

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen  
elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

**ALUEEN VARAUKSEN JATKAMINEN LEPPÄVAARAN KESKUSTASTA  
KIINTEISTÖOSKEYHTIÖ KAUPPAKESKUS SELLOLLE PYSÄKÖINNIN SEKÄ LIIKE- JA  
PALVELUTILOJEN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELUA VARTEN**

Haemme 28.3.2022 myönnetylle suunnitteluvarauksen jatkopäätökselle jatko-aikaa tarkoituksenamme suunnitella Linnatullinkadun pohjoispuolelle noin 330 ap:n pysäköintirakennus ja Leppävaaranaukion yläpuolelle liike- ja palvelutiloja yhteensä noin 13 000 br-m<sup>2</sup>, jotka liittäisivät nykyisen Kauppakeskus Sellon em. pysäköintirakennukseen ja mahdollistaisivat myös jalankulkuyhteydet rata-alueelle ja Turuntien pohjoispuolelle sekä etelään Ratusolalle, joka osaltaan mahdollistaisi myös Viaporintorin kaupallisen kehittämisen.

Suunnitteluvarausalueeseemme liittyen tarkoituksenamme on myös luonnostella Sellon pohjoispuolisen joukkoliikenneterminaalin kehittämistä ja sen liittämistä Raide-Jokerin asemaan sekä myös muuntojoustavasti varautua ideoinvaihheessa oleviin rata-alueen ylä- ja pohjoispuolisiin silta-/kansirakenteisiin.

Haemme suunnitteluvarausta olemaan voimassa 31.3.2024 asti.

Espoossa 1.3.2023

Kunnioittavasti

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello

---

Marjo Kankaanranta  
toimitusjohtaja