



Valtuusto

24.04.2023

**Kokoustiedot**

Valtuusto

Aika 24.04.2023 klo 17:30 - 18:22

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä

Limnell Jarno puheenjohtaja  
Aaltonen Juri valtuutettu  
Aavaparta Tiina valtuutettu  
Alaviiri Kaisa valtuutettu  
Ali-Abdirahman valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Hellström Martti

Ampuja Ari valtuutettu  
Aro-Olli valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Ilkko-Ervasti Pauliina

Arstila Leila valtuutettu  
Cederlöf Karin valtuutettu  
Elo Simon valtuutettu  
Elo Tiina valtuutettu  
Fagerström Noora valtuutettu  
Gestrin Christina valtuutettu  
Grönroos Simo valtuutettu  
Guzenina Maria valtuutettu  
Gästrin Eva-Lena valtuutettu  
Havu Isto valtuutettu  
Hietanen-Tanskanen valtuutettu

Ira  
Hopsu Inka valtuutettu  
Hyrkkö Saara valtuutettu  
af Hällström Nina valtuutettu  
Jama Mohamed Ali valtuutettu  
Juvonen Arja valtuutettu  
Järvenpää Kaarina valtuutettu  
Järvinen Hannu valtuutettu  
Kajava Henna valtuutettu  
Karimäki Johanna valtuutettu  
Katainen Mervi valtuutettu  
Kauma Pia valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Jääskeläinen Kari

Kauste Mika valtuutettu  
Keisteri-Sipilä Elli valtuutettu  
Kemppi-Virtanen-Pirjo valtuutettu

tilalle varavaltuutettu  
Thure-Toivanen Tiina klo  
18.11 § 45 käsittelyn  
aikana

Kerola Hannele valtuutettu

	Keronen Jiri	valtuutettu	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	<del>Koponen Noora</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Siivola Marjaana
	Korhonen Henri	valtuutettu	
	Kurri Vanessa	valtuutettu	
	Laakso Mikko	valtuutettu	
	Laakso Ville	valtuutettu	
	Lahtinen Teemu	valtuutettu	
	Laiho Mia	valtuutettu	
	Laukkanen Antero	valtuutettu	
	Lindholm Julia	valtuutettu	
	Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
	Markkula Markku	valtuutettu	
	Marttila Helena	valtuutettu	
	Mykkänen Kai	valtuutettu	saapui klo 17.55 § 44 käsittelyn aikana
	Nevanlinna Risto	valtuutettu	
	Nieminen Pinja	valtuutettu	
	Nores Mia	valtuutettu	
	<del>Pakarinen Riikka</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Halkosaari Tommi
	Palomäki Ulla	valtuutettu	
	Partanen Henna	valtuutettu	
	Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
	Portin Anders	valtuutettu	
	Poutala Mika	valtuutettu	
	Puntila Päivi	valtuutettu	
	Ruoho Veera	valtuutettu	
	<del>Räf Marika</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
	Sammallahti Tere	valtuutettu	
	Saramäki Sara	valtuutettu	
	<del>Seppälä Peppi</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hirvasvuopio Janne
	Sistonen Markku	valtuutettu	
	Stenvall Nora	valtuutettu	
	Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
	<del>Uotila Kari</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Akinyemi Aino
	Ülle Auli	valtuutettu	
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	
Muut saapuvilla olleet	Weurlander Hans	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	

Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Ala-Aho Virpi	kaupunginreviisori
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Jarno Limnell  
puheenjohtaja

Jouni Majuri  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Värmälä  
pöytäkirjantarkastaja

Henri Korhonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.05.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 38		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 39		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 40		Liikuntalautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	8
§ 41	1	Focus Matllidenin hankesuunnitelman hyväksyminen	11
§ 42	2	Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen	17
§ 43		Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korottaminen	20
§ 44	3	Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin	23
§ 45	4	Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa	28
§ 46		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	36

§ 38

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 13.4.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/39

Valtuusto

§ 39

24.04.2023

§ 39

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Värmälä ja Henri Korhonen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 74  
§ 40

13.03.2023  
24.04.2023

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 24.04.2023 § 40

§ 40

## Liikuntalautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee liikuntalautakunnan jäsenen Linda Kupilan (Kesk.) henkilökohtaisen varajäsenen Maija Mikkolan (Kesk.) tilalle Eve Pakkasen (Kesk.).

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Liikuntalautakunnan varajäsen Maija Mikkola (Kesk.) on 8.12.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan liikuntalautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 74  
§ 40

13.03.2023  
24.04.2023

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa698574

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Liikuntalautakunnassa tulee siten olla miehiä ja naisia vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Liikuntalautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia.  
Liikuntalautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 74

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee liikuntalautakunnan jäsenen Linda Kupilan (Kesk.) henkilökohtaisen varajäsenen Maija Mikkolan (Kesk.) tilalle Eve Pakkasen (Kesk.).

