







ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- AK Asuinrakennusten korttelialue (1-11 §)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttien, korttelien ja alueen raja.
Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.

13 WES

- Korttien numero.
1400 Rakennuskoikeus kerrostalonalueina.
1700 Merkintä osoittaa ne rakennukset, joita arbaalisu- luvun osittain rakennuskoikeus rajoittaa.
V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun korkeuden.
Rakennusala.
Puita ja pensaita istutettava alueen osa.
Pulla istutettava alueen osa. Alueella olevat nännyt tulee säilyttää.
Pensaita istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puuväli.

- DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Kvartersområde för färdningsshus (1-11 §)
Linje 3 m utanför planområdet gräns.
Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Byggnätt i kvadratmeter våningsyta.
Beteckningen anger de byggnat för vilka den med anledning på arvgränsen placeras.
Romsenk effiga anger sörsta tillåtna antalet våningar i byggnaden. i byggnaden eller i en del därav.
Byggnat.
Del av område som ska planteras med träd och buskar.
Del av område som ska planteras med träd. Tallarna på området ska bevaras.
Del av område som ska planteras med buskar.
Trädros som ska bevaras/planteras.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneviihreyä viihtymiseen ja puutarhastamiseen varattua aluetta, painotuksen ollen, säällön, korkeuden tai muun rakenteen.
p Psykääntöpaikka.
AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT
1 § Auto- ja polkupyöräpaikka tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
- 1 pp / 85 k-m² asuinkorkeus, kuitenkin vähintään 0,5 pp / asunto
- 1 pp asuinkorkeus 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.
Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava kaistoihin ja kaistavälissä olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa liian liityntä- akatteen pyöräpaikkien sijainti.

- LISÄRAKENNUSKOIKEUS
2 § Asemakaavan merkityn rakennuskoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asuinkäytön yhteydessä
- porrastusalueiden 20 m² yhtäaikaan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrastuksen viihtyvyyttä ja luonnonläheisyyttä
- ajoneuvotilaa ja kiertävästiön tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- viestintäsuojatilat.
Nämä tilat eivät mitään auto- ja polkupyörä- paikkoja.
RAKENTAMISEN TAPA
3 § Asuinrakennuksen tulee olla laadukkaita ja viihteyttä ja niiden tulee olla ympäristön sopiva. Asuinrakennuksen sisäilmaolosuhteiden tulee olla paikallamuurattua tilaa.
Parvekkeet ja terassit saavat ulottua tontin rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,5 metriä.
YHTEISJÄRJESTELYT
4 § Tonttien leikkapaikat, läheishuoltotilat, autopaikat, ajokäskyt, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumis- ja liikenneläpänkäytöt on suunniteltava ja toteutettava viihtyisä ja turvallinen ympäristö, joka on suunniteltava ja toteutettava myös osien kinnit- tön alueella.

- En riktigvande del område för en bäsäng, en sänka, ett dök, ett magasin, en välsnirk eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvattnet.
Parkeringsplatser.
BIL- OCH CYKELPLATSER
Bil- och cykelplatser ska byggas minst enligt följande:
- 1 pp / 85 k-m² bostadsvåningsyta, dock minst 0,5 pp / bostad
- 1 pp 30 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 2 pp / bostad.
Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i lederna utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparker- ing utomhus.
EXTRA BYGGNADSRÄTT
Utöver den byggnätt som antecknats i detaljpla- nen får det byggas:
- bostadsytan förändrat utanför bostaderna
- gemensamma lokaler för invånarna
- yttre trapphus utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och om våningsytan för till- räckligt djupare
- lokaler för återvinning och fastighetsförval- tning
- skyddade utrymmen för hushållsbruk.
Dessa lokaler får överstiga en meter antalet bil- och cykelplatser.
BYGGNADSRÄTT
Bostadsbyggnadernas fasader ska vara av hög kvalitet och frimåpade och de ska harmonisera med omgivningen. Bostadsbyggnaderna hu- vudsakligen fasadmaterialerna ska vara på plats med tegel.
Balkongerna och terrasserna får på tonten sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnat.
SAMFÄLLIGA ARRANGEMANG
Tomernas leikplatser, anfallningsutrymmen, mö- bler, platser, körplaner, serviceutrustning, röd- ningssyrt samt gemensamma utrymmen och hjälpmedel som betjnar boendet får på ba- sen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område.

- MELU
5 § Mikä julkisivuun kohdistuu yli 55 db päiväjän melutaso, tulee liittää julkisivulle rakennetut par- vekkeet lasittua.
PIHA-ALUEET
6 § Pihakin linseen tulee olla veltto. Pihakin kasva- vaa koostasta puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Piharakennuksien ja katsojain tulee toteuttaa veltto- katu.
HULEVEDET
7 § Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia huleve- sä tulee viivittää alueella siten, että hulevesi- panantaiden, -alaiden tai -säällöiden viivyyttä- väisyyden tulee olla 1 m² (pikaisiä 100 m²) kohden. Hulevesipannantaiden, -alaiden tai -säällöiden tu- lee tyhjentyä viivyyttäisyyden osalta 12-24 tun- nin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Veltvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.
JOHDOT
8 § Kaava-alueella sijaitseva maanalaista ohjota kaavan mukainen rakentaminen edellyttää pihajien sijoitus. Sijoitus on sovitava pihajien omistajan kanssa.
LEDNINGAR
I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggnade enligt planen förutsätter ett lednings- nytt. Om flyttningen ska avläsas med ledning- garnas ägare.
GRUNDTVATTEN
Grundvattnen ligger nära markytan. Före byggnad under den sedda grundvattnen ska en utredning över grundvattnetskontroll gö- ras upp.
ÖVERSÄMNING
Vid nybyggnad ska risken för dagvattnens- sämning bedömas. Golvets nivå byggnaderna ska vara minst +7,3.
Nybyggnader får inte byggas innan staden har antagit ett för överensämring dimensionerat system för dagvattenhantering i området.

- BULLER
Om fasaden utsätts för över 55 db bullernivån dagligt, ska på denna fasad balkongerna förses med glas.
GÅRDSOMRÅDEN
Pihajien sija- ja keurmittakun på gården ska ha grön tak.
DAGVATTNET
Dagvattnet från oegenomträngla ytor ska för- dröjas i planområdet i sänkor, bäsängar eller magasin med en enarmadlagst fördröjnings- kapacitet på 1 m³ per 100 m² oegenomträngig yta. Dessa sänkor, bäsängar eller magasin ska för- dröjningsvolymerna det kromes sum- 12-24 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat löslöslöslö. Skyddsgarnena gäller även dagvattnet under byggnadensiden.
LEDNINGAR
I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggnade enligt planen förutsätter ett lednings- nytt. Om flyttningen ska avläsas med ledning- garnas ägare.

- SULFIDISAVI
Mähdöllöid sulfidivärsimintymlä tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.
Möjlig föroreningen av sulfiderna ska beaktas innan byggnadet inleds.
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.
Pä detta detaljplanområdet skall för kvartersområdena uppgöras separat tontindelning.
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esko stadsplaneringscentral
Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohaja
stadsplaneringsdirektör
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.5.2021 (pöytäkirjan 188).
Gokänd i stadsstyrelsen den 24.5.2021 (188 §) protokollet.

Table with columns: No, Nimi, Päättämispäivä, Päätös, Voimaantulo, and other details regarding planning decisions.

Table with columns: Westend, Asemakaavan muutos, and coordinates: Taaskoordinatit: jatkamalla päänkoordinaattien ETRS-OK25FN, korkeusjärjestelmä: höydytys tms N2000.

HULEVEDET KAAVAMÄÄRÄYKSET (piirustus 7238)

7 § HULEVEDET
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivittää alueella siten, että hulevesipainantaiden, -alaiden tai -säällöiden viivyyttäisyyden tulee olla 1 m² pikaisiä 100 m² kohden.
Hulevesipainantaiden, -alaiden tai -säällöiden tulee tyhjentyä viivyyttäisyyden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Veltvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

10 § TULVA
Uudisrakentamisessa tulee huomioida hulevesiluvut. Uudisrakennusten alin lattiakorko tulee olla vähintään +7,3. Uudisrakennuksia ei saa rakentaa ennen kuin aluetta palveleva kaupungin tulvavaroittelu hulevesijärjestelmä on rakennettu.

Table with columns: pinta-ala (ha), Valumakerroin, Q (l/s), V (m³), and other hydrological data for HULEVESILASKELMA.

Hulevedet johdetaan pois liitoskokoilmaussumma määrätyn poistokohdan kautta.
Tarkemmat puhe- ja kaavotiedot LV-suunnitelmassa.

Table with columns: LAAJUUSTIEDOT (Käyttökohtien luokitus, Sattu, Päästö, etc.) and PIIRUSTUSMERKINNÄT (Puita istutettava, Pensaita istutettava, etc.).

