Espoo

Metsätonttu

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15017, kortteli 15027, katu- ja liikennealueet
Muodostuu uudet korttelit 15083-15087

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210800 Hyväksytty 21.6.1972
Aluenro 211201 Hyväksytty 29.4.2013
Aluenro 212102 Hyväksytty 4.2.1983

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-4, 6-19 §)

VP — Puisto.

LPA (15027, 15083-15087) — Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (1-6, 13-15, 17-19 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 — Kaupunginosan numero.

NII — Kaupunginosan nimi.

15027 — Korttelin numero.

METSÄTONTUN — Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

kl 50 — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liiketila. Allekiviivattu luku osoittaa liiketilalle ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.

kl 100 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

pu — Ohjeellinen pumppaamon rakennusala. Pumppaamo huoltoalueineen tulee sovittaa luontevaksi osaksi aukiota häivyttäen huoltoalueen rajat ja liittäen pumppaamon näkyvät rakenteet osaksi torin kalustusta. Pumppaamon tuuletusjärjestelmät tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa viereisen rakennuksen yhteyteen ja johtaa ilma hormia pitkin rakennuksen katolle.

Puilla ja pensailla istutettava alue. Alueelle saa sijoittaa pihaa aktivoivia toimintoja ja rakenteita kuten leikki- ja oleskelupaikat. Lisäksi alueelle saa sijoittaa huleveslen hallintarakenteita sekä kunnossapidon ja liikuntaesteisten pysäköinnin edellyttämät alueet.

rs 15 — Luku rs-merkinnän perässä osoittaa sokkelin ulkopintojen välisen suurimman sallitun leveyssuuntaisen etäisyyden metreissä.

ju-1 — Rakennuksen julkisivu, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaisesti ja kaupunkikuvallisesti kohokohdaksi taiteen keinoin.

up — Merkintä osoittaa rakennusalan, jolla ulokeparvekkeet saavat ulottua rakennuksen julkisivusta korkeintaan 2,5 metrin päähän ylittäen rakennusalan rajan. Rakentamisella ei saa haitata tontin tai yleisten alueiden käyttöä tai kunnossapitoa ja siksi vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,6 metriä.

u — Uloke. Rakentamisella ei saa haitata tontin tai yleisten alueiden käyttöä tai kunnossapitoa ja siksi vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,6 metriä.

yht — Ohjeellinen rakennusala, jolla rakennuksen ylimpään kaavassa sallittuun kerrokseen saa rakentaa ainoastaan teknisiä tiloja sekä kerho- ja saunatiloja terasseineen. Teknisiä tiloja ei saa rakentaa tämän ylimmän kerroksen yläpuolelle. Ylin kerros tulee vetää sisään julkisivuista vähintään 3 metrin verran porras- ja hissiyhteyksiä lukuun ottamatta. Kerros tulee lisäksi sovittaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Tori. Alueelle saa rakentaa toria aktivoivia leikki-, oleskelu- tai lähiliikuntapaikkoja. Alue tulee toteuttaa vehreäksi ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuiseksi viherrakentamisen keinoin. Alueella sallitaan ainoastaan huoltoajo. Pysäköintipaikkojen osoittaminen torille on kielletty. Pyöräpysäköintiä saa osoittaa torille.

Alueen osa, jolla sijaitsee aukio. Alueella tulee huomioida jalankulkuympäristön tarpeet ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuista viherrakentamista. Alue tulee sovittaa yhteen yleisten alueiden kanssa.

hu-1 — Hulevesireitti. Hulevesireitti tulee toteuttaa avo-ojana tai putkena. Sijainti ohjeellinen.

hu-2 — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

eko-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueelle tulee istuttaa yhteyttä vahvistavaa puustoa ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy tai muodostuu uusi puustoinen latvusyhteys.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 0,4 ap / asunto
- liiketilat 1 ap / 50 k-m²

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella seuraavat kevennykset:
- enintään 10 % kevennys, jos pysäköinti toteutetaan nimeämättöminä paikkoina
- Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkojen kokonaismäärästä. Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee esittää palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee osoittaa sitoutuminen yhteiskäyttöautojärjestelmään.
- Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimalliilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Autopaikat tulee liikkumisesteisten paikkoja lukuun ottamatta sijoittaa LPA-alueelle. Liikkumisesteisten paikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

LPA-alueella on rakennettava yleiseen käyttöön vähintään 9 autopaikkaa, jotka ovat hyvin saavutettavissa ja opastettu.

Pysäköintitilat tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena tontin rajoista ja rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta samanaikaisesti uudisrakennusten kanssa.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto tai 1,5 pp / yksiö
- liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat liiketilojen paikkoja lukuun ottamatta on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Enintään 50 % paikoista voidaan sijoittaa LPA-alueelle. Pyöräpaikat saa sijoittaa myös saman korttelin toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Liiketilojen vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä.

