

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.03.2023 § 39

§ 39

Oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 18.1.2023 § 4 kaupunkisuunnittelun työohjelma 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 18.1.2023 § 4. Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kokouksessaan 18.1.2023 § 4 kaupunkisuunnittelun työohjelman 2023 hyväksymistä. Kokouksessa lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 1.2.2023 pidettävään kokoukseen. Oikaisuvaatimus koskee tätä päätöstä. Kokouksessa 1.2.2023 § 15 lautakunta hyväksyi työohjelman muutoksin. Työohjelmaa koskeva päätös koskee vain kaavoituksen valmistelua. Kummassakin kokouspöytäkirjassa on ollut asianmukainen muutoksenhakukiellosta kertova ohje. Oikaisuvaatimus on kuntalain nojalla jätettävä tutkimatta.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.02.2023 § 15

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2023,

2

valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kohde ”Teknologiföreningen 220212” sivulla 19 työohjelmasta. TF:n rakennus on merkittävä osa Otaniemen teekkarikylän historiaa, eräänlainen Dipolin ”pikkuveli”. Se on myös alueen tärkeimpiä maamerkkejä, joten sitä ei ole syytä purkaa ennen kuin on tarkasti selvitetty sen säilyttämisen ja käytön edellytykset osana Otaniemen opiskelijayhteisön toimintaa.”

Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kohde ”Pohjantori 213104” sivulla 20 työohjelmasta. Supermarketin kaavoittaminen Pohjantorin ostoskeskuksen tilalle ei ole realistista. Lyhyen kävelymatkan päässä on jo nyt 24/7 market sekä kaikki Tapiolan keskustan liikkeet. Lisäksi nykyisen ostoskeskuksen ympäristöön ei ole järjestettävissä riittäviä pysäköintitiloja supermarketin asiakaspaikoitukseen. Pohjantorin ostoskeskus on rakennushistoriallisesti merkittävä osa Tapiolaa, joten se olisi siitäkkin syystä säilytettävä. Ostoskeskuksen nykyisten rakennusten muuttaminen supermarketiksi siten, että rakennusten koko ja muoto säilyisivät ennallaan ei myöskään ole realistista.”

Järvinen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kohde ”Toppelundinranta 231015” sivu 22 työohjelmasta. Haukilahden rannan ulkoilu- ja virkistyspalvelujen keskus on kivenheiton päässä Toppelundinrannasta oleva Mellstenin uimaranta ja sen yhteydessä olevat suuret venesatamat. Siellä on jo ravintolapalveluja sekä vanha pieni uimantararakennus, jonka tilalle sopii tarvittaessa myös suurempi ja modernimpi ravintolarakennus. Ei ole mielekästä rakentaa Toppelundinrantaan uutta ravintolaa, kun pääosa Haukilahden rantapalvelujen käyttäjistä ja näin ollen ravintolan asiakkaista ovat Mellstenin uimarannan ja venesatamien käyttäjiä. Toppelundinrannan pysäköintimahdollisuudet ovat myös Mellstenin rantaan verrattuna vaatimattomat.”

Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kohde ”Metsälinnunreitti 113001” sivulla 15 poistetaan toistaiseksi työohjelmasta. Selvitetään ennen kohteen kaavoituksen suunnittelua mahdollisuudet muuttaa nykyisten opiskelija-asuntojen tontti rivi- tai pientaloalueeksi, joka soveltuisi kerrostaloja paremmin osaksi Lintuvaaraa.”

Nevanlinna Portinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”MUUTOS 1, sivu 28, kohde 10 Puolarintie: Esitän, että kohde poistetaan työohjelmasta. Perusteet: Puolarintien jatkeen toteuttaminen lohkaisee suuren alueen irti Keskuspuistosta ja entisestään heikentää Friisinkallion luonnonsuojelualueen ja Keskuspuiston välistä ekologista yhteyttä. Keskuspuiston yhtenäisen metsäalueen halki kulkeva tielinjaus haittaa merkittäväällä tavalla myös Keskuspuiston virkistyskäyttöä. MUUTOS 2, sivu 28 kohde 12: Bosmalm: Esitän, että kohde poistetaan työohjelmasta. Perusteet: Bosmalmin asemakaavoituksen keskeisenä perusteena on Espoonväylän toteuttaminen. Keskuspuiston yhtenäiseen metsäalueeseen kuuluvan alueen kaavoittaminen nyt esitetyllä tavalla vaarantaa Keskuspuiston luontoarvoja sekä heikentää Keskuspuisto I:n ja Keskuspuisto II:n välistä tärkeää ekologista yhteyttä. Espoonväylän ja siihen liittyvän uuden rakentamisen toteuttaminen haittaa myös Keskuspuiston virkistyskäyttöä. MUUTOS 3, sivu 39, kohde 8 Söderskoginaukea: Esitän, että kohde poistetaan työohjelmasta. Perusteet: Söderskoginaukean