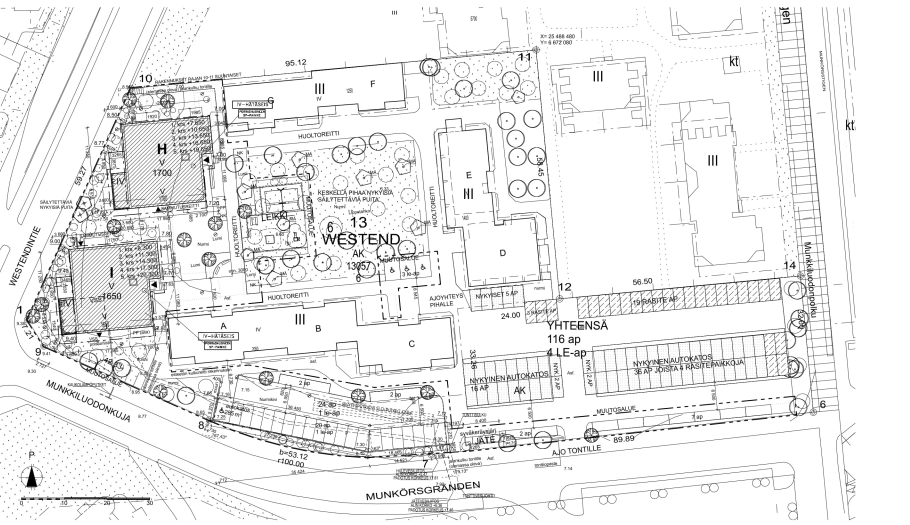
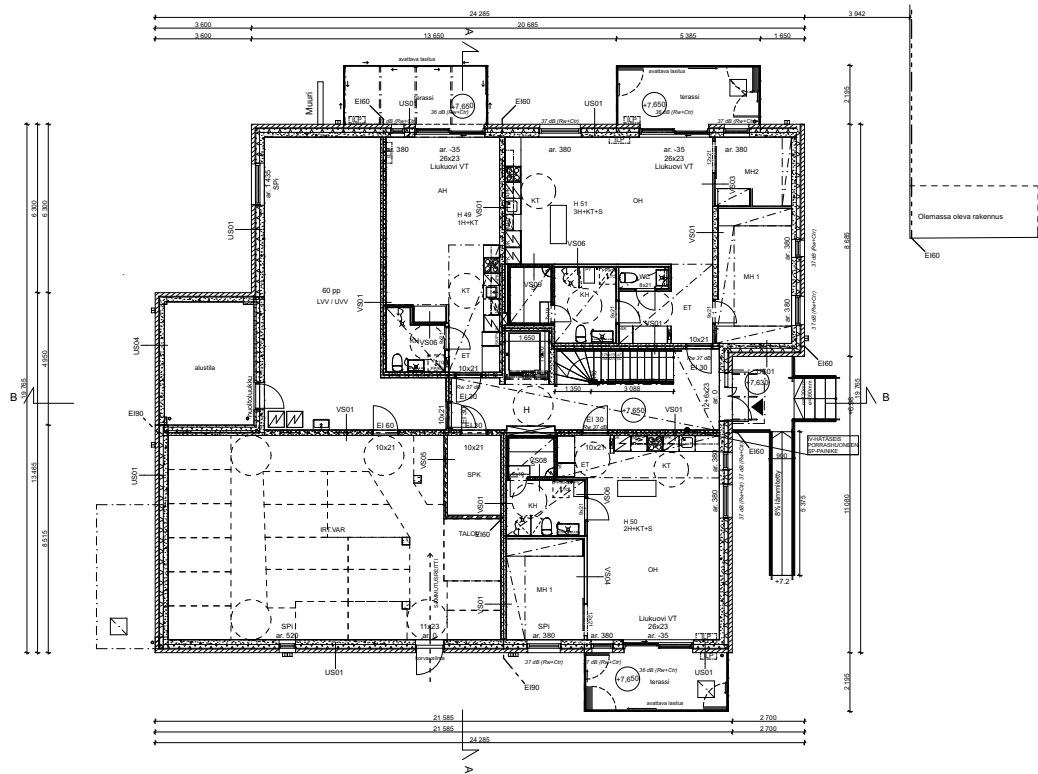


Table with columns: Luokitus, Päättämispäivä, Päätös, Voimaantulo, and other planning details.

Tarkemmat tiedot on esitetty GEO-suunnitelman Piirustusliikkeen Oy laatimassa tulvariskivertäisyydessä ja pohjaveden hallintasuunnitelmassa sekä LV-suunnitelman SITO-OWE Oy laatimassa selvityksessä sadevesienhallinnasta.
Hulevesisuunnitelmassa on esitetty hulevesilaskelmaa. JM Suomi Oy on laatinut erillisen työmaavastuun hallintasuunnitelman.





**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloaluokka on P1
- rakennuksen palotekniinen kantavuus REI60
- palo-osastointi on E190 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on E190
- palo-osastointi tehtään huoneistojen ja se on E190
- asuntojen varapostitumiset on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukujen kautta
- varapostitumisten toimivat parvekkeet ovat lukulaasiovia
- porrauhuoneiden savunpoistokunoiden laukaisu sisäilmatasolta.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttövallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttövallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle heräkönostimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrauhuoneelle, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistiloihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukoleveydet toteutetaan 241/2017 Valtioneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnyskät toteutetaan 241/2017 Valtioneuvoston asetuksen mukaisesti
- ovien vappas kulkukoukko on min. 500 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukeamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjain.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUhteet**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äännympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisien patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku /ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

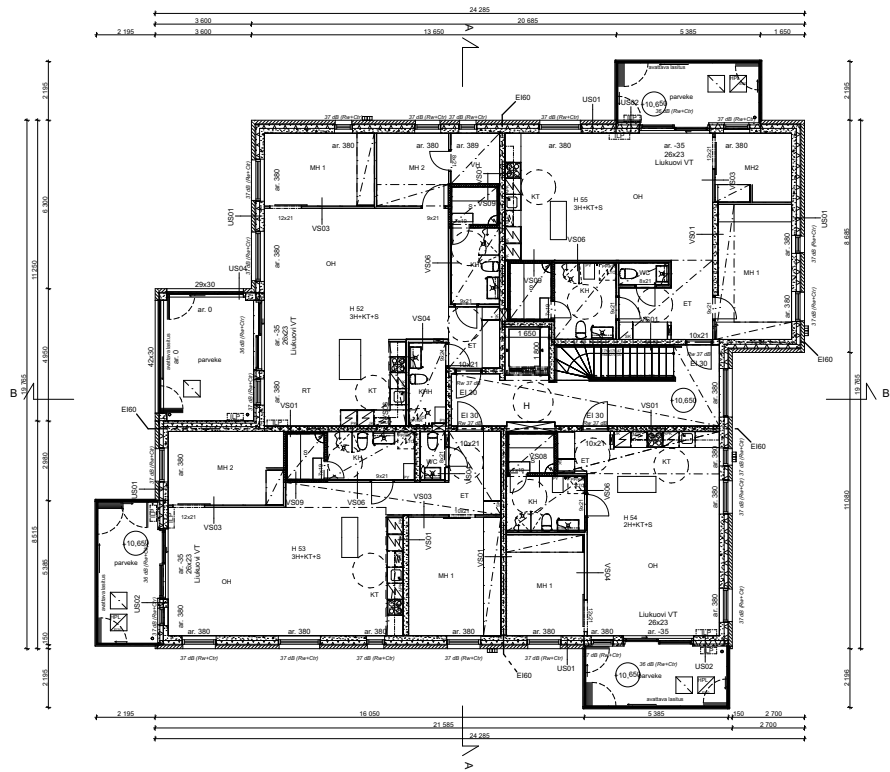
VT = Värähte

Kaikki parvekkeet ja terassit lisätään avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alataranoitu tuuletusikkuna.

Luovutuspaikalla	kuukausi	vuorokausi	viranomaisen lausunto
13	13057	6	
esimiesnimitys			projekti
LUOVUTUSRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS (02/26)
luovutuksen myyjä ja ostaja			piirustuksen nimi
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			H-talo_1krs
Munkkiluodontie 2			1:100
02160 ESPOO			
toimittaja			työnumero
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			teko
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	päivä	päivä	päivä
PERHEMEHURU 20 A HELSINKI 00100	21.12.2022	23.06.2022	1996.00.02
101 KPL 5000			ARK





**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen paloteknisen kantavuus REI60
- palo-osastoitii on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoitii on EI90
- palo-osastoitii tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varpoistumistiet on järjestetty parvekeiden ja niiden hätäpoistumislukkujen kautta
- varpoistumistien toimivat parvekeet ovat lukuasiain
- porrashuoneiden savunpoistokanoiden laukaisu sisäilmastotasta.

**TERVEELLISYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteheet toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljiden ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkialueen kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkuuostimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistiloihin - kaikki asunot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteetönä (raiti)
- ovi- ja aukoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiioneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiioneuvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuväyly on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveys ovat, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoisaranoin.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmansäädöllä viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Varate

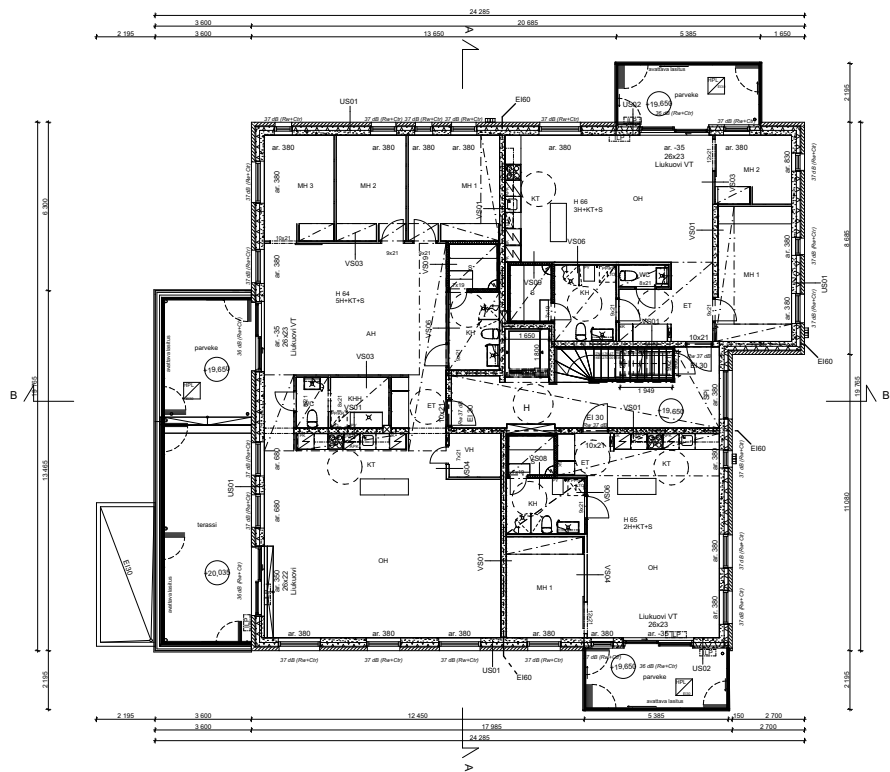
Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkiasuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

