

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
Osoite Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin (09) 81 621
Omistusosuus 1/1
Päätös Kaupunginhallitus pp.kk.vvvv

Ostaja N. N. perustettavan yhtiön lukuun
Henkilötunnus
Osoite
Puhelin
Omistusosuus 1/1

Kaupankohde

Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeet 565-593, 594-622 ja 623-650, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoja 16-18 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Ruutikatu 7, 02650 ESPOO. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistot käsittävät 16 myymälä 29 m², 17 myymälä 29 m² ja 18 myymälä 29 m². Huoneistot on yhdistetty yhdeksi huoneistoksi.

Huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin nykystandardien (standardi SFS 5139) mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.

Kauppahinta

Kauppahinta kymmenentuhatta (10.000,00) euroa. Huoneistoon ei kohdistu pp.kk.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan velkaosuutta.

Koko kauppahinta maksetaan kaupanteossa myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Osakekirjojen luovutus

Osakekirjat luovutetaan ostajalle asianmukaisin siirtomerkinnöin varustettuna, kun koko kauppahinta on maksettu.

Huoneistoista aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista 30.4.2023 saakka, mistä lukien niistä vastaa ostaja.

Huoneistoon tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut huoneistoon ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan.

Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostajalle on luovutettu seuraavat asiakirjat:

- myyntiesite
- isännöitsijäntodistus
- yhtiöjärjestys
- taloyhtiön tilinpäätös
- taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys.

Ostaja ilmoittaa tutustuneensa huolellisesti em. asiakirjoihin ennen kaupasta päättämistä ja kuittaa ne vastaanottaneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

Lunastuslauseke

Osakkeisiin ei kohdistu lunastusoikeutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle, yksi taloyhtiölle ja yksi Comreal Oy:lle.

Espoossa pp.kk.2023

Myyjä Espoon kaupunki

Ostaja