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 74  
§ 40

13.03.2023  
24.04.2023

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	04.04.2023
Valtuusto	§ 41	24.04.2023

5350/02.08.00/2022

Valtuusto 24.04.2023 § 41

§ 41

## Focus Mattlidenin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riihimäki Tiina  
Myllylä Janne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokratiloina toteutettavaksi esitetyn Focus Mattlidenin hankkeen hankesuunnitelman, joka käsittää Mattlidens skolcentrumin, Mattlidens daghemin korvaavan päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun Kultursmedjanin yhteiskäyttötilat.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Focus Mattliden rf:llä on Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 5.9.2022 myöntämä suunnitteluvaraus osalle Mattlidenin koulukeskuksen korttelialuetta. Varausalueelle koulukeskuksen länsipuolelle on tarkoitus toteuttaa nykyisiä, huonokuntoisia ja epätarkoituksenmukaisia tiloja korvaava hankesuunnitelmassa kuvattu rakennushanke yhteistyöhankkeena Focus Mattlidenin kanssa. Focus Mattliden vastaa kohteen suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksen järjestämisestä yhteistyötahojensa kanssa. Kohteen tuleva rahoittaja ja vuokranantaja täsmentyy myöhemmin.

Tuleva rakennus toteutetaan uudisrakennuksena Matinkylään osoitteeseen Matinsyrjä 1, 02230 Espoo. Hankkeen projektinumero on PRH9673.

Rakennuksen on esitetty liittyvän sisäyhteydellä suunnitteilla olevaan Focus Mattlidenin Kultursmedjan rakennukseen sekä Mattlidenin kouluun, joista muodostuisi monipuolista tilankäyttöä tukeva kokonaisuus.

Mattlidenin koulukeskuksen alue koostuu useista lohkomattomista maarekisterikiinteistöistä. Alueella ei ole vahvistettua asemakaavaa. Mattlidenin korttelialue, käsittäen myös suunnitteluvarausalueen, kuuluu Mattlidenin vireillä olevaan asemakaava-alueeseen. Tilapalvelut-liikelaitos laatii yhteistyössä Focus Mattlidenin kanssa tarvittavat viitesuunnitelmat kaavoitustyön pohjaksi.

Suunnittelualuevarauksen yhteydessä hankkeelle ei ole osoitettu täsmällistä sijaintipaikkaa, vaan se määritellään suunnitteluvarausalueen ja sille sijoittuvien rakennusten suunnittelun yhteydessä.

Mattlidens daghem:

Mattlidenissä toimii Mattbergets daghem, jossa syksyllä 2022 toimii 4 päiväkotiryhmää ja 3 esikouluryhmää. Uudisrakennus korvaa Mattbergets daghemin nykyiset tilat.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa nimellä Mattlidens daghem uudisrakennuksena toteutettava 10-ryhmäinen päiväkotiyhdistäisi Mattsbergetin 4 päiväkotiryhmää, 3 esikouluryhmää, korvaa lisäksi yhden pienen päiväkodin ja ryhmäperhepäiväkodin epätarkoituksenmukaiset tilat alueella. Uudet varhaiskasvatuspaikat ovat pääosin korvaavia ja Svenska Bildningstjänst toivoo, että siirtokelpoisesta päiväkotirakennuksesta voidaan luopua vuokrasopimuksen päättyessä 2024.

Päiväkoti on 10-ryhmäinen; joka tarkoittaa 210 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilökuntaa on noin 38. Kokoaikaisesti vuokrataan päiväkodin tilat, lukuun ottamatta päiväkodin monitoimitilaa, sekä kaksi opetustilaa ja kaksi varastoa Esbo Arbiksen ja koulukeskuksen käyttöön. Osa-aikavuokrauksella toimivat Lillsmedjan sali päiväkodin monitoimitilana, Storsmedjanin sali koulun musiikinoppimisen käytössä ja taidepaja-verstas kuvataiteen oppimistiloina Kultursmedjaniksi -nimetyssä laajennuksen osassa.

Tavoitteena on, että päiväkodin pihan tulee olla vähintään 15 m<sup>2</sup>/varhaiskasvatuspaikka.

Esbo Arbis:

Mattlidenin koulukeskuksen yhteydessä on toiminut Esbo Arbis, joka on joutunut väistämään muihin vuokratiloihin lukiolaisten määrän noustessa.

Esbo Arbiksen tilatarve on kaksi opetustilaa tarvittane oheistiloineen. Tilat tulevat kokonaan kaupungin käyttöön ja niitä voidaan hyödyntää myös koulukeskuksen tarpeisiin.

Koulukeskus ja lukio:

Koulukeskus käyttää tiloja Focus Mattlidenin suunnittelemassa Kultursmedjanissa osapäiväisesti. Koulukeskus ja lukio vuokraavat lisätilaa mm. kuvataideopetuksen ja musiikinopetuksen käyttöön. Yhteinen käyttö luo synergiaetuja, helpottaa koulukeskuksen akuuttia tilatarvetta ja vähentää tulevaisuuden tilatarvetta.