**HUOMIOI! Tyypikkeros 2-4 krs**

Talustaloustyyppi	Kerroskerros	Kerrosno	6	Viranomaisen toteutus	
Talustaloustyyppi	13	Kerrosno	13057	piirustaja	juha no
Luokitus	LUUDSRAKENNUS	Luokitus	03-05/26	piirustuksen nimi ja päivä	03-05/26
Asunto Oy	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	Luokitus	02/160 ESPOO	piirustuksen nimi	H-talo_2krs
Munkkiluodontie 2	Munkkiluodontie 2	Luokitus	02/160 ESPOO	piirustuksen nimi	1:100
Asiantuntija	Antti Väisänen, arkkitehti SAFA	Luokitus		työnumero	tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	Luokitus	21.12.2022	kuuluu	ARK
PÄIVÄMÄÄRÄ 20.12.2022	PÄIVÄMÄÄRÄ 20.12.2022	Luokitus	23.06.2022	kuuluu	1906.00.03-05
101 424 500	101 424 500	Luokitus		kuuluu	





**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloaluokka on P1
- rakennuksen palotekninen kantavuus REI60
- palo-osastointi on E100 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on E100
- palo-osastointi tehtään huoneistojen ja se on E100
- asuntojen varopistumistilat on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpistumislukkojen kautta
- varopistumistien toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porraahuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisällytetään.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkialuokan kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkäntöastimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porraahuoneelle, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukkolevytykset toteutetaan 241/2017 Valtioneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnyskaset toteutetaan 241/2017 Valtioneuvoston asetuksen mukaisesti
- ovien vappas kulkuvälikko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukeamaan 135 astetta, varustetaan erikoissaranoin.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisien patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdoilla viranomismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku /ikkuna

HPL = Hätäpistumislukku

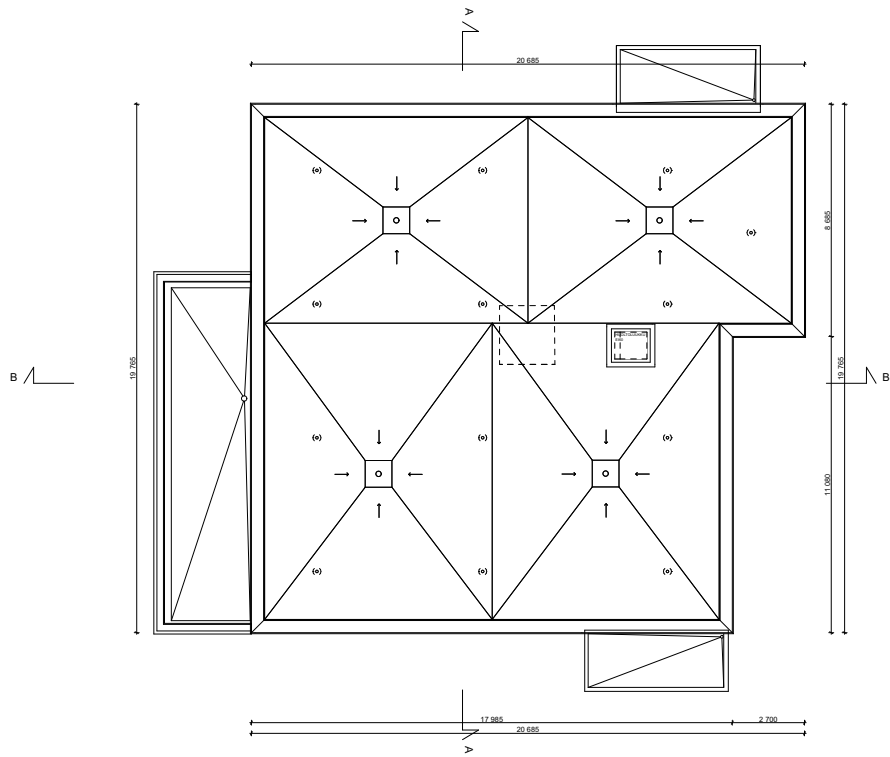
VT = Varasto

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkiasuinhuoneissa on kaksiosainen alataranoitu tuuletusikkuna.

hankintaprosessin vaihe	kuukausi	vuorokausi	viranomaisen toimittaja
13	13057	6	
esimietämisvaihe			projekti nro
LUUDISRAKENNUS			08/26
sihteeristöön lähtö ja osasto			sihteeristö
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			H-talo_5krs
Munkkivuodontie 2			1:100
02160 ESPOO			
hankintajana			työnumero
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	21.12.2022		kuukausi
PERHEMERIKATU 20 A HELSINKI 00100	23.06.2022		1986.00.06
10141 000 - www.arkkitehtiyrytyk.fi			ARK





#### PALOTURVALLISUUS

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palotekniikan kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varapoltustimet on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoltustimiluukkujen kautta
- varapoltustimien toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisällytetään.

#### TERVEELLISYYS

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

#### KÄYTTÖTURVALLISUUS

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti
- vesikatko on varustettu kattopollareilla turvavajaiden ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkialuukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkuunostimella.

#### ESTEETTÖMYYS

- kohteen autoaikailla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistiloihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (raiti)
- ovi- ja aukkoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuaukko on min. 900 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden SM leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjain.

#### MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET

- rakennuksen ulkoovet ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

#### LVI-TEKNISET ASIAT

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen ottavalla koneellisella tulo- ja poistilmanvaihdoilla viranomaismääräysten mukaan.

Tasokoordinaatio ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä NZ000

SPL / SPH = Savunpoistoluukku /-ikkuna

HPL = Hätäpoltustimiluukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkiasuinhuoneissa on kaksiosainen atasaranoitu tuuletusikkuna.

Kaupunginosa/osa-alue	Korttelin/alue	Suunnitelman numero	Viranomaisen lausunto
13	13057	6	
Asunnotietojen perusteella			perusteella
LUODISRAKENNUS			PÄÄPURUSTUS (07/26)
Asunnotietojen määrittäminen			Asunnotietojen määrittäminen
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			H-talo_Katto 1:100
Munkkivuononkatu 2			
02160 ESPOO			
Asunnotietojen perusteella			Asunnotietojen perusteella
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			Asunnotietojen perusteella
ARKKITEHTIYRIYHMÄ AS OY			Asunnotietojen perusteella
PERUSTEETINEN 2024 HELSINKI 01010			Asunnotietojen perusteella
101 424 5200			Asunnotietojen perusteella
	21.12.2022	23.06.2022	ARK
			1906.00.07







**PALOTURVALLISUUS**

- rakenuksen paloaluokka on P1
- rakenuden palokorkean kantavuus REI60
- palo-osastoiti on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoiti on EI90
- palo-osastoiti tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varapostitukset on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukujen kautta
- varapostitustienä toimivat parvekkeet ovat lukuasiavio
- porraahuoneiden savunpoistokanoiden laukaisu sisällytetään.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avettava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkialuokan kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkänottimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porraahuoneelle, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukkoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- kynnysket toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkusuukko on min. 900 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjain.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakenuksen ulkoovappia ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakenuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdoilla viranomismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku /ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Varaste

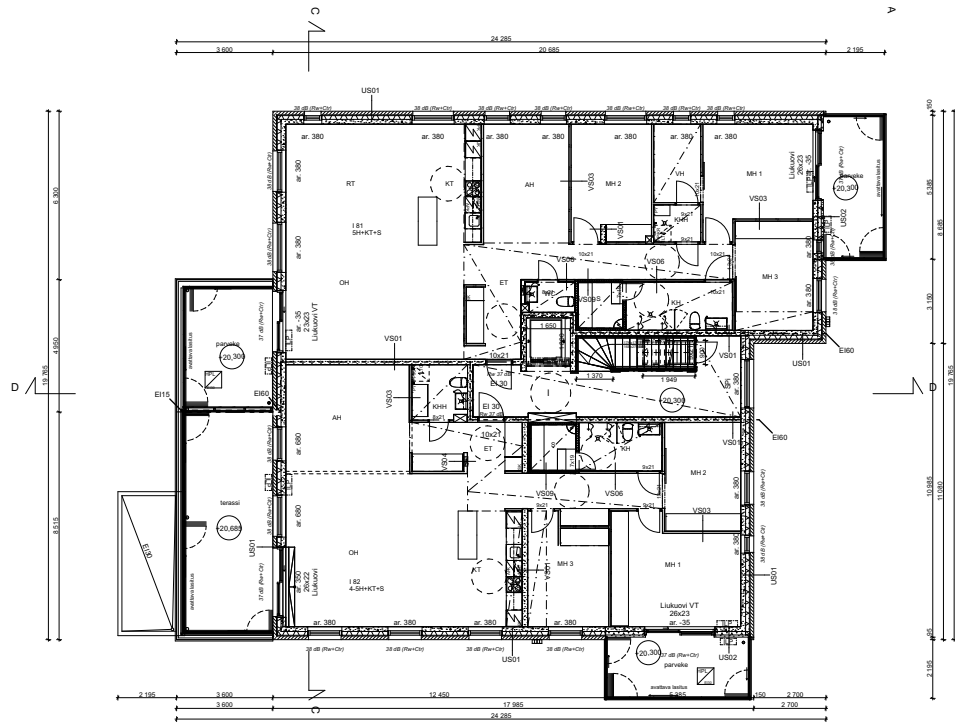
Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alataranoitu tuuletusikkuna.

