

22.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
A-Insinöörit Civil Oy

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Kaupunginkallio I
Espoon keskus IV, Esponsilta

KADUN NIMI: Kamreerintie välillä Asemaraitti - Kaupunginkalliontie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kamreerintien saneeraus liittyy Espoon kaupunkirataan (ESKA), joka on Espoon ja Kauni-
aisten kaupungin sekä Väyläviraston yhteishanke, jossa rakennetaan kaksi lisäraidetta vä-
lille Leppävaara – Kauklahti vuosina 2023 – 2028. Nykyisen, jatkossa kaukoliikennettä pal-
velevan raideparin eteläpuolelle rakennetaan uusi lähiliikennettä palveleva raidepari.

Vuonna 2011 alkaneen radan yleissuunnittelun ja vuonna 2014 hyväksytyn ratasuunnitel-
man yhteydessä on Espoon kaupunki tehnyt asemakaavamuutoksen Kamreerintien osuu-
delle, joka on hyväksytty loppuvuodesta 2012. Kaavamuutoksessa Kamreerintien katualu-
etta on tiivistetty lisäraiteiden tilantarpeen myötä. Tämä katusuunnitelma on laadittu Kamree-
rintien osuudesta, jota siirto koskettaa.

Espoon kaupunkiratahanikkeeseen liittyy lisäksi Kamreerintien nykyisen tukimuurin purkami-
nen ja uudelleen rakentaminen uuteen sijaintiin kadun ja radan väliin sekä Kaupunginkallion
ylikulkusillan tarvittavat toimenpiteet. Kadun valaistus uusitaan.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Kamreerintie on Espoon keskuksen Siltakadulta erkaneva nykyinen tonttikatu, joka toimii
Kaupunginkallion koillisosan erillisen pientaloalueen ajoyhteytenä sekä Kaupunginkallion
lämpökeskuksen ajoyhteytenä. Espoon keskuksen puolella Kamreerintien varrella on liike-
toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaupunginkallion puolella Kam-
reerintien varrella on myös toteutumattomia teollisuusrakennusten sekä pientalojen kortteli-
alueita. Kadulla ei ole säännöllistä joukkoliikennettä.

2.2 Poikkileikkaus

Kamreerintie on 1-ajoratainen. Ajoradan uusi leveys on 5,50 m. Ajoradan poikkileikkaus on yksipuolisesti sivukalteva.

Kadun eteläreunassa on yhdistetty jalankulku- /pyörätie. Sen päällysteleveys on 3,00 m. Ajorata ja jalankulku- /pyörätie erotetaan 80 mm näkymällä olevalla reunakivellä. Jalankulku- /pyörätie tehdään ajoradalle päin sivukaltevaksi.

Kamreerintien ja radan väliin rakennettavan tukimuurin näkymä on kadun puolella 120 mm. Radan puolella näkymä vaihtelee 0,5 – 6,5 m välillä. Tukimuuuri jatkuu länteen uuden radansuuntaisen huoltotiejatkeen päähän rautatiealueen puolella.

Kamreerintien tasausmuutosten myötä Kaupunginkallion ylikulkusillan alikulkukorkeus kasvaa nykyisestä 4,0 metristä 4,5 metriin.

2.3 Liikenne

Kamreerintie on ainoa Kaupunginkallion koillisosan pientalokorttelin 41003 sekä radan varren teollisuus- ja varastokorttelin 40181 ajoneuvoyhteys alueen ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Kadun liikenne on pääosin em. kortteleiden asukas- ja työmatkaliikennettä. Ajoittaista huoltoliikennettä kohdistuu pientaloalueelle sekä Kaupunginkallion lämpölaitokselle.

