsuojelualue, Hynkänlammen luonnonsuojelualue ja Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualue.

Kaikki Pohjois-Espoossa sijaitsevat Espoon kaupungin mailla olevat nykyiset luonnonsuojelualueet täyttävät siis kriteerit maanomistuksen sekä luontoarvojen puolesta, mutta ne eivät pääasiassa sijaitse Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi kansallispuistoon olisi luonnonsuojelullisesti järkevintä liittää alueita, jotka eivät nykyisellään jo ole rauhoittuja muina luonnonsuojelualueina.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 101

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/38
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa

#### **Tiedoksi**



## § 112

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 27.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.3.2023 § 8  
Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen luvun II § 10 1 mom.  
mukaiset tehtäväkohtaisen palkan tarkistukset, Konsernihallinto, Strategia,  
Kestävän kehityksen osaamiskeskus

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.3.2023 § 24  
Kaupungin edustajan nimeäminen Espoon Ampumaratayhdistys ry:n  
vuosikokoukseen 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.3.2023 § 25  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Enter Espoo Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.3.2023 § 26  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun  
kierrätyskeskus Oy:n yhtiökokoukseen 4.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 28.3.2023 § 4  
Toiminta-avustuksen lisämäärärahan myöntäminen Espoon Seudun  
Uusyrittäjäkeskus ry:lle vuodelle 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 30.3.2023 § 5  
Kameleonten Ab:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän  
lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 27.3.2023 (Hankinta-  
asiat) § 7  
Lähialueiden kokouspalvelut

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 29.3.2023 (Hankinta-  
asiat) § 8  
Liittymispäätös, Sähkö ja salkunhoito 2024–2028, 1104/2023

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 31.3.2023 (Hankinta-  
asiat) § 9  
Siivouspalveluiden hankinta 2022

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 112

34/38  
04.04.2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
31.3.2023 § 19  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
30.3.2023 § 11  
Salainen asia (892/2023)

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 22.3.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
29.3.2023 § 5  
Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
24.3.2023 § 9  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan Puotitalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.3.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)  
9.3.2023 § 1  
Kaupunkiympäristön toimialan esikunnan käyttösuunnitelman 2023 hyväksyminen

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)  
28.3.2023 § 2  
Avustuksen myöntäminen RIL-Senioreille blogikokoelman tallentamiseksi ja julkaisemiseksi

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 31.3.2023 (Kiinteistöasiat) §  
4  
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-152-4)

### **Käsittely**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/38

Kaupunginhallitus

§ 112

04.04.2023

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.