

Tekniska nämnden 22.3.2023

Godkännande av en gatuplan för Kamrersvägen

Beredning och upplysningar:
Niemeläinen Emma

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde

Planens namn

Stadsberget I, Esbo centrum IV, Esbobron i
stadsdel 40 Esbo centrum och 41 Stadsberget
Kamrersvägen mellan Stationsstråket och
Stadsbergsvägen

Ritning nr
7843 / 001

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 13–27.2.2023. Planen gäller byggandet av Kamrersvägen mellan Stationsstråket och Stadsbergsvägen i detaljplaneområdena Stadsberget I, Esbo centrum IV och Esbobron.

Byggandet enligt gatuplanen måste följa tidsplanen för byggandet av Stadsbanan. Därför förordnas det att gatuplanen verkställs enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Kamrersvägen är en befintlig tomtgata i Esbo centrum som ansluter till Brogatan. Den fungerar som körförbindelse till det separata småhusområdet i Stadsbergets nordöstra del. Vid Kamrersvägen finns dessutom kvartersområden med företagsfastigheter. På sträckan mellan Stationsstråket och Stadsbergsvägen blir den befintliga Kamrersvägen under den kommande Stadsbanan. Därför flyttas den till platsen enligt detaljplanen av projektet för Stadsbanan.

På det avsnitt som byggs om förnyas gatans överbyggnad, vatten och avlopp, belysning samt stödmuren mellan järnvägen och gatan.

För flyttningen av Kamrersvägen är stadsbaneprojektets kostnader preliminärt cirka 650 000 euro. Av detta är Esbo stads andel 260 000 euro.

2. Planeringens gång

Gatuplanen har utarbetats 2022–2023. Förslaget till gatuplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 2–16.1.2023. Två kommentarer, som inte föranledde några ändringar, lämnades in.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd 13–27.2.2023 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 8.2.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggnad

Gatan byggs enligt preliminära uppgifter av stadsbaneprojektet våren 2024.

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Kamreerintie välillä Asemaraitti–
Kaupunginkalliontie
- 2 Katusuunnitelma 7843/001, Kamreeritie välillä Asemaraitti–
Kaupunginkalliontie

Tilläggsmaterial**För kännedom**