asemakaavoituksen keskeisenä perusteena on Espoonväylän toteuttaminen. Keskuspuiston yhtenäiseen metsäalueeseen kuuluvan alueen kaavoittaminen nyt esitetyllä tavalla vaarantaa Keskuspuiston luontoarvoja sekä heikentää Keskuspuisto I:n ja Keskuspuisto II:n välistä tärkeää ekologista yhteyttä. Espoonväylän ja siihen liittyvän uuden rakentamisen toteuttaminen haittaa myös Keskuspuiston virkistyskäyttöä.”

Vehmanen Lindholmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Tuodaan kaavaehdotus nähtäville jo kevätkaudella 2023 syyskauden 2023 sijaan. Perustelu: kyseessä on tärkeä eteläisen Espoon pientalorakentamisen kohde. Valmistelu on kestänyt jo vuosia. Valmistelua olisi syytä priorisoida, jotta asia etenee.”

Kemppi-Virtanen Vehmasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Täsmennysesitys aikatauluun: Ostoskeskuksen muutos supermarketiksi: - OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2023. - Asemakaavaa edistetään heti nähtävilläolon jälkeen PERUSTELUT: Asemakaavamuutosta on tärkeä edistää siksi, että jos PT-kauppa lopettaisi toimintansa, Pohjantorin palvelut heikentyisivät oleellisesti, asukkaiden lähipalvelut ja ostoskeskuksen elinvoima heikkenisivät.”

Kemppi-Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Teatterin ja Kulttuurikeskuksen osuus on erotettava erilliseksi kaavaksi irti muusta kaava-alueesta.”

Finström Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen: ”Pohjois- ja Keski-Espoon pientaloalueiden asemakaavoitus on ollut keskeytyksissä useita vuosia POKE:n takia. Syntynyt viive tulee ottaa nyt kiinni. Kaupunginhallitus on päättänyt kolmen arkkitehdin lisäyksestä tähän tehtävään. Kun POKE tai sen pääosa olettavasti saa lainvoiman lähiaikoina, tulee työohjelmaa päivittää siten, että lautakunnan työohjelmaan jo aiemmin lisäämien pientalokaavojen valmisteluun osoitetaan riittävät resurssit.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Järvisen Pohjantoria ja Metsälinnunreittiä sekä Kemppi-Virtasen kulttuurikeskusta koskevat muutosehdotukset raukeavat kannattamattomina.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Järvinen on tehnyt kaksi, Kemppi-Virtanen yhden, Vehmanen yhden ja Nevanlinna yhden kannatetun muutosehdotuksen, joista on äänestettävä. Puheenjohtaja myös totesi, että Nevanlinnan muutosehdotus sisältää kolme kohtaa, jotka käsitellään erikseen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta koskien työohjelman kohdetta Teknologföreningen (TF). JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen. Toisessa äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta koskien työohjelman kohdetta Toppelundinranta. JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 4 sekä 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä neljää (4) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen kohdasta kaksi koskien työohjelman kohdetta Bosmalm. JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen kohdasta kolme koskien työohjelman kohdetta Söderskoginaukea. JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Viidennessä äänestyksessä äänestettiin Vehmasen muutosehdotuksesta. JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kuudennessa äänestyksessä äänestettiin Kemppi-Virtasen muutosehdotuksesta koskien Pohjantorin ostoskeskusta. JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen.

Lisäksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Finströmin lisäsehdotus ja Nevanlinnan muutosehdotuksen ensimmäinen kohta (MUUTOS 1) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen Finströmin lisäsehdotuksen ja Nevanlinnan muutosehdotuskohdan koskien Puolarintietä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tehdyillä muutoksilla, jotka on viety asian asiakirjoihin, hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.01.2023 § 4

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2023,

2
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan lisäyksen: "Esitetään työohjelmaan kaksi uutta kohdetta: 1) Inkerinsilta, nro 113813 ja 2) Vanha Lillhementie, nro 330602."

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 1.2.2023 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.12.2022 § 165

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Keränen Ossi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2023,

2
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 18.1.2023 pidettävään kokoukseen.

Oheismateriaali

- ei julkaista Oikaisuvaatimus
- Oikaisuvaatimus