

Karakallio II

Asemakaavan muutos

57. kaupunginosa, Karakallio
Kortteli 57034, katu- ja
virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 131506 Hyväksytty 1.6.1988
Aluenro 131500 Hyväksytty 31.5.1968
Aluenro 131700 Hyväksytty 25.1.1969

Mittakaava 1:1000 Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSYT:

AK Asuinkerrostalojen korttialuee.

(1-8 §) Kvartersområde för flervåningshus.



Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollitymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

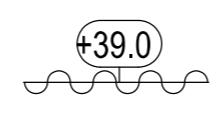
HULEVEDET

DAGVATTNET

Vetä läpäisemätörrillä pinnolilla tulevia hulevesiä tulee viivytäällä alueella sitten, että viivytsipahan teiden, -altaiden tai -säiliöiden mittoistilavuuden tulee olla yksi kuutometri (1 m^3) jokaista sataa vettä läpäisemätörrillä pinnelömetri (100 m^2) kohden. Viivytsipahan teiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee viivytäällä 12-24 tunnin kulussa läytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallituviuisto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytsstarve on 2/3 veltä läpäisemätörrin pinnan viivytsstarpeesta.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttialuee.

(1-6 ja 8 §) Kvartersområde för flervåningshus.



Alueelle on rakennettava melueste ennen kortteliin 57034 rakennusten käyttöönnottoa. Merkintä osoittaa esteen ikimääritöisen sijainnin ja luukarvo sen yläreunon ikimääritöisen korkeusaseman merenpinnasta.

I området ska ett bullerhinder byggas innan byggnaderna i kvartersnummer 57034 tas i bruk. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdäget m.o.h. för dess övre kant. Bullerskyddet brevid Trastmossavägen och Fiskgjusvägen ska huvudsakligen vara stennämnad och av olika höjd iom ramarna för vad behövet av bullerbekämpning tillåtas. Bullerskyddet vid Trastmossavägen ska dessutom indelas med hjälp av ytbefordring och planteringar som hånger ihop med bullerskyddet. Vid bullerskyddet ska det byggas en gångväg till Trastmossavägen, till exempel som trappor.

5 §

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördjörjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m^3 per 100 m^2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och ska ha planerat bräddavlopp. Prövkiltserna gäller också dagvattnet under byggnadsperioden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördjörningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

AH/LPA Asumista palveleva yhteiskäytöinen ja auto-paikkojen korttialuee.

(1-7 §) Kvartersområde för bilplatser som är i sambruk och som betjänar boendet.

VP Puisto.

Park.



Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteli ja korttialueet, joille AH/LPA-korttialueet on varattu.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och kvartersområden i vilka kvartersområdena AH/LPA har reserverats.

6 §

BULLER

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas åändamålsenligt mot buller så att statrådets riktvärden för bullerminivån på uteplatsar inte överskrider. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerkugga av byggnaderna så att riktvärdena för bullerminivån i bostadsområden utomhus inte överskrider.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kivirakenteinen tukimuuri, sijainti ohjeellinen.

En stödmur byggd i sten, placeringen är ungefärlig.

7 §

MELU

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on viivytätä meluntorjunnan kannalta tarkoituksemukaisesti sitten, että viivytsipahan teiden, -altaiden tai -säiliöiden mittoistilavuuden asettamat ulko-oleskelualueiden ohjeavrot ylitty. Lek- ja uteskelualuet tulee toteuttaa rakenusten muodostamaan melutkaveseen sitten, että asuinalueet asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavrot eivät ylitä.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



PYSÄKÖINTI

PARKERING

8 §

BULLER

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Autopaikkojen vähimmäismäärät:

PARKERING

9 §

Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också väta mot den tystare sidan där riktvärden för viseloseområdena dagtid inte överskrider. Om fasad utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid får en bostad inte ha sin enda balkong på denna fasad.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Autopaikkojen vähimmäismäärät:

PARKERING

10 §

FÖREORENAD JORD

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slutas.



Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi salitusta kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

PARKERING

11 §

Marken kan vara förenad. Det ska undersökas om marken är förenad innan det byggs eller grävs i området och vid behov ska marken iständsättas.

57

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



LISÄRAKENNUSOIKEUS

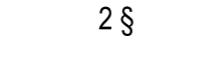
EXTRA BYGGRÄTT

12 §

LUFTKVALITET

KAR Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

13 §

Filtrering av friskluften och placeringen av luftintaget ska ågnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik. Friskluftintagen ska placeras tillräckligt högt och på tillräckligt långt avstånd från Trastmossavägen och Karabackavägen.

57034

Kortteli numero.

Kvartersnummer.



LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

14 §

Tuloliman suodatukseen ja siipotteluun tulee kiinnitää erityisiä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tulolima on suodatettava käytävän parasta käytettävissä olevaan teknikkaan. Tulolima tulee ottaa riittävän korkealla ja mahdollisimman etäältä Rastaalan- ja Karakallionteistä.

KARAKALLION

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

15 §

Filtreering av friskluften och placeringen av luftintaget ska ågnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik. Friskluftintagen ska placeras tillräckligt högt och på tillräckligt långt avstånd från Trastmossavägen och Karabackavägen.

2500

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

16 §

Tuloliman suodatukseen ja siipotteluun tulee kiinnitää erityisiä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tulolima on suodatettava käytävän parasta käytettävissä olevaan teknikkaan. Tulolima tulee ottaa riittävän korkealla ja mahdollisimman etäältä Rastaalan- ja Karakallionteistä.

V

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



JULKISIVUT

FASADER

17 §

Tuloliman suodatukseen ja siipotteluun tulee kiinnitää erityisiä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tulolima on suodatettava käytävän parasta käytettävissä olevaan teknikkaan. Tulolima tulee ottaa riittävän korkealla ja mahdollisimman etäältä Rastaalan- ja Karakallionteistä.

(1/3)VII

Sulkeissa oleva murtoluku ruumalaisten numeroiden edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman keroksen alasta saa rakennuksen ensimmäiseessä kerrokossa käytävää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Bråtkal inom parentes framför romersk sifra anger hur stor del av byggnads största våning yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.



JULKISIVUT

FASADER

18 §

Tuloliman suodatukseen ja siipotteluun tulee kiinnitää erityisiä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tulolima on suodatettava käytävän parasta käytettävissä olevaan teknikkaan. Tulolima tulee ottaa riittävän korkealla ja mahdollisimman etäältä Rastaalan- ja Karakallionteistä.

+39.0

Maanpinnan ikimääriäinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



JULKISIVUT

FASADER

19 §

<p