Sisätiloissa olevat pyöräpaikat voidaan toteuttaa kaksikerrostelineillä. LPA-alueella vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista 10 % tulee toteuttaa yksikerrospaikkoina pyörille, jotka eivät mahdu kaksikerrostelineisiin.

Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- asuintalojen porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- LPA-korttelissa rakennuksen katolla olevat talousrakennukset, varastot ja katokset
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa LPA-korttelin pysäköintirakennukseen maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakennukset tulee jäsentää ja massoitella siten, että ne muodostavat vaihtelevaa kaupunkikuvaa. Yli 30 metrin mittaisia julkisivuja tulee jäsentää osiin pituusvaikutelman vähentämiseksi joko porrastaen, syvennyksin, ulokkein, viherseinin tai julkisivumateriaalin tai värin vaihdolla. Rakennuksissa tulee olla korkeussuuntaista vaihtelua ja kattolinjaa tulee rikkoa sisäänvedoin tai muilla tavoin.

Rakennusten arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkealaatuisia ja niiden tulee luontua rakennuspaikan sekä sen ympäristön kaupunkikuvaan, mutta olla myös omaleimaista. Julkisivutehosteina tulee käyttää puuverhouksia tai lämpimän sävyisiä pintoja. Rakennusten julkisivuja tulee jäsentää materiaalein, värein ja rakennusosin siten, että muodostuu kaupunkikuvallisesti vaihteleva ja laadukas kokonaisuus.

Maantasokerroksia tulee elävöittää pienipiirteisyyttä lisäävin katoksin, arkadein, syvennyksin, pergolein tai muin soveltuvin tavoin. Alimpien kerrosten tulee erottua ylemmistä kerroksista aukotuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta ja elävöittää kaupunkikuvaa.

Kaikki kattopinnat tulee hyödyntää joko viherkattoisina tai aurinkoenergian keräämiseen. Kuusikerroksisissa ja sitä matalammissa rakennuksissa tai sen osissa viherkatto on ensisijainen ratkaisu.

Ilmanvaihtolaitteet tiloineen, aurinkopaneelit ja muut tekniset laitteet tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennusten arkkitehtuuria. Tilat saa sijoittaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle kaavaan merkityn kerrosluvun estämättä.

Kadun varressa sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneista tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Maan tasossa sijaitsevien asuntojen tulee aueta pihan tai puiston suuntaan.

4 § Korttelien rakentamisella ei saa aiheuttaa haittaa olevien katujen rakenteille eikä hankaloittaa viereisten alueiden kaavan mukaista rakentamista. Rakennettavien rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on rakenteet tehtävä tarvittaessa maanpaineita ja vaakavoimia kestäviksi, mikäli yleisten alueiden tai kunnallisteknilkan rakentaminen sitä edellyttävät. Korttelelden rakentamisen aikana ja lopputilanteessa tulee olla riittävä varmuus viereisten alueiden sortumista vastaan.

5 § LPA-korttelin pysäköintirakennuksen julkisivut tulee toteuttaa korkealaatuisina ja ympäristön kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Rakennus tulee käsitellä sen kaupunkikuvallista ilmettä keventävällä tavalla esimerkiksi materiaalien vaihtelulla, julkisivujen porrastuksilla, korkeussuuntaisella porrastuksella tai porrastuksilla kattolinjassa. Rakennuksen julkisivuja tulee jäsentää myös köynnösten ja muiden istutusten avulla. Istutusten kasvualustoille tulee varata riittävä tila.

LPA-korttelin kattopinta-alasta vähintään 1/3 tulee toteuttaa viherkattoisena. Viherkaton suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kasvillisuuden monimuotoisuuteen, kaupunkikuvalliseen laatuun sekä hulevesien hallintaan. Kasvualustan keskimääräisen paksuuden tulee olla vähintään 150 mm. Katolle saa lisäksi sijoittaa alueen yhteisöllisyyttä lisääviä virkistys-, liikunta- ja leikkitoimintoja. Katon toiminnalliset alueet tulee suojata tuulisuudelta. Katon virkistystoimintoihin tulee olla yleinen ja esteetön pääsy myös muillakin kuin LPA-korttelin omistavilla tai sitä käyttävillä tahoilla. Katolle saa rakentaa viherkattoisia talousrakennuksia ja katoksia sallitun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi sekä aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin käytettäviä laitteita. Kaikki rakennelmat, rakenteet ja laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin ja laatutasoon.

MUUNTOJOUSTAVUUS

6 § Asuinrakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi siten, että asuntoja on mahdollista tarpeen mukaan jakaa tai yhdistää toisiinsa. Pohjakerrosten korkeutta, varustelua ja tiloja suunnitellessa tulee varautua siihen, että pohjakerroksiin on mahdollista sijoittaa liiketiloja, yhteisöllisyyttä lisääviä harraste- tai verstastiloja, tai työskentelyyn ja kokoustamiseen soveluvia tiloja tukemaan etätöitä. Pohjakerrosten tulee olla korkeudeltaan vähintään 3,5 metriä. Kerhotilat tulee suunnitella niin, että ne tukevat edellä mainittuja toimintoja.

