

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 26

§ 26

## **Rusthollinrinteen asemakaava-alueen katusuunnitelmien ja katusuunnitelmamuutosten hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Rusthollinrinne/ Rusthollarinkatu	7566 / 009
Finnoonkartanonkatu	7566 / 010
Malleniuksenkatu	7566 / 011
Malleniuksenkuja	7566 / 012
Luoteisrinne	7484 / 002B
Matroonankatu	7484 / 004B

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

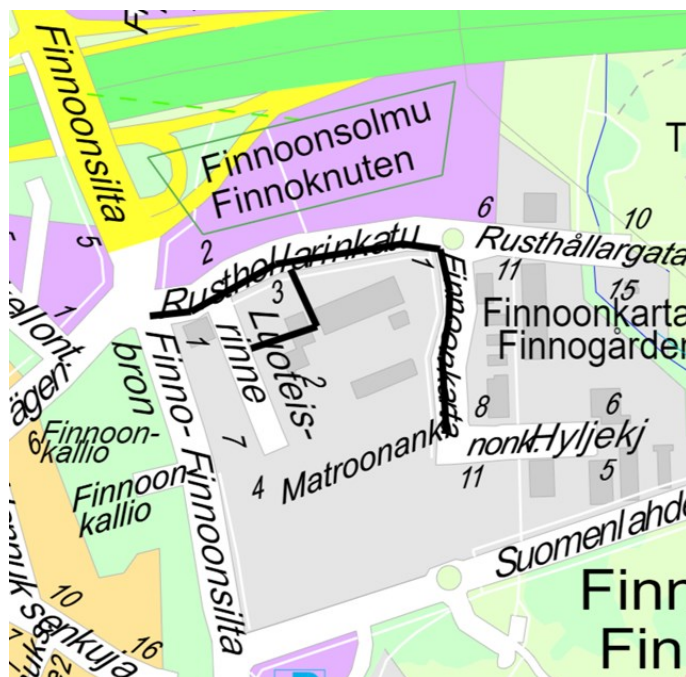
Nähtävillä (30.1.–13.2.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Rusthollinrinteen (Rusthållsbrinken) kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Rusthollarinkadun (Rusthållargatan),

Malleniuksenkadun (Malleniussgatan), Malleniuksenkujan (Malleniussgränden ja Finnoonkarta-nonkadun (Finnogårdsgatan) rakentamista. Näiden lisäksi esitetään hyväksyttäväksi katusuunnitelmamuutosehdotuksia Matroonankadulle (Matronagatan) ja Luoteisrinteelle (Nordvästbrinken). Katusuunnitelmamuutosehdotukset sisältävät uudet kevyen liikenteen väylät. Matroonankatu ja Luoteisrinne on aiemmin hyväksytty teknisessä lautakunnassa 17.3.2021.

Asemakaavamuutoksen myötä nykyinen teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi, lisäksi asemakaavan keskelle sijoittuu 1,4 hehtaarin puisto- ja aukiokokonaisuus. Uusia maankäyttöratkaisuja varten suunnitellaan alueelle uudet kadut sekä muokataan olemassa olevien katujen toimintoja vastaamaan uuden asemakaavan tarpeita.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska alueen kortteleiden rakentamisen on tarkoitus käynnistyä keväällä 2023. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Malleniuksenkatu on uusi tonttikatu, joka palvelee viereisiä kortteleita. Kadun ajoradan leveys vaihtelee 6,00 m ja 11,00 m välillä, välikaistalla eroteltu jalkakäytävä on 3,00–3,50 m leveä. Pyöräily on ajoradalla sekä pyöräkaistalla. Kadun varressa on pysäköintitaskuja. Katu liittyy Rusthollarinkatuun valo-ohjatulla risteyksellä.

Malleniuksenkuja on uusi päätyvä tonttikatu, joka palvelee viereisiä kortteleita. Ajoradan leveys on 6,00 m ja välikaistalla erotellut jalkakäytävät ovat 2,50 m leveitä. Pyöräily on ajoradalla. Kadun päässä on kääntöpaikka.

Finnoonkartanonkatu (ent. Hyljeluodontie) on saneerattava tonttikatu. Ajouradan leveys on 7,00 m ja erotuskaistalla eroteltu jalkakäytävä on 3,00 m leveä. Pyöräily on ajoradalla. Kadun varressa on pysäköintitaskuja.

Rusthollarinkatu (ent. Hyljeluodontie) on saneerattava tonttikatu. Ajouradan leveys keskisaarekkeineen vaihtelee 6,50 m ja 13,25 m välillä. Erotuskaistalla erotellut kevyen liikenteen väylät ovat 3,00–4,50 m leveitä. Katu liittyy Malleniuksenkatuun valo-ohjatulla risteyksellä.

Jo rakennettujen Matroonankadun ja Luoteisrinteen varteen rakennetaan katusuunnitelmien revisioiden mukaiset 3,00 m leveät jalkakäytävät.

HSY rakentaa suunnittelualueelle vesihuoltoa katujen yhteydessä.

Malleniuksenkadun alustavat rakennuskustannukset ovat 893 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 72 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 4600 €.

Malleniuksenkujan alustavat rakennuskustannukset ovat 242 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 40 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1300 €.

Finnoonkartanonkadun alustavat rakennuskustannukset ovat 802 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus 75 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1300 €.

Rusthollarinkadun alustavat rakennuskustannukset ovat 2 247 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus 220 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 600 €.

Matroonankadun ja Luoteisrinteen uusien jalkakäytävien alustavat rakennuskustannukset ovat 474 000 €. Ylläpitokustannusten muutos on noin 2400 €.

## **2. Suunnittelun kulku**

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnitelmaluonnokset esiteltiin asukkaille verkossa otakantaa.fi -sivustolla.

## **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.1.–13.2.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

## **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

## **5. Rakentaminen**

Katujen rakentaminen on vuoden 2023 työohjelmassa.

## **Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus, Rusthollinrinteen asemakaava-alueen kadut
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat 7566/009-012 (Rusthollinkatu, Finnoonkartanonkatu, Malleniuksekatu ja -kuja), 7484/002B (Luoteisrinne), 7484/004B (Matroonankatu)
- 3 Muistutukset ja vastineet (Rusthollinrinteen asema-kaava-alueen kadut)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner och ändringar av gatuplaner i detaljplaneområdet Rusthållsbrinken)

## **Oheismateriaali**

- Kustannusarviot (Rusthollinrinteen asemakaava-alueen kadut)
- Muistutukset - Ei julkinen (Rusthollinrinteen asemakaava-alueen kadut)

## **Tiedoksi**