Mattlidenin perusopetuksen oppilasmäärän ennustetaan pysyvän tasaisena. Mattlidenin vanha osa ei nykyisellään riitä oppilaille, vaan siirtokelpoisissa rakennuksissa opiskelee noin 150 alakoululaista.

Hankkeen valmistuessa koululle vapautuu varhaiskasvatukselta siirtokelpoisesta rakennuksesta kolme luokkatilaa akuuttiin tilatarpeeseen. Ratkaisu on kuitenkin väliaikainen ja koulukeskuksen tilatarpeet tulee tarkistaa pian.

Nämnden Svenska Rumin tekemien päätösten mukaisesti lukion aloituspaikkamäärä on noussut vuosittain siten, että aloittavien opiskelijoiden määrä oli 200 syksyllä 2020 ja vuonna 2022 opiskelijoita aloitti 250. Laskennallisesti tämä tarkoittaa koko opiskelijamäärän kasvua 600 opiskelijasta 750 opiskelijaan vuonna 2024. Luku ei sisällä neljännen vuoden opiskelijoita, joka on noin 10 % ikäryhmästä. Lukiossa toimii kaksi IB-ryhmää.

Pysäköinti:

Päiväkodin henkilökunnan pysäköinti sijoitetaan hankkeessa tulevien asemakaavamääräysten ja yhteisesti sovitun mukaisesti. Henkilökunnalle varataan pysäköintipaikkoja 19 kpl.

Päiväkodin saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 10, jonka lisäksi 1-2 esteetöntä autopaikkaa saattoliikenteelle varatun pysäköintipaikan yhteyteen.

Tavoiteltavana pyöräpaikkamääränä tässä hankkeessa toimii uusien asemakaavahankkeiden mitoitus, jossa päiväkodeille tulee toteuttaa pyöräpaikkoja vähintään 1 pyöräpaikka/ 100 kem<sup>2</sup>, eli yhteensä 22 kpl, joista vähintään puolet on katettuja ja runkolukittavia.

Ennen rakentamispäätöstä tarvittavien pysäköintipaikkojen sijainnista, sähköautojen latauspaikoista, myös muun korttelialueen, kuten

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 20

20.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 108

04.04.2023

Valtuusto

§ 41

24.04.2023

kerrostalojen rakentamisen aikana, on rakennuttajan sovittava Tilapalveluliikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen käyttäjätoimialan kanssa.

Hankkeelle on Espoon kaupungin investointiohjelmaan arvioitu vuokramäärärahasi vuodesta 2025 alkaen 498 000 euroa per vuosi. Hankkeen lopullinen vuokrataso täsmentyy vuokranantajan laadittamien suunnitelmien ja vuokratarjoituksen perusteella.

Hankkeen tilaohjelman perusteella laskettu tavoitehinta rakennushankkeena on tällä hetkellä 12 112 000 euroa (alv 0%), 4 207 euroa/brm<sup>2</sup> kustannustasossa Haahtela-ind. 118.

Kustannusarvion bruttoneliöhinta ylittää Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen linjaamat hankkeiden ominaistehokkuuksien tavoitearvot uudisrakennusten osalta. Tavoitearvo päiväkodeille on 4 048 euroa/brm<sup>2</sup> ja kouluille 3 493 euroa/brm<sup>2</sup>.

Kustannusarvio ei sisällä rakennusaikaista rahoitusta, rakennusaikaista maanvuokraa, vanhojen rakennusten purkua eikä alla lueteltuja muita huomioitavia kustannuksia:

- saattopysäköinnin mahdollisesti edellyttämä tukimuurivaraus on 150 000 euroa.
- yhdyskäytävän kustannus arvioidaan suunnittelun edetessä.
- hanketta tulee rasittamaan tontilla olevan kadun alla olevan kunnallistekniikan siirto 50 000 euroa.
- mikäli autopaikat toteutuvat rakenteellisina korttelialueelle autopaikan arvioitu hinta on noin 30 500 euroa ALV 0, jolloin autopaikkakustannus kokonaisuudessaan on noin 570 000 euroa.

Hanke pyritään ohjaamaan tavoitteelliseen toteutushintaan kustannustehokkailla suunnitteluratkaisuilla, jotka koskevat sekä rakennussuunnittelua että piha-alueen stabilointi- ja perustamissuunnittelua. Vaikka ennusteiden mukaan tuleva kustannuskehitys on laskeva, epävarmuus markkinatilanteen osalta jatkuu ja siten luotettavien kustannusarvioiden tekemiseen sisältyy haasteita.

Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat: hyötyalat (lämpimät tilat) noin 1 736 hym<sup>2</sup>. Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat: Hyötyala (lämpimät tilat) 313 hym<sup>2</sup>.

Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat: bruttoala noin 2 422 brm<sup>2</sup> (tehokkuusluku 1,39 / 1,45). Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat: Bruttoala noin 457 brm<sup>2</sup> (tehokkuusluku 1,45) (kasvatetaan mahd. maalämmön vaatimalla lisätilalla).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	04.04.2023
Valtuusto	§ 41	24.04.2023

Asemakaavan on arvioitu olevan lainvoimainen alkuvuodesta 2025, rakennushanke toteutetaan tällöin 1/2025–12/2027. Rakennus on käytössä 1/2027.

Hankkeeseen sisältyy vanhan päiväkodin purku, jonka säilyttämistä Espoon kaupunginmuseo on lausunnossaan pitänyt suotavana. Säilyttäminen estäisi kuitenkin suunnitellun hankkeen toteuttamisen ja vaikeuttaisi korttelialueen hyödyntämistä kokonaisuutena.

Hankesuunnitelman laadintaan ovat osallistuneet Espoon kaupungin Kasvun ja oppimisen toimialan sekä geotekniikan edustajat Tilapalveluliikelaitoksen asiantuntijoiden lisäksi ja Focus Mattliden Ry:n edustajat.

Nämnden svenska rum käsittelee Mattlidenin hankesuunnitelmalausuntoa kokouksessaan 16.3.2023.

Lausunnossa esiin tuodut seikat huomioidaan suunnitteluvaiheessa tarkoituksenmukaisessa laajuudessa hankkeen investointimäärärahan puitteissa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 108

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokratiloina toteutettavaksi esitetyn Focus Mattlidenin hankkeen hankesuunnitelman, joka käsittää Mattlidens skolcentrumin, Mattlidens daghemin korvaavan päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun Kultursmedjanin yhteiskäyttötilat.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 20

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokratiloina toteutettavaksi esitetyn Focus Mattlidenin hankkeen hankesuunnitelman, joka käsittää Mattlidens skolcentrumin, Mattlidens daghemin korvaavan päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun Kultursmedjanin yhteiskäyttötilat.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/39

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 20

20.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 108

04.04.2023

Valtuusto

§ 41

24.04.2023

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

1 Focus Mattlidenin hankesuunnitelma

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	04.04.2023
Valtuusto	§ 42	24.04.2023

938/10.03.02/2023

Valtuusto 24.04.2023 § 42

§ 42

## **Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja  
Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmaan tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Haetaan lupaa

- käynnistää Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin ja tarvittavien piha-alueiden rakentamisen hankinta
- ja solmia vuokrasopimus ja muut tarvittavat sopimukset hankkeen toteuttamiseksi.

Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51073 osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 on rakennettu v.1982-84. Päiväkotirakennus on tekniseltä kunnoltaan huono ja siinä on sisäilmaongelmia. Nykyinen Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51 peruskorjataan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	04.04.2023
Valtuusto	§ 42	24.04.2023

Kortteliin 51152 YO-1 tontille 2 osoitteeseen Veräjätalonkatu 10, 02650 Espoo, rakennetaan hankesuunnitelman mukainen uusi väliaikainen 8-ryhmäinen Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotitoimitus.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää 8-ryhmäisen siirtokelpoisen päiväkodin rakentamista ja sijoittamista kortteliin 51152. Uuteen siirtokelpoiseen päiväkotiin tulee 168 varhaiskasvatuspaikkaa. Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin laajuus on noin 1296 hqm2 ja 1800 brm2. Tilat sijoitetaan yhteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua syys- lokakuussa 2023.

Kohteesta ei ole ehditty laatia varsinaista kustannusarviota. Toimittajan tarjouksen perusteella arvioituna vuokrat 5 vuoden vuokraudelle olisivat enimmillään n. 65 000 €/kk mikäli perustamis- ja piharakenteet huomioidaan vuokravaikutteisina. Jatkovuokraudella ja 10 vuoden vuokra-ajalla kuukausivuokra on edullisempi.

Uusi päiväkotitoimitus on tarkoitus vuokrata tilaelementtitoimittajalta. (5+5 vuoden sopimus).

Saadun tarjouksen perusteella arvioitu vuokrakustannus on linjassa aiempien vastaavien kohteiden vuokrahintojen kanssa. Lopullinen vuokrasumma täsmenee suunnittelun edetessä ja vuokraan sisällytettävän kokonaisuuden täsmennyttyä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 109

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy investointiohjelman tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi .

2

päättää, että Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotihanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät vuokra- ym. sopimukset solmia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	04.04.2023
Valtuusto	§ 42	24.04.2023

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 26

## **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman ja siirtokelpoisen päiväkodin vuokrauksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy hankkeelle esitetyn vuokramäärärahan investointiohjelmaan.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

- 1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotiki Hankesuunnitelma

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 21	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 110	04.04.2023
Valtuusto	§ 43	24.04.2023

5623/02.08.00/2020

Valtuusto 24.04.2023 § 43

§ 43

## **Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korottaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Sippo-Hosio Riikka  
 Yrjölä Reijo  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Aarrekartan päiväkotito on 8-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkotito Saunaniemen asemakaava-alueella. Päiväkotito on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Aarrekartantie 4. Kohdenumero on KR3689. Hankesuunnitelma on hyväksytty 9.10.2020.

Hanke sisältää päiväkodin sekä piharakennukset (2kpl).  
 Varhaiskasvatuspaikkoja on 168. Henkilökunnan lukumäärä on 32.

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 7,5 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112 / 1.2022). Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 8,6 milj. euroa, mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 21	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 110	04.04.2023
Valtuusto	§ 43	24.04.2023

Hanke kilpailutettiin helmikuussa 2023. Tarjoukset saatiin 5 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 9,525 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat (7,5 milj. euroa) 2,025 milj. eurolla johtuen vuosina 2022 ja 2023 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 112 tasolle 117 (0,335 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi mm. tontin vaikeasti rakennettava maaperä ja hulevesien viivytysjärjestelmät nostivat ennakoituja kustannuksia. Tarkennettuun indeksikorjattuun määrärahaan (8,6 milj. euroa) korotustarve on yhteensä 0,54 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 9,525 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 4.2023.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 110

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2

päättää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 21

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/39
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 21	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 110	04.04.2023
Valtuusto	§ 43	24.04.2023

## **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1  
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2  
kaupunginhallitus päättää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 83  
§ 44

13.03.2023  
24.04.2023

4945/10.03.01/2022

Valtuusto 24.04.2023 § 44

§ 44

## **Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Kalliokoski Taneli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ja ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Kajava Viljakaisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että jos pilotoinnista koulujen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi veronmaksajien vapaaseen käyttöön viikonloppuisin saadaan myönteisiä tuloksia, kokeilua laajennetaan edelleen. On myös hyvä huomioida, että päiväkodeissa lienee niiden aukioloaikojen ulkopuolista toimintaa kouluja vähemmän.

Viljakainen Särkijärven ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että aloitevastauksessa esitettyjen pilotointien lisäksi kaupungin eri toimijoiden yhteistyötä lisättäisiin ja kartoitettaisiin, miten kuntalaisten ja heidän vieraidensa käyttöön saataisiin lisää pysäköintipaikkoja etenkin iltaisin, viikonloppuisin ja erilaisten perhe- yms. juhlien aikana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 83  
§ 44

13.03.2023  
24.04.2023

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Viljakaisen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että jos pilotoinnista koulujen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi veronmaksajien vapaaseen käyttöön viikonloppuisin saadaan myönteisiä tuloksia, kokeilua laajennetaan edelleen. On myös hyvä huomioida, että päiväkodeissa lienee niiden aukioloaikojen ulkopuolista toimintaa kouluja vähemmän.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että aloitevastauksessa esitettyjen pilotointien lisäksi kaupungin eri toimijoiden yhteistyötä lisättäisiin ja kartoitettaisiin, miten kuntalaisten ja heidän vieraidensa käyttöön saataisiin lisää pysäköintipaikkoja etenkin iltaisin, viikonloppuisin ja erilaisten perhe- yms. juhlien aikana.

## Selostus

### Valtuustoaloitteen sisältö

Henna Kajava ja 17 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.9.2022 päivätyn aloitteen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin.

Aloitteessa tuodaan esiin, että koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikat ovat viikonloppuisin tyhjillään ja hyödyntämättä. Samalla vieraspaikoista on monin paikoin pulaa viikonloppuisin, etenkin juhlapäivien aikaan. Parkkitilan puute voi vaikeuttaa juhlien järjestämistä. Kyläily on yleisesti ottaen vähentynyt vuosikymmenten takaiseen verrattuna. Asukasparkkipaikkojen vähentäminen on vaikeuttanut kyläilyä entisestään. Jotkut asukkaat ovat jopa kertoneet, että kärsivät entistä enemmän yksinäisyydestä, koska vieraiden on vaikeaa löytää parkkitilaa lähistöltä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo antaa koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikat yleiseen käyttöön viikonloppuisin.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen



Valtuustoaloite palautettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen uudelleen valmisteltavaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 9.1.2023 § 8.

Espoon kaupungin kiinteistöille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen tulee olla kokoaikaisesti sen rakennuksen käytössä, mitä varten ne ovat rakennettu. Pysäköintipaikkoja käyttävät henkilökunnan lisäksi mahdolliset iltakäyttäjät ja alueen ylläpitäjät.

