

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 98

§ 98

Lausunnon antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituslupahakemuksesta ja valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus on asian ratkaisusta ja perusteluista samaa mieltä kuin Helsingin hallinto-oikeus päätöksessään 16.9.2022, jossa hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Kaupunginhallitus viittaa hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevään sekä asiassa aiemmin esittämäänsä ja pyytää kunnioittavasti, että korkein hallinto-oikeus ensisijaisesti hylkää valituslupahakemuksen ja toissijaisesti hylkää valituksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyynnön johdosta kaupunginhallitus lausuu lisäksi seuraavaa.

Valituksenalaisen asemakaavan muutoksen alue on voimassa olevassa Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa (lainvoimainen 2019) keskustatoimintojen aluetta (C), jolle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Yleiskaavaan on merkitty myös metron maanalainen raide ja asema sekä liito-oravan ydinaluerajaus ja yhteystarve. Valituksenalaisen asemakaavan muutoksen aineistosta ja hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevän mukaisesti asemakaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukainen.

Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella, että valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella asemakaavan muutosta olisi pidettävä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vastaisena. Asemakaavan muutoksessa alueelle osoitettu rakentaminen liito-oravien ydinalueelle on voimassa olevan ELY-keskuksen liito-oravien suojelun poikkeamisesta annetun päätöksen 30.5.2016 mukaista. Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella, että kaavapäätös ei ole lainvastainen valituksessa esitetyillä esteellisyyteen, vuorovaikutusmenettelyyn, selvitysten riittävyteen, liikenteeseen, rakennetun ympäristön huomioon ottamiseen tai liito-oravaan liittyvillä valitusperusteilla.

Valituslupahakemuksessa ja valituksessa esitetty ”joukkojäävyys” ei perustu lakiin. Hallintolain ja kuntalain mukaisesti esteellisyyttä arvioidaan

viranhaltija- ja luottamushenkilökohtaisesti. Hallintolain yleislausekejäävin on vakiintuneesti edellytetty olevan vakavuudeltaan vähintään muita säädettyjä esteellisyysperusteita vastaava. Kaupunginhallitus katsoo, että hallinto-oikeus on perustellut esteellisyyttä koskevia seikkoja ja ratkaisua asianmukaisesti ja riittävästi.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyynnössä nimetyn henkilön esteellisyyden osalta hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella seuraavaa:

”Asian kokonaisarviointissa hallinto-oikeus kuitenkin ottaa huomioon sen, ettei valituksenalainen kaavamuutosratkaisu poikkea lopputulokseltaan yleiskaavan ohjausvaikutuksesta alueelle osoitetusta maankäytöstä. Kaavamuutosalue on Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja lisäksi voimassa olevassa maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli. Kaavamuutoksen valmistelu ennen valtuuston 25.1.2021 tekemää päätöstä on jatkunut kaupunginhallituksen kokouksissa vuonna 2020, eikä kaupunginhallituksen tai valtuuston kokouksiin ole osallistunut Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyyden tai Espoon seurakuntayhtymän luottamustehtävien perusteella esteelliseksi katsottavia henkilöitä.”

Hallintolain esitöissä (HE 72/2002 vp), 27 §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa on todettu, että säännöksessä tarkoitetuilla ilmaisuilla ei tarkoiteta pelkästään ratkaisun tekemistä vaan myös toimia, jotka välittömästi edeltävät asian ratkaisemista. Kaavapäätös on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Sitä ennen asiaa on valmisteltu kaupunginhallituksessa viidessä eri kokouksessa vuonna 2020: 4.5.2020, 11.5.2020, 25.5.2020, 5.10.2020 ja 14.12.2020.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset, joissa esteellinen jäsen on ollut läsnä, ovat olleet vuosina 2015, 2017 ja 2018.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei myöskään tapahtumahetkellä voimassa olleen kaupungin hallintosäännön perusteella käsittele maankäyttösopimuksia eikä ole osallistunut valituksenlaisen kaavan maankäyttösopimuksen käsittelyyn. Maankäyttösopimuksesta on päättänyt hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset eivät ole välittömästi edeltäneet asian ratkaisemista, vaan hallinto-oikeuden päätöksessäkin todetun mukaisesti asiaa on ennen valtuuston hyväksymispäätöstä valmisteltu kaupunginhallituksessa, jossa käsittelyyn ei ole osallistunut esteellisiä henkilöitä.

Kaupunginhallitus katsoo, että kun otetaan huomioon hallinto-oikeuden päätöksessä todettu, asemakaavanmuutoksen ilmeinen yleiskaavanmukaisuus, alueella jo toimivan metroaseman sijainnista seuraavat paikalliset olosuhteet sekä kaavamuutoksen valmistelun eri käsittelyvaiheet, hallinto-oikeuden päätös on valituksenalaisessa asiassa kokonaisuutena tarkastellen perusteltu ja lainmukainen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksen, alue 441415. Kaavapäätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-

oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 16.9.2022. Valittajat hakevat valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta. Lausuntoa pyydetään erityisesti lausuntopyyntöä mainitun henkilön esteellisyyden osalta. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 24.3.2023 mennessä ja myöntänyt pyynnöstä lausunnon antamiselle lisäaikaa 31.3.2023 saakka.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- ei julkaista valituslupahakemus ja valitus, sisältää henkilötietoja
- ei julkaista hallinto-oikeuden päätös 16.9.2022, sisältää henkilötietoja
- ei julkaista korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, sisältää henkilötietoja

Tiedoksi