**HUOMIO! Tyypikkorros 2-4 krs**

Talustalonosaavite	Kuuntelin	Suunnitelma	viikonnumerin	merkintä
13	13057	6		
ohjeistaminen				
LUODUSRAKENNUS			PIIRUSTUS	09/26
ohjeistaminen				
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			I-talo_2krs	1:100
Munkkiluodontie 2				
02169 ESPOO				
ohjeistaminen				
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA				
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	21.12.2022		ARK	1996.00.00
PERUSTEIDENRAUUS 20.4.HELSSINKI 01010	23.06.2022			
101 424 500 - www.arkkitehtiryty.fi				





**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloaluokka on P1
- rakennuksen palotekninen kantavuus REI60
- palo-osastoiti on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoiti on EI90
- palo-osastoiti tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varapoltumistiet on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoltumislukujen kautta
- varapoltumistien toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porraahuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisällytetään.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avettava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopöytä turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkunaluokan kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkäntöastimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porraahuoneelle, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukolevytykset toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- kymykset toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- ovien vappas kulkuaukko on min. 900 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveyt ovat, jotka eivät mahdu aukeamaan 135 astetta, varustetaan erkköissaranoin.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänimääräasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmamvähähdöllä viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatisto ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku /ikkuna

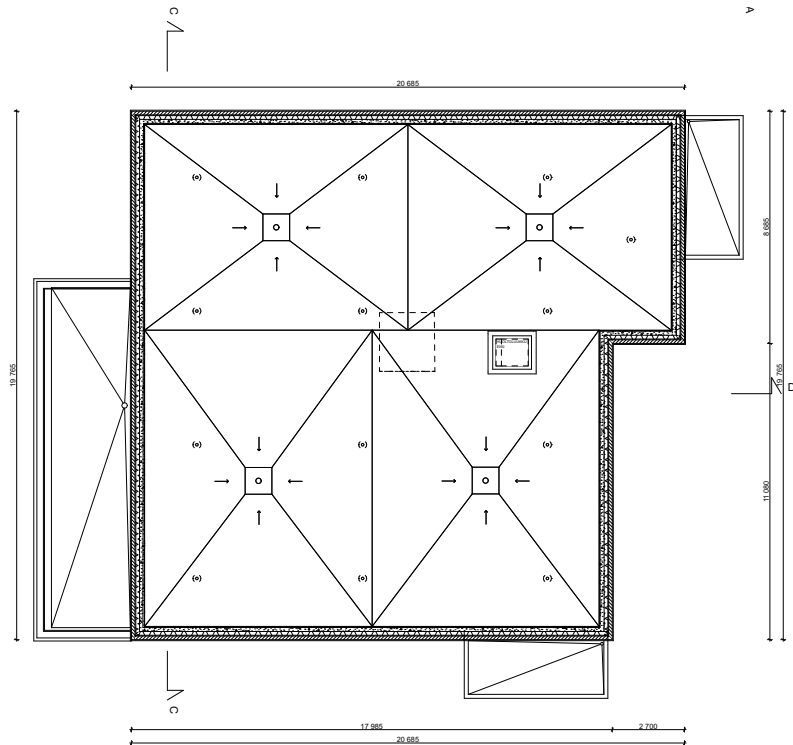
HPL = Hätäpoltumislukku

VT = Varaste

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alataranoitu tuuletusikkuna.

hankintaprosessiyksikkö	hankintatunnus	hankintovuosi	viranomaisen toimialue	
13	13057	6		
hankintamäärä	hankintatyyppi	hankintatila	hankintatila	hankintatila
LUUDSRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			(12/26)
hankintamäärä	hankintatyyppi	hankintatila	hankintatila	hankintatila
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	I-talo_5krs			1:100
Munkkiluodontie 2				
02160 ESPOO				
hankintatila	hankintatyyppi	hankintatila	hankintatila	hankintatila
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA				
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	hankintatyyppi	hankintatila	hankintatila	hankintatila
PERUSTEENRAKENTÄ JA HILJÄINEN OY	21.12.2022			
00041 000	23.06.2022			
	ARK			1996.00.12



#### PALOTURVALLISUUS

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palotekniikan kantavuus REI60
- palo-osastoitii on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoitii on EI90
- palo-osastoitii tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varapoltumistat on järjestetty parvekeiden ja niiden hätäpoltumistalukujen kautta
- varapoltumistat toimivat parvekkeet ovat lukuasiain
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu asiainmuutoslaite.

#### TERVEELLISYYS

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

#### KÄYTTÖTURVALLISUUS

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljiden ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikattole ikkluukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikattole heräköntalimella.

#### ESTEETTÖMYYS

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistiloihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteetönä (raiti)
- ovi- ja aukkolevyydet toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiionevoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuvälikko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden SM leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjain.

#### MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äännympäristöasetuksen mukaan.

#### LVI-TEKNISET ASIAT

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistilmanvaihdoilla viranomaismääräysten mukaan.

#### Tasokoordinaatit ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPH = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoltumistalukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

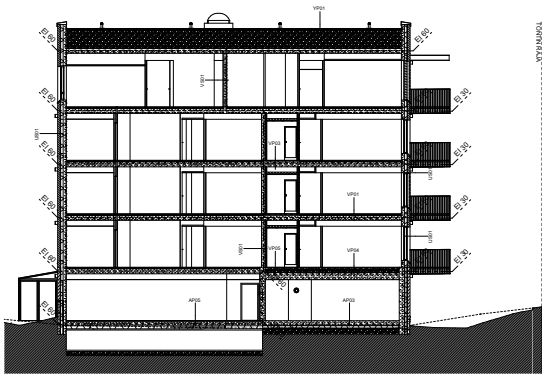
Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

Asuinprosessivaihe	Korttelin	Kuutiometrit	Viranomaisen toimintajärjestelmä
13	13057	6	
Asuinprosessivaihe	Asuinrakennus	Asuinrakennus	Asuinrakennus
13	LUUDSRAKENNUS	13/26	13/26
Asuinprosessivaihe	Asunto	Asunto	Asunto
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	Munkkiluodontie 43	1-talo_Katto	1:100
02169 ESPOO	02169 ESPOO		
Asuinprosessivaihe	Asiointi	Asiointi	Asiointi
ARKITEHTIIRIYHÄ AS OY	ARKITEHTIIRIYHÄ AS OY	ARK	ARK
21.12.2022	21.12.2022	23.06.2022	1996.00.13









1006\_004\_20 Leikkaus C-C 1:100

no	kuvaus	mittaus	huomioita
20	1	20	
20	2	20	
20	3	20	
170	4	170	
200	6	200	
200	7	200	
U-ano	0.15 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
10	1	10	
10	2	10	
150	4	150	
170	5	170	
1500000	6	1500000	
200	7	200	
U-ano	0.17 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			

no	kuvaus	mittaus	huomioita
20	1	20	
20	2	20	
150	4	150	
170	5	170	
200	6	200	
Paikitus			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
40	1	40	
40	2	40	
400	6	400	
200	7	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			

no	kuvaus	mittaus	huomioita
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			

no	kuvaus	mittaus	huomioita
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			

no	kuvaus	mittaus	huomioita
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			
130	1	130	
130	2	130	
200	6	200	
U-ano	0.19 W-90 K		
Paikitus	RC20		
Asema- tai			
Asennustapa			

prosessi	vuosi	mittaus	huomioita
13	1007	6	
LIIKENTÄSUUNNITUS			
ADANTO DI MANIPOLAZIONE GI			
MANIPOLAZIONE 2			
Ark. Leikkaus-C-C			
ARK	2020		





- EEKKIVUOMATERIAALIT**
1. lasi
  - 1a. puhtaaksiuurrattu pohjettu saviliiti, hamaa Ulu Vuolu
  - 1b. puhtaaksiuurrattu relatiitti, hamaa Ulu Vuolu
  2. betoni
  - 2a. betoni, pystysuuntatu ja maalattu, valkoinen
  - 2b. betoni, hamaa
  3. metalli
  - 3a. metalli, vaalea hopean hamaa
  - 3b. metalli, summa hopean hamaa
  - 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
  4. paa. kuitukäsiteltyä vaalean ruskeaa
  5. lasi
  6. parvekelasus
  7. rakennuslevy, maalattu, hamaa



JS 01

H-TALO POHJOISEN

1:100

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palotekniikan kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varustelumäärät on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkuun kautta
- varustelumäärät on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkuun kautta
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisällytetään.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkuostimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (raiti)
- ovi- ja aukoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiönvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuaukko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjantin.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatisto ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Värätle

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

Paikannuspaikalla	kuuntelusta	kuuntelusta	viranomaisen toimittajia
13	13057	6	
esimiesnimitys			poika no
LUUDSRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS (18/26)
luonnoskuvan nro ja päivä			piirustuksen nimi
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			H-talo_JS01-Pohjoiseen
Munkkiluodontie 2			1:100
02160 ESPOO			
suunnittelija			työnumero
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	21.12.2022	23.06.2022	kuun alla
PERHEMERIKATU 20 A HELSINKI 00100			ARK
00044 000			piirustuksen
			1996.00.18

#### JULKISIVUMATERIAALIT

1. sis
  - 1a. puhtaakimurattu pohjettu saviliili, harmaa Uhu Vuolu
  - 1b. puhtaakimurattu reliefiliili, harmaa Uhu Vuolu
2. betoni
  - 2a. betoni, pystyuritettu ja maalaus, valkoinen
  - 2b. betoni, harmaa
3. metalli
  - 3a. metalli, vaalea hapan harmaa
  - 3b. metalli, tumma hapan harmaa
  - 3c. metalli, tumma vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. tervehkeilaitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa



JS 02

H-TALO ITÄÄN

1:100

#### PALOTURVALLISUUS

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen paloteknisen kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehtään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varapöytäluomat on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkujen kautta
- varapöytäluomat toimivat parvekkeet ovat lukkusalvia
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisäilmatotesolta.

