

Valtuusto 24.04.2023 § 43

§ 43

Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korottaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sippo-Hosio Riikka
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aarrekartan päiväkotito on 8-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkotito Saunaniemen asemakaava-alueella. Päiväkotito on tarkoitettu rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Aarrekartantie 4. Kohdenumero on KR3689. Hankesuunnitelma on hyväksytty 9.10.2020.

Hanke sisältää päiväkodin sekä piharakennukset (2kpl).
Varhaiskasvatuspaikkoja on 168. Henkilökunnan lukumäärä on 32.

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 7,5 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112 / 1.2022).
Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 8,6 milj. euroa, mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Hanke kilpailutettiin helmikuussa 2023. Tarjoukset saatiin 5 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 9,525 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrarahat (7,5 milj. euroa) 2,025 milj. eurolla johtuen vuosina 2022 ja 2023 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 112 tasolle 117 (0,335 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivarouksista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi mm. tontin vaikeasti rakennettava maaperä ja hulevesien viivytysjärjestelmät nostivat ennakoituja kustannuksia. Tarkennettuun indeksikorjattuun määrärahaan (8,6 milj. euroa) korotustarve on yhteensä 0,54 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 9,525 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 4.2023.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 110

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2

päätää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Aarrekartan päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,025 milj. eurolla 9,525 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 117 / 3.2023).

2

kaupunginhallitus päättää, että Aarrekartan päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi