

Tekniska nämnden 22.3.2023

Godkännande av gatuplaner för gatorna Vingen och Fjädern

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde Planens namn	Ritning nr
Fågelskogen I, Fågeldalen II och Fågelkärr II	
Fjädern	6797 / 094
Vingen	6797 / 095

2) ger ett bemötande på anmärkningen om planerna enligt bilagan.

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 5–20.12.2022. Planerna gäller gatorna Vingen och Fjädern i detaljplaneområdena Fågelskogen 1 A, Fågeldalen II och Fågelkärr II.

En anmärkning mot förslaget till gatuplan lämnades in.



1. Planens innehåll

Vingen och Fjädern är befintliga tomtgator i ett småhusdominerat bostadsområde i stadsdel 50 Fågelberga samt i detaljplaneområdena Fågelskogen I och Fågeldalen II. Vingen ansluter i västra ändan till Tavastbyvägen och saknar genomfart för motorfordonstrafik. I den östra ändan av gatan finns en trappa för allmän gångtrafik till Sångfågelsparken. Fjädern ansluter i västra ändan till Tavastbyvägen och saknar genomfart.

De uppskattade byggkostnaderna (miljoner euro) för gator, vatten och avlopp samt parken utan moms är:

	gata	vatten och avlopp	sammanlagt
Vingen	0,09	0,04	0,13
Fjädern	0,13	0,12	0,25
Sammanlagt:	0,22	0,16	0,38

I kostnadsförslagen ingår kostnader för vatten och avlopp, vilket innebär nya dagvattenbrunnar samt helt nya och förnyade avloppsledningar och vattenledningar. I kostnadsförslagen ingår inte byggkostnader för andra tekniska ledningsnät, eftersom tjänsteleverantörerna separat svarar för dem. Kostnaderna för underhåll ökar med cirka 400 euro per år.

2. Planeringens gång

Planerna har gjorts år 2022. Utkasten till gatuplan var framlagda för kommentarer på portalen dinasikt.fi 7.10–24.10.2022.

12 kommentarer lämnades in via tjänsten. Kommentarererna gällde främst tomtförbindelsernas bredd och de branta anslutningarna till Tavastbyvägen.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 5–20.12.2022. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 30.11.2022 på www.esbo.fi och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

5. Byggandet

Byggandet av gatorna ingår inte i arbetsprogrammet.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, kadut Siipi ja Sulka
- 2 Katusuunnitelma, Sulka 6797/094
- 3 Katusuunnitelma, Siipi 6797/095
- 4 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Sulka ja Siipi -katujen katusuunnitelmat)

Tilläggsmaterial

- Muistutus - Ei julkinen (Sulka ja Siipi -kadut)
- Kustannusarviot (Sulka ja Siipi -kadut)

För kännedom