#### TERVEELLISYYS

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

#### KÄYTTÖTURVALLISUUS

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopöytäluomalla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle heräkönostimella.

#### ESTEETTÖMYYS

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (trail)
- ovi- ja aukkoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuaukko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukeamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjain.

#### MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänilympäristöasetuksen mukaan.

#### LVI-TEKNISET ASIAT

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla viranomaismääräysten mukaan.

#### Tasokoordinaatio ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

Paikannuspaikalla	kuuntelija	kuuntelija	viranomaisen toimittaja
13	13057	6	
esimies			
LUODISRAKENNUS			projekti no (19/26)
luovutuksen myyjä ja ostaja			luovutuksen sisältö
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			H-talo_JS02-Itään
Munkkiluodontie 2			1:100
02160 ESPOO			
suunnittelija			työnumero
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	päivä	päivä	päivä
PERHEMEHÄRTÄ 20 A HELSINKI 00100	21.12.2022	23.06.2022	1906.00.19
00044 000			ARK



**JULKISIVUMATERIAALIT**

1. lasi
- 1a. puhtaaksiuurattu potettu saviliili, harmaa Ulu Vuolu
- 1b. puhtaaksiuurattu reletefali, harmaa Ulu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. paa, kuukäsitelty, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen pääluokka on P1
- rakennuksen palokorkean kantavuus REI60
- palo-osastoitni on EI60 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoitni on EI90
- palo-osastoitni leikkää huoneistoitian ja se on EI60
- asuntojen varapoltumistiet on järjestetty parvekeiden ja niiden hätäpoltumislukujen kautta
- varapoltumistien toimivat parvekkeet ovat lukuisalovia
- porrashuoneiden savunpoistokanoiden laukaisu sisäilmutotatolta.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteet toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkuöstimellä.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteetöninä (traili)
- ovi- ja aukkoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuväylo on min. 900 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarantin.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkoveppä ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdoilla viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoltumislukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alataranoitu tuuletusikkuna.



H-TALO ETELAAN

1:100

hankintaprosessin vaihe	kuukausi	vuosi	viranomaisen toiminta
13	13057	6	
hankintamäärä	LUUDSRAKENNUS	PIÄPÄÄRUSTUS	projekti no (20/26)
hankintamäärä	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	H-talo_JS03-Etelään	määrä
hankintamäärä	Munkkiluodontie 2		1:100
hankintamäärä	02160 ESPOO		
hankintamäärä	Antti Väisänen, arkkihtit SAFA		työnumero
hankintamäärä	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	21.12.2022	skannaus
hankintamäärä	PÄÄMIEHENTÄI JA HELSINKI 01010	23.06.2022	1996.00.20
hankintamäärä	01010		ARK

Tuomari

JS 03

**RIKSIIVAMATERIAALIT**

1. silti
- 1a. puhtaaksi maurattu poltettu saviliili, harmaa Ulu Vuotu
- 1b. puhtaaksi maurattu reilettiä, harmaa Ulu Vuotu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyruutettu ja maalattu, vaaleoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. pöy, huokoistettu, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palotekniikan kantavuus REI60
- palo-osastoitii on EI60 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastoitii on EI90
- palo-osastoitii leikkään huoneistotilan ja se on EI60
- asuntojen varapöytäluumitiet on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpöytäluumiluukujen kautta
- varapöytäluumitiet toimivat parvekkeet ovat lukuksalovia
- porrashuoneiden savunpöytäluukkuiden laukaisu sisällytetään otsoita.

**TERVEELLISYYS**

- jokälässä asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, källeet ja käsipöteet toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukälsesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukälsesti
- vesikatto on varustettu kattopöllareilla turvaväljiden ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikattole ikkälukuun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikattole herälönnöstimellä.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmäärjysten mukälsesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteetönnä (traili)
- ovi- ja aukkolevyjedet toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukälsesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukälsesti
- oven vappas kulkuvätkö on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erköissaranöin.

**MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänlympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertöisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistoköhtäläisillä ja lämpöä talteen otavalla koneelläisellä tulo- ja poistoilmänvaihdolla viranomäismäärjysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpöytäluukku / ikkuna

HPL = Hätäpöytäluukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.



Paikannuspaikalla	Korttelin nro	Kylä	Viranomäisen toimiala
13	13057	6	
Asunonrakennus	Luovutus	Asuntojen määrä ja osuus	Asuntojen määrä
LUOVUTUS	PÄÄPIIRUSTUS	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	(21/26)
		Munkkiluodontie 2	
		02160 ESPOO	1:100
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto	Arkkitehtitoimisto	Arkkitehtitoimisto
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA	ARKKITEHTIYRITÄÄ AS OY	ARKKITEHTIYRITÄÄ AS OY	ARKKITEHTIYRITÄÄ AS OY
	21.12.2022	23.06.2022	1996.00.21
	ARK		



JS 05 I-TALO POHJOISEN 1:100

**KULKUVÄLIMATERIAalit**

1. silt
- 1a. puhtaakmurattu polttu savili, harmaa Uhu Vuuku
- 1b. puhtaakmurattu reiletili, harmaa Uhu Vuuku
2. betoni
- 2a. betoni, pystyurattu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaaka hopean harmaa
- 3b. metalli, lumina hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. lasi, kuultokäsitelty, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslasi, maalattu, harmaa

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palotekniikan kantavuus REI60
- palo-osastoitointi on EI60 muissa kuin itäinravastossa, joiden palo-osastoitointi on EI90
- palo-osastoitointi tehtäisiin huoneistotilan ja sen on EI60
- asuntojen varapöytäluomat on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpöytäluomaluukujen kautta
- varapöytäluomat toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porrashuoneiden savunpoistoluukunoiden laukaisu sisällytetään otsoista.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsiptieet toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopöytäluomilla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle heräkönostimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönneuvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuväylä on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjantin.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkoveijppi ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äännympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisien patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen ottavalla koneellisella tulo- ja poistoilmankäytöllä viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpöytäluukku

VT = Värälie

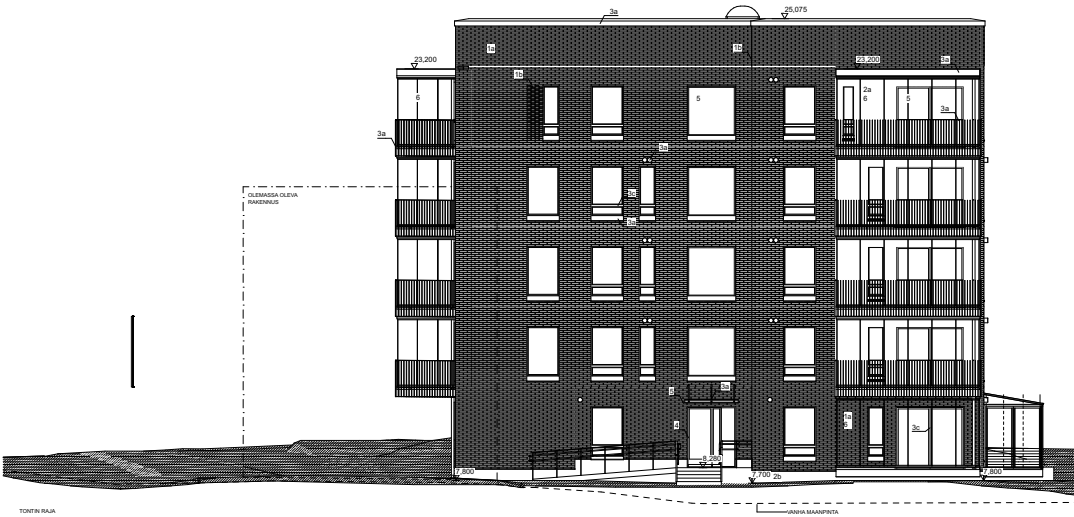
Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

kaupunkiosasto	kuuntelu	kuutinto	viranomaisen toiminta
13	13057	6	
esimies	LUODISRAKENNUS	piirustaja	paikka no
LUODISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	(22/26)
ohjeantaja	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	piirustuksen nimi	mittakaava
Munkkiluodontie 43		I-talo_JS05-Pohjoiseen	1:100
02160 ESPOO			
suunnittelija	Antti Väisänen, arkkitehti SAFA	työnumero	tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	21.12.2022	kuun alla	piirustuksen
2014241000	23.06.2022	ARK	1996.00.22

**KÄSIKÄSIVUMATERIAALI**

1. Sii
- 1a. puhtaaksi murattu pohjattu savilli, hamaa Ulu Vuolu
- 1b. puhtaaksi murattu reliefillä, hamaa Ulu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, vaaleoinen
- 2b. betoni, hamaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopeaan hamaa
- 3b. metalli, tumma hopeaan hamaa
- 3c. metalli, tummin vaaleaan ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekkeita
7. rakennuslevy, maalattu, hamaa



