

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 28

§ 28

## Siipi ja Sulka -nimisten katujen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Lintumetsä I, Lintulaakso II ja Lintukorpi II /  
Sulka  
Siipi

6797 / 094  
6797 / 095

2) antaa vastauksen suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Nähtävillä (5.–20.12.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lintumetsä 1 A (Fågelskogen 1 A), Lintulaakso II (Fågeldalen II) ja Lintukorpi II 1 A (Fågelkärr II) –kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat Siipi- (Vingen) ja Sulka- (Fjädern) katujen rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



## 1. Suunnitelman sisältö

Siipi ja Sulka ovat olemassa olevia, Lintuvaaran (50.) kaupunginosassa sekä Lintumetsä I ja Lintulaakso II asemakaava-alueilla sijaitsevia pientalovaltaisen asuinalueen tonttikatuja. Siipi liittyy länsipäästään Hämeenkyläntiehen ja on ajoneuvoliikenteen osalta päättävä katu. Kadun itäpäästä on jalankulkua palveleva porrasyhteys Laululinnunpuistoon. Sulka liittyy länsipäästään Hämeenkyläntiehen ja on päättävä katu.

Katujen, vesihuollon ja puiston arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat:

	katu	vesihuolto	yhteensä
Siipi	0,09	0,04	0,13
Sulka	0,13	0,12	0,25
Kaikki yhteensä:	0,22	0,16	0,38

Kustannusarviot sisältävät vesihuollon osalta uusien hulevesiviemäreiden sekä uusittavien tai saneerattavien jätevesi- ja vesijohtolinjojen kustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä muiden uusien teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia, koska niiden rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen. Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on noin +400 euroa vuodessa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2022 aikana. Katusuunnitelmaehdotukset olivat kommentoitavina Ota kantaa -palvelussa 7.10.–24.10.2022.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 12 Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteet koskivat suurimmaksi osalta tonttiliittymien leveyksiä sekä katujen jyrkkää tasausta liityttäessä Hämeenkyläntielle.

### **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–20.12.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.11.2022, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

### **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

### **5. Rakentaminen**

Katujen rakentaminen ei ole työohjelmassa.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus, kadut Siipi ja Sulka
- 2 Katusuunnitelma, Sulka 6797/094
- 3 Katusuunnitelma, Siipi 6797/095
- 4 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Sulka ja Siipi -katujen katusuunnitelmat)
- 5 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för gatorna Vingen och Fjädern)

### **Oheismateriaali**

- Muistutus - Ei julkinen (Sulka ja Siipi -kadut)
- Kustannusarviot (Sulka ja Siipi -kadut)

### **Tiedoksi**