Pysäköintialueiden ottaminen kokoaikaiseen yleiseen käyttöön myös iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina aiheuttaisi merkittäviä ongelmia kohteiden ylläpidon järjestämisen kannalta. Esimerkiksi talvikunnossapidon osalta kattava piha-alueen auraus ja puhdistus pystytään tekemään ainoastaan pysäköintipaikan ollessa tyhjiään toiminta-aikojen ulkopuolella. Pysäköintialueilla on myös usein lämmitystolppia, joiden käyttöä ei ole mahdollista vapauttaa mm. avainhallinnan ja sähkölaskutuksen osalta.

Ylläpidon varmistaminen riittävällä tasolla on myös turvallisuuskysymys. Lumen kasautuminen ja pakkautuminen autojen väleihin johtaa väistämättä liukkaudentorjunnan kannalta merkittäviin ongelmiin. Turvallisuuden kannalta ongelmalliseksi muodostuu myös keväällä tehtävän hiekoitushiekan noston estyminen.

Pysäköintialueiden siirtyessä valtuustoaloitteen mukaan yleiseen käyttöön, varmistetaan alueen ylläpidon lisäksi myös pysäköintipaikkojen vapautuminen aamuisin kohteen henkilökunnan käyttöön. Kaupunki ei vastaa alueelle pysäköitävien autojen mahdollisista ilkivalta tai muista vahingoista.

Pysäköintialueella pysäköintiajan tulee olla liikennemerkein rajattua ja pysäköintiä tullaan valvomaan. Tästä aiheutuu valvonta- ja lupakustannuksia kaupungille.

Tilapalvelut-liikelaitos tulee kokeilemaan vuoden aikana viikonloppuisin seuraavien koulujen pysäköintipaikkoja valtuustoaloitteen mukaiseen pysäköintiin. Alustavasti kohteiksi on valittu Saunalahden koulu Länsi-Espoossa ja Mattlidens skolan Matinkylässä.

Kokeilu aloitetaan 1.5.2023 alkaen. Kokeilun aikana huomioidaan pysäköintialueiden käytössä koulujen eri tapahtumat.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 83

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/39
Kaupunginhallitus	§ 83	13.03.2023
Valtuusto	§ 44	24.04.2023

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ja ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely** Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 9.1.2023 § 8

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely** Puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.12.2022 § 71

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/39

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 83  
§ 44

13.03.2023  
24.04.2023

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Parkkipaikkojen ilta- ja viikonloppukäyttö

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon koulujen päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/39
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023
Valtuusto	§ 45	24.04.2023

4716/11.01.02/2022

Valtuusto 24.04.2023 § 45

§ 45

## **Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rönneberg Marika

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puntila Kerolan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupungin maiden luovutus pyritään yhdenaikaistamaan Helsingin kaupungin alueiden luovuttamiseen kansallispuistoksi tai valtion ulkoilualueiksi. Näin kehittäminen olisi Nuuksion alueen kokonaisvaltaista kehittämistä eikä pistemäisiä päätöksiä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Puntilan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Puntilan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 17 äänellä 41 ääntä vastaan ja 17 äänestäessä tyhjää hylkäsi Puntilan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Valtuustoaloite**

Tiina Elo ja Risto Nevanlinna sekä 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 22.8.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää, mitkä kaupungin omistuksessa olevat, luonnoltaan arvokkaat ja kansallispuistoon luontevasti liittyvät alueet olisivat liitettävissä Nuuksion kansallispuistoon ja tarjoaa niitä valtiolle osaksi Nuuksion kansallispuistoa.

Valtuustoaloitteessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kansallispuistojen tarkoitus on vaalia maamme hienoimpia luontokohteita ja niiden monimuotoisuutta. Sen lisäksi tavoitteena on edistää luontoharrastusta, tutkimusta sekä luonnon virkistyskäyttöä. Tuoreissa kävijätutkimuksissa kansallispuistovierailun perinteiset syyt – luontoelämykset ja luonnon puhtaus, maisemat ja käynnin hyvinvointivaikutus – nousevat entistä vahvemmin esille.

Nuuksion kansallispuisto on kasvattanut viime vuosina suosiotaan valtavasti. Kahdessakymmenessä vuodessa kävijämäärä on yli kolminkertaistunut ja viime vuonna kävijöitä oli yli 300 000. Pääkaupunkiseudun väkimäärän kasvaessa kansallispuisto sekä siihen yhteydessä olevat luontoalueet ovat edelleen lisääntyvän virkistyspaineen kohteina. Jotta Nuuksion kansallispuiston luontoarvot voidaan säilyttää lisääntyvästä virkistyskäytöstä huolimatta, on kansallispuistoa perusteltua laajentaa.

**Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Nuuksion merkitys Espoon luonnon ja ekologisen verkoston kannalta on korvaamaton. Alueen ekologinen rooli on myös tunnistettu olennaisena koko maakunnan tasolla. Nuuksion kansallispuiston kokonaisala on hieman yli 55 km<sup>2</sup>, josta noin 20 km<sup>2</sup> sijoittuu Espoon kuntarajan sisälle. Kansallispuisto koostuu nykyisellään useasta eri palasesta, joista pienin yksittäinen osa Espoon kaupungin alueella, on pinta-alaltaan alle 0,2 hehtaaria.