**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen pääluokka on P1
- rakennuksen paloteknisen kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI90 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehdään huoneistojen ja se on EI90
- asuntojen varpoistumistilat on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkiin kautta
- varpoistumistilat toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisäilmatotesolta.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta" mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopollareilla turvavajaiden ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle herkänottimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukkoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiioneuvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiioneuvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuaukko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukeamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjantin.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkoveppä ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänimääräasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen ottavalla koneellisella tulo- ja poistoilmamvähdöllä viranomaismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

Paikannuspaikalla	kuuntelusta	kuuntelusta	viranomaisen toimittajalle
13	13057	6	
paikannuspaikalla	kuuntelusta	kuuntelusta	viranomaisen toimittajalle
LUUDSRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	paikka no (23/26)
viranomaisen määrittäminen		viranomaisen määrittäminen	mittakaava
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43		I-talo_JS06-Itaan	1:100
Munkkivuodontie 2			
02160 ESPOO			
suunnittelija	kuuntelusta	kuuntelusta	viranomaisen toimittajalle
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			työnumero
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	kuuntelusta	kuuntelusta	viranomaisen toimittajalle
PERHEMIEHENMÄNEN 20 A HELSINKI 00100	21.12.2022	23.06.2022	kuuntelusta
000424000	ARK		1986.00.23



**RÄKISIVUMATERIAALIT**

1. ssi
- 1a. pintaakasmuuru pölyttö saviili, hamaa Ulu Vuolu
- 1b. pintaakasmuuru ritefittisi, hamaa Ulu Vuolu
2. beton
- 2a. betoni, pystyurteu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, hamaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean hamaa
- 3b. metalli, tumma hopean hamaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasus
7. rakennuslevy, maalattu, hamaa

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palokorkeuden kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI60 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehtään huoneistojen ja se on EI60
- asuntojen varapöytäluumiset on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkuun kautta
- varapöytäluumiset toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porrashuoneiden savunpoistokanavien laukaisu sisällytetään ottaa.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, källeet ja käsipöytät toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatko on varustettu kattopöytäluulla turvaväljään ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle heräköönastimella.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autopaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukkoLEVYEDYDET toteutetaan 241/2017 Valiönvoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiönvoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuväylä on min. 900 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarantin.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äänymääräasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisen patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen ottavalla koneellisella tulo- ja poistoilmansäädöllä viranomaismääräysten mukaan.

Tasokoordinaatio ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna  
HPL = Hätäpoistumislukku  
VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.  
Kaikissa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.



JS 07

I-TALO ETELÄÄN

1:100

Talvontyösuoritus	Kuukausi	Sivut	Viranomaisen merkintä	
13	13057	6		
Luovutuksen nimi	LUOVUTUS		PÄÄPÄÄTYS	poika no (24/26)
Luovutuksen sisältö	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43 Munkkivuodonta 2 02160 ESPOO		I-talo_JS07-Etelään	merkintä 1:100
Luovutuksen tekijä	Antti Väisänen, arkitehti SAFA		Työnumero	tehdas
Luovutuksen tekijä	ARKKITEHTIIRIIMÄ AS OY Puhelinnumerot: 2041 HELSINKI 01010 2041411000 arkitehtiiririima.fi	Sivut 21.12.2022 23.06.2022	Kuukausi	2022 1906.00.24
			ARK	

**KÄRSKIVIMATERIAALIT**

1. si
- 1a. pöytäsimuorattu pöytä savili, hamaa Ulu Vuolu
- 1b. pöytäsimuorattu reiteillä, hamaa Ulu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyruutu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, hamaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean hamaa
- 3b. metalli, tumma hopean hamaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. pöytä, kuultokäily, vaalean ruskea
5. lasi
6. paneeliasetus
7. rakennuslevy, maalattu, hamaa

**PALOTURVALLISUUS**

- rakennuksen paloluokka on P1
- rakennuksen palokorkeuden kantavuus REI60
- palo-osastointi on EI60 muissa kuin itäinvarastoissa, joiden palo-osastointi on EI90
- palo-osastointi tehtään huoneistojen ja se on EI60
- asuntojen varpoitumiset on järjestetty parvekkeiden ja niiden hätäpoistumislukkuun kautta
- varpoitumisiin toimivat parvekkeet ovat lukkaloivia
- porrashuoneiden savunpoistokanoiden laukaisu sisäilmastolta.

**TERVEELLISYYS**

- jokaisessa asuinhuoneessa on avattava tuuletusikkuna.

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

- portaat, kalleet ja käsipteitit toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti - lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan asetuksen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti
- vesikatto on varustettu kattopölyllä turvaväljän ja huoltokeikan kiinnitystä varten
- sisäpuoleinen kuku vesikatolle ikkälukun kautta
- ulkopuoleinen kuku vesikatolle heräköntöimellä.

**ESTEETTÖMYYS**

- kohteen autoaikoilla on esteetön yhteys porrashuoneille, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteisöihin - kaikki asunnot on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti
- asuntojen parvekkeet toteutetaan esteettöminä (traili)
- ovi- ja aukoleveydet toteutetaan 241/2017 Valiionuoston asetuksen mukaisesti
- kynnykset toteutetaan 241/2017 Valiionuoston asetuksen mukaisesti
- oven vappas kulkuaukko on min. 800 mm leveä
- asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden 9M leveät ovet, jotka eivät mahdu aukaamaan 135 astetta, varustetaan erikoissarjantin.

**MELINTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET**

- rakennuksen ulkovaippa ja runko on suunniteltu asemakaavan ja äännympäristöasetuksen mukaan.

**LVI-TEKNISET ASIAT**

- rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmön ja vesikiertoisien patterilämmityksen avulla
- rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla ja lämpöä talteen otavalla koneellisella tulo- ja poistoilmankäytöllä viranomismääräysten mukaan.

**Tasokoordinaatio ETRS-GK25**

Korkeusjärjestelmä NZ2000

SPL / SPI = Savunpoistoluukku / ikkuna

HPL = Hätäpoistumislukku

VT = Värälie

Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan avattavalla lasitusjärjestelmällä.

Kaikkaisa asuinhuoneissa on kaksiosainen alasaranoitu tuuletusikkuna.

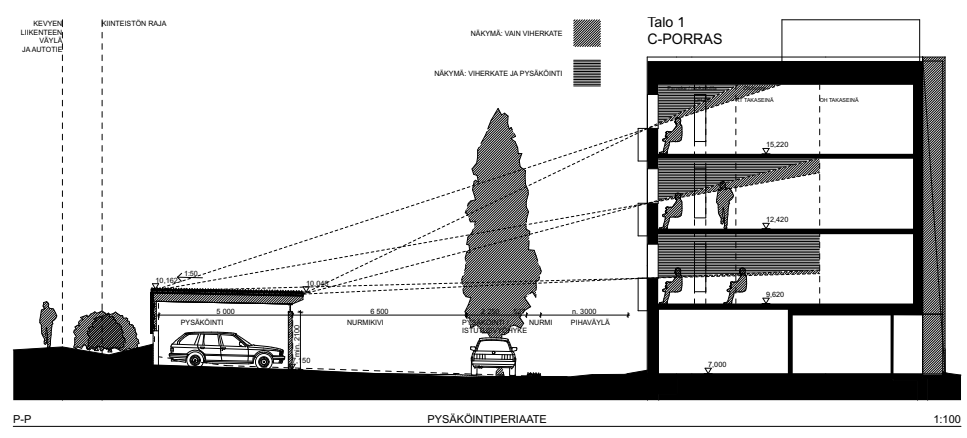
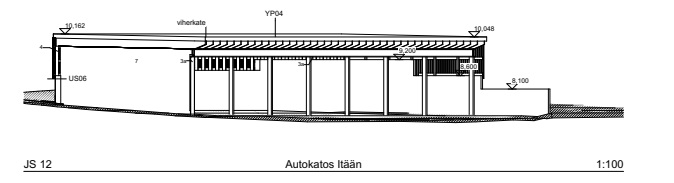
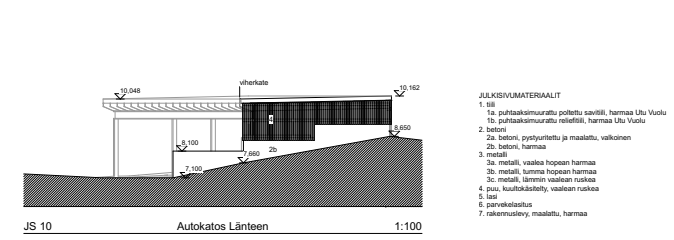


JS 08

I-TALO LÄNTEEN

1:100

Ympäristösuojelu	Korttelin	Korttelin	Viranomaisen toiminta
13	13057	6	
Asunotoimenpide			projekti
LUODISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS (25/26)
Asunotoimenpide			piirustuksen nimi ja sisältö
ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43			I-talo_JS08-Lanteen
Munkkiluodontie 2			1:100
02160 ESPOO			
Arkkitehti			työnumero
Antti Väisänen, arkkitehti SAFA			tehdas
ARKKITEHTIYRITYS AS OY	päivä	päivä	päivä
PURIMENENKATU 20 A HELSINKI 00100	21.12.2022	23.06.2022	1906.00.25
00444 0000 www.arkkitekkit.fi	ARK		

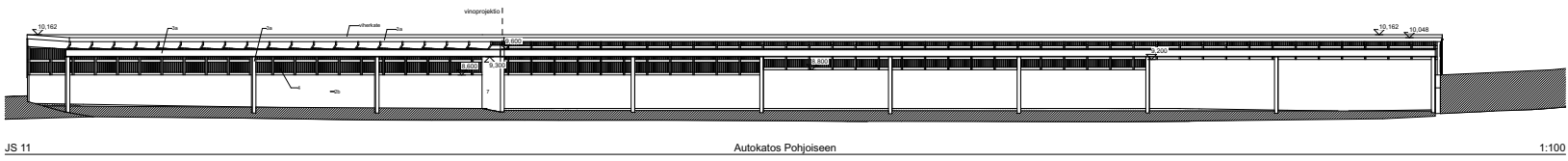
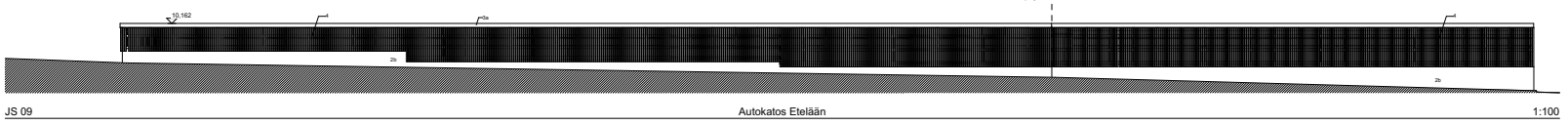


Talo 1  
C-PORRAS

Yp	US
20 - 40 mm	1
30 - 60 mm	2
	3
23 mm	4
	5
	6
215 mm	6
	7
	8

Vihertekijävaivastila, maksuvuorotto  
Maksuvuorottoa vastaa, painumava huomioita  
Suodattamaton 62  
Suojittava ja vettä varastoiva levy  
Vedeneristys  
Aurinsuojake  
Aluealusti  
Fieaco  
Säännöstely homeuojatun varon, limat pottisaumat  
Kattokannattajat rakennepiirustuksen mukaan  
Pintamateriaalit ja käsittely rakenneselityksen mukaan

US6  
135 / 48 mm 1 Ulkokuormaluus ulkoviivisuunnitelman mukaan /  
Ulkoverhoiluutus arkkitehdin suunnitelman mukaan  
20 / 22 mm 2 Ilmarakenteen eristys / Viivajärjestelmä 22 x 100  
123 mm 3 Kevytaine 48x123 k600



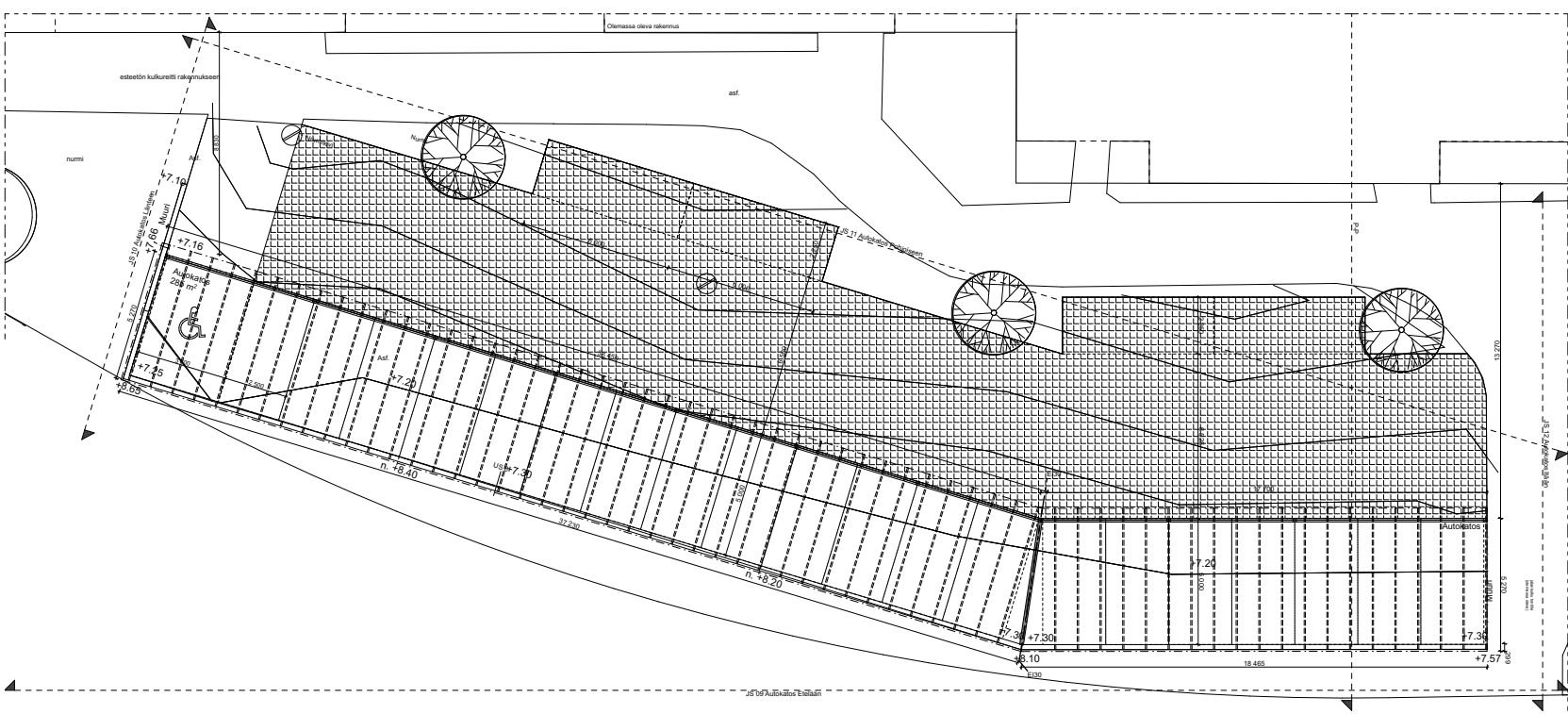
### AUTOKATOS

Laajuus 285 m<sup>2</sup>

- PALOTURVALLISUUS**
  - rakennuksen paloluokka on P3
  - väliseinän palo-osastointi on EI30 ja se toteutetaan palonkestävällä rakennuslevyllä (maalattu, harmaa)
- KÄYTTÖTURVALLISUUS**
  - portaat, katteet ja käsiyoitteet toteutetaan asetuksen \*1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta\* mukaisesti
- ESTEETTÖMYS**
  - köyriän autopaikoilla on esteetön yhteys porrasuonelle, josta hissien avulla on esteetön yhteys kaikkiin asuntoihin ja yhteistiloihin

- PIHAN KÖRKEUSASEMAT, KULKUYHTEYDET JA ISTUTUKSET ESITETÄÄN TARKEMMIN ERIILISESSÄ PIHANSUUNNITELMASSA**

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä NZ000



hankintamäärä	13	kuuntelijat	13057	kerroksia	6	viivonumeron merkintä	
hankintamäärä		työsuoritustapa	LUUDRAKENNUS	hankintamäärä		pääsuojutus	26
hankintamäärä		hankintamäärä	ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	Munkkiluodontie 43	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	202169 ESPOO	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	hankintamäärä		autokatos	1:100
hankintamäärä		hankintamäärä	ARKKITEHTIYRITYS AS OY	hankintamäärä		autokatos	1:100









ALUELEIKKAUS A-A WESTENDINTIETÄ



ALUELEIKKAUS B-B



ALUELEIKKAUS C-C MUNKKILUODONKUJALTA

**ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43**  
 LIITE 4  
 ALUELEIKKAUS B-B, A-A, C-C  
 29.06.2022-21.12.2022



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
 PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
 BÄTSMANSGATAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
 PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



**JULKISIVUMATERIAALIT**

1. tiili
- 1a. puhtaaksimuurattu pollettu savitiili, harmaa Utu Vuolu
- 1b. puhtaaksimuurattu reliefitiili, harmaa Utu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa



JS 14

POHJ.

1:200

**JULKISIVUMATERIAALIT**

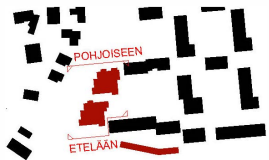
1. tiili
- 1a. puhtaaksimuurattu pollettu savitiili, harmaa Utu Vuolu
- 1b. puhtaaksimuurattu reliefitiili, harmaa Utu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa



JS 15

ETEL.

1:200



**ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43**  
 LIITE 5.1  
 JS 15, JS 14 ETEL., POHJ.  
 29.06.2022-21.12.2022  
 1:200

**ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY**  
 PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
 BÄTSMANGÅTAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
 PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



**JULKISIVUMATERIAALIT**

1. tiili
- 1a. puhtaaksimuurattu poltettu savitiili, harmaa Utu Vuolu
- 1b. puhtaaksimuurattu reliefitiili, harmaa Utu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa



JS 13

TALO I

ITÄÄN VÄRI

TALO H

1:200

**JULKISIVUMATERIAALIT**

1. tiili
- 1a. puhtaaksimuurattu poltettu savitiili, harmaa Utu Vuolu
- 1b. puhtaaksimuurattu reliefitiili, harmaa Utu Vuolu
2. betoni
- 2a. betoni, pystyuritettu ja maalattu, valkoinen
- 2b. betoni, harmaa
3. metalli
- 3a. metalli, vaalea hopean harmaa
- 3b. metalli, tumma hopean harmaa
- 3c. metalli, lämmin vaalean ruskea
4. puu, kuultokäsittely, vaalean ruskea
5. lasi
6. parvekelasitus
7. rakennuslevy, maalattu, harmaa



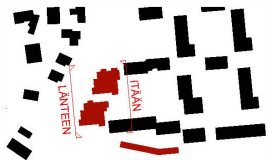
JS 16

TALO H

LÄNTEEN VÄRI

TALO I

1:200



**ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43**  
 LIITE 5.2  
 JS 13, JS 16 ITÄÄN VÄRI, LÄNTEEN VÄRI  
 29.06.2022-21.12.2022  
 1:200

**ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY**  
 PURSIMEHKATU 29 A 00150 HELSINKI  
 BÄTSMANGÅTAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
 PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

## Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Munkkiluodontie 43 (rakennukset H ja I), Munkkiluodonkuja 2, 02160. ESPOO

## Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Antti Väisänen 21.12.2022

&lt;&lt;&lt;

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosala-kaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävvyä käyttäen.

