

Valtuusto 24.04.2023 § 42

§ 42

## Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja  
Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmaan tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Haetaan lupaa

- käynnistää Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin ja tarvittavien pihalueiden rakentamisen hankinta
- ja solmia vuokrasopimus ja muut tarvittavat sopimukset hankkeen toteuttamiseksi.

Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51073 osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 on rakennettu v.1982-84. Päiväkotirakennus on tekniseltä kunnoltaan huono ja siinä on sisäilmaongelmia. Nykyinen Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51 peruskorjataan.

Kortteliin 51152 YO-1 tontille 2 osoitteeseen Veräjätalonkatu 10, 02650 Espoo, rakennetaan hankesuunnitelman mukainen uusi väliaikainen 8-ryhmäinen Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotikortteli.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää 8-ryhmäisen siirtokelpoisen päiväkodin rakentamista ja sijoittamista kortteliin 51152. Uuteen siirtokelpoiseen päiväkotiin tulee 168 varhaiskasvatuspaikkaa. Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin laajuus on noin 1296 m<sup>2</sup> ja 1800 brm<sup>2</sup>. Tilat sijoitetaan yhteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua syys- lokakuussa 2023.

Kohteesta ei ole ehditty laatia varsinaista kustannusarviota. Toimittajan tarjouksen perusteella arvioituna vuokrat 5 vuoden vuokratuokaudelle olisivat enimmillään n. 65 000 €/kk mikäli perustamis- ja piharakenteet

huomioidaan vuokravaikutteisina. Jatkovuokrakaudella ja 10 vuoden vuokra-ajalla kuukausivuokra on edullisempi.

Uusi päiväkotitoimitus on tarkoitettu vuokrata tilaelementtitoimitusajalta. (5+5 vuoden sopimus).

Saadun tarjouksen perusteella arvioitu vuokrakustannus on linjassa aiempien vastaavien kohteiden vuokrahintojen kanssa. Lopullinen vuokrasumma täsmenee suunnittelun edetessä ja vuokraan sisällytettävän kokonaisuuden täsmennyttyä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 109

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmaan tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi .

2

päättää, että Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotihanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät vuokra- ym. sopimukset solmia.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 26

### Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman ja siirtokelpoisen päiväkodin vuokrauksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy hankkeelle esitetyn vuokramäärärahan investointiohjelmaan.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotitoimitus Hankesuunnitelma

### Oheismateriaali

### Tiedoksi