Lähtökohtaisesti kansallispuistoon kannattaa liittää alueita, jotka kytkeytyvät suoraan olemassa oleviin alueisiin. Luontoalueiden ekologisen kytkeytyvyyden kannalta on lähtökohtaisesti parempi, mitä laajempia yhtenäisiä alueita on, sillä sitä todennäköisemmin alue tarjoaa suojaisampia ja monimuotoisempia elinympäristöjä.

Valtuustoaloitteessa haluttiin selvittää kaupungin omistuksessa olevia, luonnoltaan arvokkaita ja kansallispuistoon luontevasti liittyviä alueita. Siksi ympäristönsuojelun vastauksessa esitellään kohteet, joissa on niillä ominaisuuksilla määriteltynä jonkinlaista potentiaalia Nuuksion kansallispuiston osiksi. Espoon kaupunki toteuttaman luonnonsuojelun toimenpideohjelma selvityksineen luo raamit kohteille.

### Luonnonsuojelun toimenpideohjelman kohteet

Espoon valtuusto hyväksyi [kokouksessaan 25.10.2021](#) Luonnonsuojelun toimenpiteet (LuonTo) -hankkeen ohjelman ja selvitykset. Hankkeessa selvitettiin ja määritettiin keinoja olemassa olevien suojelukohteiden tukemiseksi sekä luonnonsuojeluverkoston alueelliselle ja laadulliselle täydentämiselle. Espoon luonnon arvot ja erityispiirteet halutaan säilyttää ja niitä halutaan vahvistaa pitkällä aikavälillä. Hankkeen osa-alueet ovat Ekologisen verkoston nykytilaselvitys (EVN), Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitykset sekä Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Kaikki LuonTo-hankkeeseen liittyvät julkaisut löytyvät verkkosivuilta <https://www.espoo.fi/fi/luonnonsuojelun-toimenpiteet-2021-2030>.

Osiossa Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma 2021–2030 selvitettiin ja esitettiin luonnonsuojeluverkoston täydentämiskohteet, sekä muut luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävät luontokohteet, joiden arvot Espoossa tulisi turvata. Toimenpideohjelmaan kuuluu yhteensä 152 kohdetta, jotka luokiteltiin kahdeksaan eri luokkaan. Jokaiselle luokalle esitetty [Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitys -raportissa](#) tarkempi määrittelmä, sekä suositukset maankäytön suunnittelulle, alueiden hoidolle ja ylläpidolle sekä virkistyskäytön ohjaamiseen.

Luonnonsuojelualueeksi ehdotettavat alueet on tarkoitus suojella aikataulun mukaisesti (ohjelman liite 3), noin kolme suojelualuetta vuodessa 2030 asti. Suojelukohteita on jo lähdetty toteuttamaan. [Espoon kaupunginhallitus päätti 9.1.2023](#), että Espoon kaupunki esittää Uudenmaan ELY-keskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualan perustamista kaupungin omistuksessa oleviin Liselottiin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehtoon (1,39 ha) ja Soidensuolle (5,97 ha).

Toimenpideohjelman kohteista kolme Espoon kaupungin omistuksessa olevaa kohdetta rajautuu suoraan Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Kaikilla on selkeitä luontoarvoja; kohteista kaksi on toimenpideohjelman luonnonsuojelualueiksi toteutettavia kohteita, Hyppykallion metsä ja

Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023
Valtuusto	§ 45	24.04.2023

Hakjärvimossen – Raikorpi, sekä yksi maakunnallinen arvokohde, Kattilajärvi – Jänisniemi.

### **Kattilajärvi – Jänisniemi**

- Maakunnallinen arvokohde
  - o Luontoalue, jolla on todettu maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Yleensä suhteellisen laaja-alainen luonnontilainen tai sen kaltainen kohde, joka voi sisältää uhanalaisten lajien tai luontotyyppien merkittäviä esiintymiä tai näiden muodostamia kokonaisuuksia. Alueet kattavat yleensä sekä todettuja arvokeskittymiä, että niitä tukevaa ympäristöä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
- Pinta-ala n. 71,6 ha
- Kiinnittyy Nuuksion kansallispuiston suurimpaan yksittäiseen osioon Espoon alueella
- Laaja suojelualueiden ympäröimä metsä- suo- ja kallioaluekokonaisuus Kattilajärven ja Velskolan Pitkäjärven välissä. Yhdistää Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelun Nuuksion kansallispuistoon. Kokonaisuudessaan hieno luonnonmukaisten, mäntyvaltaisten kalliometsien, kuusivaltaisten lahoppuustoisten metsien ja vesitaloudeltaan luonnontilaisten kaltaisten rämeiden ja korprien muodostama yhtenäinen metsäalue.
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistys-(V1) ja suojelualuetta (SL3)
- [Karttalinkki kohteeseen Kattilajärvi – Jänisniemi.](#)