## RAKENNUS: H

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)						Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)			L	M	N	O	
	Pääkäyttötark. kem2	Muu sallittu kem2 (porrasuone)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrasuone)	Lisäkerrosala (yhteiskäyttötila)	Lisäkerrosala (t)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	200	0	20	220	10	153	19,5	0	1	6,5	190	410	0	410
2. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
3. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
4. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
5. kerros	329	0	20	349	10	0	18	0	1	0	29	378	0	378
YHTEENSÄ	1603	0	100	1703	50	153	93	0	5	6,5	307,5	2010,5	0	2010,5

## RAKENNUS: I

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)						Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)			L	M	N	O	
	Pääkäyttötark. kem2	Muu sallittu kem2 (porrasuone)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrasuone)	Lisäkerrosala (yhteiskäyttötila)	Lisäkerrosala (t)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	144	0	20	164	10	108	22,5	82,5	1	22	246	410	0	410
2. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
3. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
4. kerros	358	0	20	378	10	0	18,5	0	1	0	29,5	407,5	0	407,5
5. kerros	329	0	20	349	10	0	18	0	1	0	29	378	0	378
YHTEENSÄ	1547	0	100	1647	50	108	96	82,5	5	22	363,5	2010,5	0	2010,5

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3350

Erotus

0

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (porrasuone)

D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

E: Lisäkerrosala (porrasuone)

F: Lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)

G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)

O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

## Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-11 §)

## LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat

- asukkaiden yhteistilat

- porrasuoneiden 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrasuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta

- jätteenkäsittely- ja kiinteistönhoidon tilat

- talotekniikan vaatimat tekniset tilat

- väestönsuojatilat

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43  
LIITE 1.1

1906.932 MRL Kerrostasoalat

29.06.2022-21.12.2022

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
BÄTSMANGÅTAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
PUH/TIE 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

Hankkeen osoite ja rakennus:  
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Asunto Oy Munkkiluodontie 43 (rakennukset H ja I), Munkkiluodonkuja 2, 02160. ESPOO  
Antti Väisänen 21.12.2022

<<<

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaisiksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävvyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)		MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)			L	M	N	O		
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2	Muu sallittu (porrashuone) kem2	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrashuone)	Lisäkerrosala (yhteiskäyttötila) t	Lisäkerrosala	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	344	0	40	384	20	261	0	42	82,5	2	28,5	436	820	0	820
2. kerros	716	0	40	756	20	0	0	37	0	2	0	59	815	0	815
3. kerros	716	0	40	756	20	0	0	37	0	2	0	59	815	0	815
4. kerros	716	0	40	756	20	0	0	37	0	2	0	59	815	0	815
5. kerros	658	0	40	698	20	0	0	36	0	2	0	58	756	0	756
YHTEENSÄ	3150	0	200	3350	100	261	0	189	82,5	10	28,5	671	4021	0	4021

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3350

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (porrashuone)  
D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
E: Lisäkerrosala (porrashuone)  
F: Lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)  
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala  
I: Väestönsuojan kerrosala  
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala  
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala  
L: Yhteensä E-K  
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä  
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)  
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

## Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-11 §)

### LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

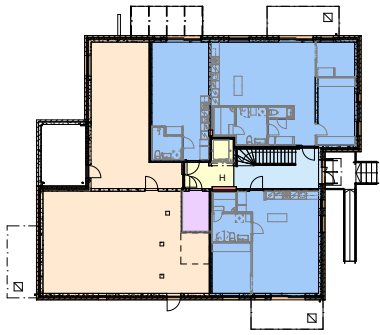
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- väestönsuojatilat

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

**ASUNTO OY MUNKKILUODONTIE 43**  
LIITE 1.2  
1906.932 MRL Kerrostasoalat  
29.06.2022-21.12.2022

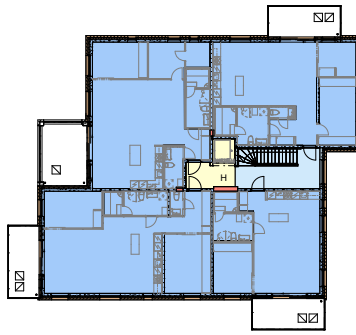


ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
BÄTSMANGÅTAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



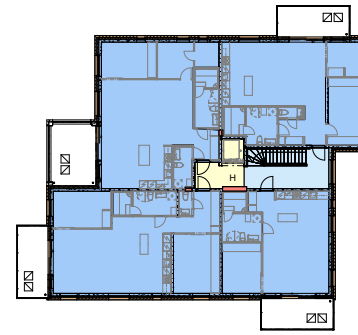
1. kerros

1:200



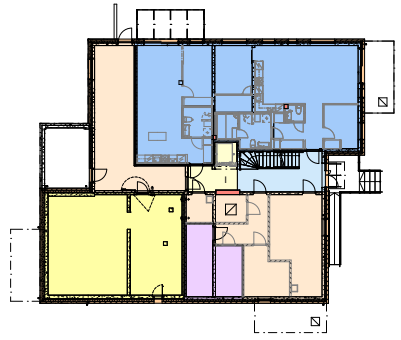
2. kerros

1:200



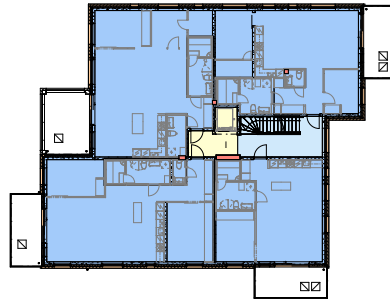
3. kerros

1:200



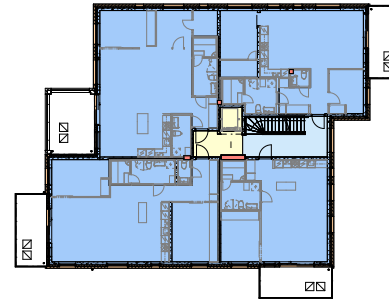
4. kerros

1:200



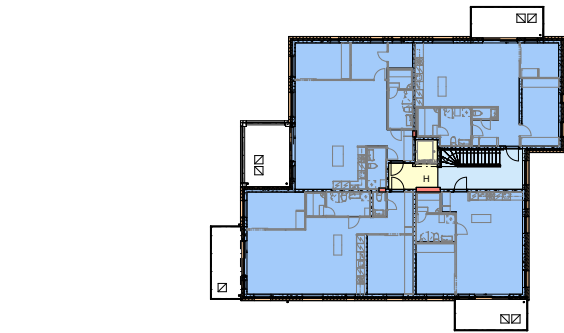
5. kerros

1:200



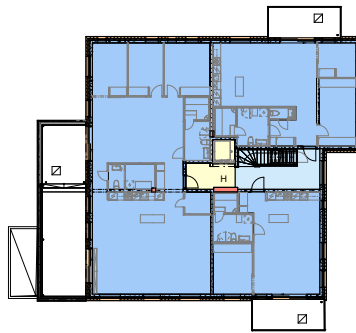
6. kerros

1:200



7. kerros

1:200

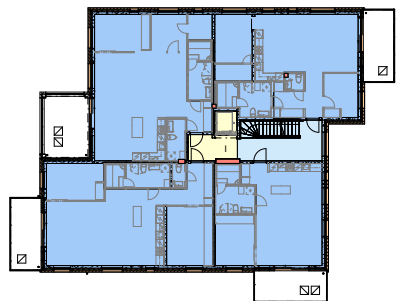


8. kerros

1:200

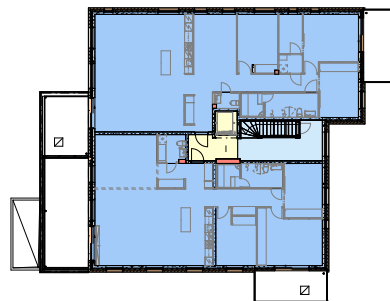
Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)

- A Pääkäyttötark. muk.
- C Muu sallittu kem2 (porrashuone)
- Lisäkerrosala (Asemakaavan sallima)**
- E Lisäkerrosala (porrashuone)
- F Lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)
- Lisäkerrosala (MRL 115§:n sallima)**
- H US yli 200 mm, VS yli 200 mm
- I VSS kem2
- J Tietotekn. kalut ja hormit kem2
- K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2



9. kerros

1:200



10. kerros

1:200

Asuinprosentti 13	Kerrosala 13057	Kerros 6	Vierasmökin maastopinta
Maankäyttötarkoitus LUUDSRAKENNUS	Maankäyttötarkoitus PÄÄPIIRUSTUS	Asiointi MRL KERROSALAKAAVIOT	Asiointi MRL KERROSALAKAAVIOT
Asunto Oy Munkkivuontie 43 Munkkivuontie 2 02160 ESPOO	Asiointi ARKKITEHTIYRIYHMÄ AS OY PÄÄPIIRUSTUS 20.11.2022 23.06.2022	Asiointi ARKKITEHTIYRIYHMÄ AS OY PÄÄPIIRUSTUS 20.11.2022 23.06.2022	Asiointi ARKKITEHTIYRIYHMÄ AS OY PÄÄPIIRUSTUS 20.11.2022 23.06.2022