LPA-korttelin pysäköintirakennuksesta tulee suunnitella muuntojoustava. Rakennusta tulee olla mahdollista muokata muuhun käyttöön pysäköintitarpeen vähentyessä. Muuntojoustavuus tulee huomioida muun muassa pohjakerroksen tiloja, talotekniikkavarauksia ja korkeutta mitoittaessa. Rakennukseen saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja ja myymälä- sekä palvelutiloja.

PIHAT

7 § Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta tai vaiheittaisesta toteutuksesta huolimatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Piha-alueiden ilmeen tulee olla vehreä ja viihtyisä ja käytettyjen materiaalien korkeatasoisia. Pihojen ja muiden ulkotilojen viihtyisyyteen ja pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pihoille tulee istuttaa suureksi kasvavia puita. Kaikki välttämättömien huolto-, kulku-, oleskelu- ja leikkialueiden ulkopuolelle jäävät alueet tulee istuttaa.

Kortteli-, katu- ja puistoalueiden välisten rajojen ei tule näkyä maastossa.

VIHERKERROIN

8 § Tonttien riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerrointyökalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Vihertehokkuuden tavoiteluku on 0,9. Laskelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

YHTEISJÄRJESTELYT

9 § Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, hulevesijärjestelyt, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle. Nämä toiminnot tulee suunnitella korttelikohtaisesti yhtenäisesti. Yhteistiloja tulee sijoittaa rakennusten ylimpiin kerroksiin. Tilojen keskittäminen korttelelttain on mahdollista.

Piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

HULEVEDET

10 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Hulevesiä saa viivytyksen jälkeen hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella. Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisinä.

Rakennusvaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesioppaan ohjeita noudattaen.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

JÄTEHUOLTO

11 § Jätetilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen tai pysäköintilaitokseen sijoittuvaan jätehuoneeseen.

Jätetiloja ei saa sijoittaa Koivu-Mankkaan tien tai Tontunmäentien puolelle.

MELU

12 § Korttelit 15084 ja 15087 sijaitsevat melualueella. Leikkk- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulkooleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoaa parveketta.

Haettaessa rakennuslupaa tulee esittää meluselvitys.

ILMANLAATU

13 § Tuloilman suodatukseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuloilman puhdistamiseen tulee käyttää tarkoituksenmukaisia ja riittävän tehokkaista suodattimia tai ottaa korvausilma riittävän korkealta tai korttelipihan puoleltа.

TULVA

14 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +3,27. Korkeustason +3,3 (N2000) alle rakennettaessa tulvavesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa selvästi korkeustason +3,3 (N2000) yläpuolelle. Rakennusten lattiatason tulee nostaa vähintään 0,6-0,8 metriä tulvakoron yläpuolelle.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

15 § Pohjaolosuhteista johtuen kellarien rakentamista tulee välttää. Rakennusten perustamistavoissa tulee suosla vähäpäästöisiä menetelmiä.

Rakennusten liiallista lämpenemistä tulee ehkäistä suunnittelussa ensisijaisesti varjostavalla kasvillisuudella ja toissijaisesti rakenteellisesti.

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

16 § Alueella on huomioitava maanalainen asemakaava, jonka tiloja sijoittuu korttelelhin 15083 ja 10084 sekä katualueille. Maanalaisen asemakaavan määräykset ja muu sisältö tulee ottaa huomioon aluetta koskevissa suunnitelmissa.

Maanalaisten tilojen läheisyydessä rakennettaessa on otettava huomioon tilojen sijainti suojaetäisyyksineen siten, että niiden käytölle tai rakenteille ei aiheuteta haittaa. Rakentamisen vaikutukset maanalaisiin tiloihin tulee selvittää kalliomekaanisen simuloinnin avulla.

Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla maanalaisia tiloja hallinnoivia tahoja ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakennushankkeissa on huomioitava erityisesti metrotunnelin tarvitsema tila ja suojaetäisyydet. Alin louhintataso on sovittava metron tiloja ja rakenteita hallinnoivan tahon kanssa.

MAANALAISET JOHDOT

17 § Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

SULFIDISAVI

18 § Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee todentaa maaperänäyttein ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä tai kiintoainesta joudu vesistöihin. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää sulfidisaviesiintymien huomioimisesta erillinen suunnitelma. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

KORTTELISUUNNITELMA

19 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Toni Saastamoinen	
	Nähtävillä MRA 30 §		4.10.-2.11.2021
890/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	20.9.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 210808	Piir.nro 7417
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 890/10.02.03/2021
Metsätonttu Asemakaavan muutos		Piirtäjä TSa	Päiväys 1.3.2023
		Suunnittelija TSa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000