

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 24

§ 24

Kamreerintien katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Niemeläinen Emma

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kaupunginkallio I, Espoon keskus IV, Espoonsilta,
40. Espoon keskus, 41. Kaupunginkallio
Kamreerintie välillä Asemaraitti–Kaupunginkalliontie 7843 / 001

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85§ ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (13.–27.2.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kaupunginkallio I (Stadsberget I) ja Espoon keskus IV, Espoonsilta (Esbo centrum IV, Esbobro) -kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Kamreerintien (Kamrersvägen) rakentamista välillä Asemaraitti (Stationsstråket)–Kaupunginkalliontie (Stadsbergvägen).

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen Kaupunkirata -hankkeen aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään

katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kamreerintie on Espoon keskuksen Siltakadulta erkaneva nykyinen tonttikatu, joka toimii Kaupunginkallion koillisosan erillisen pientaloalueen ajoyhteytenä. Lisäksi Kamreerintien varrella on yritysikiinteistöjen korttelialueita. Kamreerintie välillä Asemaraitti–Kaupunginkalliontie jää tulevan Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä rakennettavan raideparin alle, joten se siirretään nykyisen kaavan mukaiselle katualueelle ratahankkeen toimesta.

Saneerattavalta osuudelta uusitaan kadun rakennekerrokset, vesihuolto ja valaistus sekä radan ja kadun välinen tukimuuri.

Kamreerintien Kaupunkiratahankkeelle kohdistuvat rakennuskustannukset ovat alustavasti noin 650 000 €. Kustannuksen jyvitys Espoon kaupungille on 260 000 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana.

Katusuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa.fi -palvelussa 2.–16.1.2023. Suunnitelmasta jätettiin kaksi kommenttia, joista ei aiheutunut suunnitelmaan muutoksia.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 13.–27.2.2023. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 8.2.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen tapahtuu Espoon kaupunkiratahankkeessa alustavan tiedon mukaan keväällä 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Kamreerintie välillä Asemaraitti–Kaupunginkalliontie
- 2 Katusuunnitelma 7843/001, Kamreeritie välillä Asemaraitti–Kaupunginkalliontie
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Kamrersvägen)

Oheismateriaali

Tiedoksi