

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 23

§ 23

Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa
- TA-Yhtymä Oy, As Oy Espoon Karakalliontie 10 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Kiinteistö Oy M2-Kodit, Luoteisrinne 5 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, Siltakuja 2 lainahakemusta vuokra-asuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, Majurinkulma 2 lainahakemusta vuokra-asuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Henrik Vuornos poistui esteellisenä kokouksesta § 8:n käsittelyn ajaksi. (Hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr. hallituksen jäsenyys).

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Yhtymä Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Karakalliontie 10. Hanke sijaitsee Karakallion keskusta - nimisellä kaavamuuotosalueella korttelin 57007 tontilla 4. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 30.1.2023. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Maankäyttösopimuksen mukaan alueen rakennusoikeudesta noin 1 811 k-m² tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 27 asuntoa ja kokonaisasuinala on 1 618,50 m² (asuntojen keskipinta-ala 59,9 m²).

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Luoteisrinne 5. Hanke sijaitsee Luoteisrinne -nimisellä kaavamuuotosalueella Finnoossa korttelin 31014 tontilla 5. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan 12.10.2020 ja kaava on

lainvoimainen. Maankäyttösopimuksen mukaan alueen rakennusoikeudesta noin 3 930 k-m² tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona. Hankkeeseen on suunniteltu 80 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 621 m² (asuntojen keskipinta-ala 45,4 m²).

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (HOAS) hakee puolta vuokratalon Siltakuja 2 perusparantamista varten. Siltakuja 2 sijaitsee Espoon keskuksessa korttelin 40164 tontilla 2. Kohde on valmistunut 1985 ja siinä on 82 asuntoa. Asuntojen keittiöt, kylpyhuoneet ja ilmanvaihto on peruskorjattu vuonna 2005. Nyt on tarkoitus toteuttaa laaja perusparannus, jonka yhteydessä uusitaan muun muassa talotekniikka, ikkunat ja vesikatto. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta muuttaa huoneistopohjia.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (HOAS) hakee kunnan puolta myös Perkkäällä korttelissa 51264 tontilla 3 sijaitsevan vuokratalon Majurinkulma 2 perusparantamiseen. Kohde on valmistunut 2002 ja siinä on 83 asuntoa. Kohteessa on tarkoitus uusita asuntojen kylpyhuoneet, keittiöt ja lattiat. Lisäksi uusitaan lämmönjakokeskus, yhteissaunatilat ja kerhotila sekä porrashuoneiden pinnat.

Oheismateriaalina on lainahakemus ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Karakalliontie 10 lainahakemus
- 2 Luoteisrinne 5 lainahakemus
- 3 Siltakuja 2 lainahakemus
- 4 Majurinkulma 2 lainahakemus
- 5 Lainahakemusten seuranta

Oheismateriaali

Tiedoksi