

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 27

§ 27

Seiliniityn katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Seilimäki–Lukupuro, Seiliniitty/
Seiliniitty

7722 / 002

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

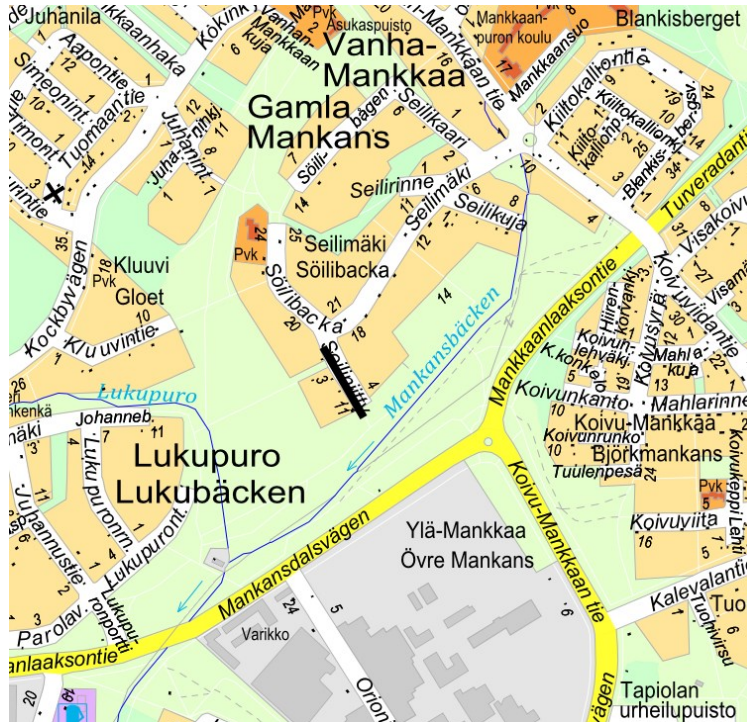
Nähtävillä (13.2.–27.2.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Seilimäki-Lukupuron (Söilibacka-Lukubäcken) ja Seiliniityn (Söiliängens) asemakaava-alueilla sijaitseva katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Seiliniityn (Söiliängens) tonttikadun ja siitä etelään jatkuvaa puistoraitin tulevaa rakentamista.

Seiliniitty-kadun itäpuoliselle asuinkorttelille on tehty asemakaavamuutos, jonka myötä katualue levenee kadun eteläpäässä itään päin. Uudelle katualueelle tulee muun muassa tilaa hulevesien käsittelyyn avo-ojassa. Alueella on ollut hulevesien kanssa ongelmia Gräsanojan tulviessa.

Kadun rakentaminen liittyy viereisen Seiliniityn puiston alueelle rakennettavaan tulvavalliin. Seiliniitty -kadun tasausta nostetaan eteläpäässä noin 30 cm ja se toimii tulvavallin jatkeena suojaten länsipuolista korttelia mahdolliselta veden nousulta ojien tulviessa.

Seiliniityn puistosuunnitelmasta on erikseen laadittu katupäällikön päätöspöytäkirja 7.10.2022.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Seiliniity on olemassa oleva päätyvä tonttikatu, jonka eteläpäässä sijaitsee kääntopaikka. Kadun tasausta nostetaan eteläpäässä osana Seiliniityn puistoon suunniteltua tulvavallia. Kadun ajoradan leveys on 5,00 metriä ja se on yksipuoleisesti sivukalteva. Kadun itäreunaan on suunniteltu kaksi erillistä 2,25 metriä leveää pysäköintitaskua, joiden kohdalla ajorata on kavennettu 3,75 metriin. Rakentamisen yhteydessä katualueelle tehdään istutuksia. Piennaralueille istutetaan niittyä ja poistettavien puiden tilalle korvaavaa puustoa. Kadulla on reunakivet ja kuivatusvedet ohjataan kaivojen kautta kadun eteläpään itäreunaan tulevaan uuteen ojaan ja siitä Seiliniityn puiston ojiin. Kääntopaikan eteläpuolella puistossa jatkuu alkupäästä asfalttipäällysteinen kevyen liikenteen väylä.

HSY rakentaa suunnittelualueelle vesihuoltoa katujen yhteydessä.

Seiliniityn alustava rakennuskustannus on 735 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 351 000 €. Kadun ja puiston vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 300 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuosien 2021 ja 2023 välisenä aikana. Suunnitelmaluonnokset esiteltiin asukkaille verkossa otakantaa.fi -sivustolla.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 13.2.–27.2.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2023 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Seiliniitty
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma, Seiliniitty 7722/002
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Söiliängen)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio, Seiliniitty

Tiedoksi