### **Hyppykallion metsä**

- Luonnonsuojeluna toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelun perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelun perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 8,9 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2028–2030
- Alueella esiintyy edustavia kalliometsiä, kangasmetsiä, korpia ja rämeitä. Kohde rajautuu Nuuksion kansallispuiston irralliseen osaan, vahvistaen sen arvoja.
- Kohteella on monipuolisia, METSO-ohjelman luokkien kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Liito-oravaa (VU).
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistysaluetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hyppykallion metsä.](#)

### **Hakjärvimossen – Raikorpi**

Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023
Valtuusto	§ 45	24.04.2023

- Luonnonsuojelualueena toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelualan perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelualan perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 35,2 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2026–2027
- Alueella esiintyy arvokas paikallinen suoyhdistymä (boreaalinen piensuo), jalopuumetsikkö, sekä pienempiä korpia ja lehmusmetsiköitä. Mukana rajauksessa arvokas virtavesikohde Karhusuonpuron yläjuoksu. Kangasmetsiin on osin kertynyt kohtalaisen paljon lahoppua. Kangas- ja kalliometsät ovat tärkeitä suojavyöhykkeitä jalopuu- ja suokohteille. Alue koostuu osa-alueista, jotka liittyvät välittömästi Hakjärven luonnonsuojelualueeseen ja kansallispuistoon täydentäen niitä ja suojaten myös niiden arvoja. Alueiden kalliometsät ovat osin vanhapuustoisia
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (PYK I) luonnonsuojelualuevarauksen (merkintä SL 1) perusteena on lehtokasvillisuuden suojeleminen, osittain virkistysaluetta (V). Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) luonnoksessa suojelualuetta (S) ja virkistysaluetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hakjärvimossen – Raikorpi.](#)

Kolmesta kohteesta vain Kattilajärvi – Jänisniemen maakunnallista arvokohdetta ei olla rauhoittamassa luonnonsuojelualueena. Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi on tarkoitus suojella perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

### **Muita kaupungin metsäalueita, joiden arvo on vaihteleva**

Espoon kaupunki omistaa pohjoisessa Espoossa jonkin verran maata, joka rajautuu Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Osa alueista on nykyisin suojeltu luonnonsuojelualueina, mutta mukana on myös metsämaata, jota on hoidettu pääasiassa ulkoilu- ja virkistysmetsänä.

Alueet täyttävät kriteerit maanomistuksen sekä sijaintinsa puolesta, sillä ne sijaitsevat Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Alueet ovat kuitenkin melko pienialaisia eikä niiltä ole tiedossa merkittäviä luontoarvoja.

### **Nykyiset kaupungin omistamat suojelualueet**

Pohjois-Espoossa kaupungin omistamalla mailla on nykyisellään muutamia luonnonsuojelualueita, joista osa rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/39

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 82  
§ 101  
§ 111  
§ 45

13.03.2023  
27.03.2023  
04.04.2023  
24.04.2023

kuten osa Hakjärven luonnonsuojelualueesta ja Ryssänkallio-Isosuon luonnonsuojelualue. Muita Pohjois-Espoossa sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita ovat esimerkiksi Sorvalampi-Häkläjärven metsäalueen luonnonsuojelualue, Lakeasuon metsän luonnonsuojelualue, Hynkänlammen luonnonsuojelualue ja Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualue.

Kaikki Pohjois-Espoossa sijaitsevat Espoon kaupungin mailla olevat nykyiset luonnonsuojelualueet täyttävät siis kriteerit maanomistuksen sekä luontoarvojen puolesta, mutta ne eivät pääasiassa sijaitse Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi kansallispuistoon olisi luonnonsuojelullisesti järkevintä liittää alueita, jotka eivät nykyisellään jo ole rauhoittuja muina luonnonsuojelualueina.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 111

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Tiina Elo puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan esityksen kaupungin omistamien Nuuksion kansallispuistoon rajautuvien luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi kansallispuistoa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

1

ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/39
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023
Valtuusto	§ 45	24.04.2023

2

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan esityksen kaupungin omistamien Nuuksion kansallispuistoon rajautuvien luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi kansallispuistoa.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 101

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/39
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	04.04.2023
Valtuusto	§ 45	24.04.2023

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

#### **Liitteet**

1 Äänestyslista § 45

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa

#### **Tiedoksi**

§ 46

## **Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**

### **Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite:

Valtuutetut Värmälä ym. esittävät: "Valtuustoaloite hoiva-avustajien palkkaamiseksi päiväkoteihin."

### **Päätös**

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 44, § 45, § 46**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43**

### **Kunnallisvalitus**

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 alkaen on Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000

Telekopio: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.