Kaupunginkallion pohjoisosassa on käynnissä Kaupunginkallionrinteen asemakaavahanke. Hankkeen valmisteluvaiheessa on esitetty neljä uutta kerrostalokorttelia rinteiden pohjois- ja länsipuolelle. Kamreerintien liikennemäärästä ei ole tehty laskentaa, mutta määrä on melko vähäinen. Kaupunginkallionrinteen uusi maankäyttö vaikuttaa todennäköisesti liikennemäärää lisäävästi.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja sovitetaan yhteen kiinteistön rajalla. Espoon aseman keskilaiturin uuden huoltoyhteyden myötä poistetaan kolme nykyistä puuta aseman pysäköintialueen reunasta.

Alkuperäisessä vuoden 1979 asemakaavassa on pyöreän symbolin esitetty Kamreerintien katualueelle istutettava puurivi, joka näkyy katusuunnitelman ajantasakaavassa. Puurivi on nykytilanteessa jo poistettu. Vuoden 2012 asemakaavamuutoksen myötä tiivistetylle katualueelle ei saneerauksen yhteydessä mahdu uusia katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Kadun nykyiset vesihuolto-, tietoliikenne-, ja energiaverkon linjat saneerataan kadun siirron ja uuden tukimuurin perustusten myötä uuteen sijaintiin katualueelle. Ajouradan ja jalankulku-/pyörätien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärinti. Kadun osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu "Espoo uudet katurakenteet" -ohjeen mukaisesti.

Kamreerintielle välillä Siltakatu – Puomipolku on aikaisemman kadunrakennustyön yhteydessä tehty kalkkipilarointi. Pohjanvahvistuksen täydennystoimenpiteistä tehdään rakennussuunnitteluvaiheessa erillinen suunnitelma.

Kaupunginkalliontien liittymän tuntumassa tehdään tarvittaessa irtilouhintaa lähelle maanpintaa nousevan kallion vuoksi.

Katurakenteen kokonaispaksuus on maaperäolosuhteiden perusteella 0,89 m ja jalankulku-/pyörätien 0,99 metriä. Kallion paljastuessa tehdään vähintään 1,00 m irtilouhintaa uuden kadun pinnasta alaspäin huomioiden lisäksi tukimuurin ja vesihuollon kaivantojen lisälouhintatarpeet.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöjen nykyisten kulkuyhteyksien ja sisäänkäyntien kohdalla tehdään yhteensovitusta niiden toimivuuden varmistamiseksi. Melleiteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Kamreerintie toteutetaan perustasoisena. Kadun poikkileikkaus on tiivis, mutta mahdollistaa nykyisen jalankulku-/pyörätie säilyttämisen ja mahdollisen myöhemmän jatkamisen Kaupunginkallionrinteen maankäytön alueelle.

Ajouradan ja jalankulku-/pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat luonnonkiveä. Leveämmät piennar- ja välialueet nurmetetaan / ennallistetaan. Katu valaistaan jalankulku-/pyörätien ulkoreunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m, tarkentuu rakennussuunnitelmavaiheessa).

Korttelin 40181 edustan nykyiset katualueella olevat istutusaltaat sekä pensasaita jäävät uuden kadun leikkaukseen ja ne poistetaan. Rakennuksen seinusta on osittain kiinni katualueen rajassa. Seinustan ja jalankulku-/pyörätien reunan välinen alue kivetään betonikivin.

Kaupunginkallion ylikulkusillan itäpuolelta nykyisin laskevat portaat puretaan ainakin osittain Kamreerintien siirtymisen sekä tasausmuutosten vuoksi. Porrasyhteys kuitenkin säilytetään ja sen tarkempi toteutus tarkentuu rakennussuunnitelmavaiheessa.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Kamreerintien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 0,65 milj. euroa. Kustannukset sisältävät tukimuurin ja portaiden alustavan arvion, joka tarkentuu rakennussuunnitelmavaiheessa.

Katu on tarkoitus toteuttaa osana Espoon kaupunkiradan rakentamista v. 2023-2028 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Kamreerintien katusuunnitelmaluonnoksen kommentointi ja kysymysten esittäminen on mahdollista 2.-16.1.2023 välisenä aikana Otakantaa.fi-palvelussa.