

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, paitsi yhteystietoja ja tilinumeroita, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Espoo

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Erityisryhmien vuokratulo

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

0116514-9

Lainanhakijan nimi * !

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Lainanhakijan yhteisömuoto

Säätiö

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

0116514-9

Lainanhakijan omistajan nimi *

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

100

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

0116514-9

Rakennuttajan nimi

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Arja Pollari

Sähköposti

arja.pollari@hoas.fi

Puhelinnumero

0400 997 881

✕ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Ville Räsänen

Sähköposti

ville.rasanen@hoas.fi

Puhelinnumero

✕ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Siltakuja 2

Postinumero

02770

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

049

Kunnan osa *

040

Kortteli *

0164

Tontti *

0002

Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ

Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Rakennusoikeus ⓘ

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) ⓘ

Kaavamerkintä

Kaavallinen valmius rakentamiseen

Lisätietoja !

Sallittu kerrosala käsittää myös vuonna 2013 valmistuneen rakennuksen kerrosalan, joka sijaitsee samalla kiinteistöllä, mutta ei ole tämän perusrakennuksen kohteena.

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot ▼

Hankkeen nimi

Hoas Espoon keskus, Siltakuja 2

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre !

----- ▼

✕ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

01.02.2024 📅

Hankkeen valmistumispäivämäärä !

30.08.2024 📅

Rakentamisen kesto kuukausina

7

Suunnittelun tilanne !

Kohteesta on luonnossuunnitelmat, joita voidaan muuttaa ▼

Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen ∨

Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet ∨

Talon tunniste !

A,B,C

Talon käyttöönottovuosi !

1985

Talon aiempi perusparannusvuosi !

2005

✖ Poista osio

Talon tunniste !

D,E,F

Talon käyttöönottovuosi !

1985

Talon aiempi perusparannusvuosi !

2005

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) !

96,80

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

98,50

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

82

Tyhjien asuntojen lukumäärä !

11

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä !

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta !

Kohteessa sijaitsee kaksi kerrostaloa. Huoneistojen keittiöt, kph:t, eteiset ja ilmanvaihto on peruskorjattu vuonna 2005. Nyt on tarkoitus toteuttaa laaja perusparannus, jonka yhteydessä mm. talotekniikka ja vesikatto uusitaan. Lisäksi suunnitteilla on huoneistopohjamuutoksia.

Perusparannustoimet

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) !

Nykyisten hissien lukumäärä

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

Hissien kunnostus !

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset !

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet !

Siltakuja 2 vanhaan osaan suunnitellaan toteutettavaksi raskasta perusparannusta, joka pitää sisällään mm. talotekniikan uusimisen (putket, sähköt, iv, iv kojeet), lämmitysverkoston säädöt, mittaukset ja termostaattien muutokset sekä osittaisen uusimisen. Kohteessa selvitetään huoneistojen jakamisen mahdollisuutta (isoja asuntoja jaetaan mahdollisesti yksiöiksi). Kaikki asuntojen pinnat remontoidaan kauttaaltaan, kylpyhuoneet saneerataan täysin. Porrashuoneet ja kaikki yhteistilat remontoidaan. Ikkunat ja kerrostaso-ovet sekä teknisten tilojen ovet uusitaan. Vesikatto uusitaan yläpohjalaattaa myöden. Julkisivulle tehdään korjaus ja kunnostustoimia, joiden laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Pesulakoneet uusitaan. Suunnittelun edetessä selvitetään mm aurinkopaneelien mahdollisuutta.

Tulevien vuosien perusparannustoimet 

Talotyyppi 

Pääasiallinen talotyyppi

Asuinrakennusten pienin kerrosluku

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

Asuinhuoneistot 

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärühmä 

Asumismuoto 

Huoneistotyyppi 

Asuntoja (kpl)

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) 

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

 Poista huoneistotyyppi

Käyttäjärühmä 

Asumismuoto 

Tavallinen asuminen

Huoneistotyyppi ⓘ

Kaksio

Asuntoja (kpl)

30

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

1 727,00

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

57,57

✕ Poista huoneistotyyppi

Käyttäjärhmä ⓘ

Opiskelijat

Asumismuoto ⓘ

Tavallinen asuminen

Huoneistotyyppi ⓘ

Perheasunto

Asuntoja (kpl)

25

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

1 679,00

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

67,16

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

4 591,50

Bruttoala (m²) ⓘ

7 724,40

Energiatehokkuus



Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste 

A,B,C

Energiatehokkuusluokka

F

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

220

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2013

 Poista

Talon tunniste 

D,E,F

Energiatehokkuusluokka

F

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

201

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2013

 Poista

 Lisää

Lisätietoja energiatehokkuudesta

Rakennukset 

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösvaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

1003198772

✕ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

1003198761

✕ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto ⓘ

kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erytinen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa ⓘ

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa ⓘ

Lisätietoja ⓘ

Tavoitehinta



Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoierittely.

€

€/m²

Tuettavat kustannukset

8 953 000

1 950,00

Ei-tuettavat kustannukset ?

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

8 953 000

1 950,00

Hankkeen arvonlisäverotieto

Sisältää ALV ▼

Lisätietoja ?

Investointiavustus



ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi investointiavustusta, jolla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra- asuntojen tarjontaa. Hankkeilla on oltava kunnan puolto. Lisäksi hyvinvointialueiden on sitouduttava hankkeeseen, poisluettuna opiskelijakohteet. Ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeisiin täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismikirjon henkilöiden hankkeisiin lomake ARA 55b. Liitteet tulee täyttää ja laittaa hakemuksen liitteeksi.

Tilojen hallinta

Jos tiloja hallinnoi useampi toimija tai vain jokin osa tiloista on vuokrattu tai välivuokrattu, lisää jokaisesta osiosta oma rivi. Välivuokrauksen tulee kohdistua tarkkaan yksilöityihin tiloihin pysyvästi koko sopimuksen voimassaoloajan. Käytönmukaista vaihtuvaa välivuokrausta ei voida soveltaa ARAkohteissa. AVL (1501/1993) 102, 121 a §

Tilojen hallinta ?

Omassa käytössä ▼

Tilojen vuokraajan nimi

Selvitys tilojen vuokraamisesta !

✕ Poista tila

+ Lisää tila

Voit syöttää useamman tilan.

Haettava avustus erityisryhmittäin

Tiedot täytetään eri käyttäjäryhmittäin ja tukiluokittain. Hankkeen kustannukset tulee myös jakaa käyttäjäryhmittäin ja tukiluokittain sekä eritellä henkilökunnan käyttämien palvelutilojen kustannukset ja asukkaiden käyttämien tilojen kustannukset. Lomake laskee annettujen tietojen perusteella haetun avustuksen kokonaissumman automaattisesti. Tarkista, että avustuslomakkeen tiedot vastaavat korkotukilainahakemuksen tietoja.

Käyttäjäryhmän nimi *

Opiskelijat

Asumismuoto !

Tavallinen asuminen

Asuntoja (kpl)

82

Asuntojen pinta-alat yhteensä (asm²) !

4 591,50

Yhteisoleskelutilat (m²) !

121,50

Palvelutilat (m²) !

Tuettavat tilat yhteensä (m²) !

4 713,00

Ei-tuettavat tilat yhteensä (m²) !

Tilat yhteensä (m²)

4 713,00

Hankkeen arvonlisäverotieto !

Sisältää ALV

Lisätietoja alv 0% tiloista !

Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta (€) * ⓘ

8 953 000,00

Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta (€) ⓘ

Avustettavat kustannukset yhteensä (€)

8 953 000,00

Avustettavat kustannukset (€/asunto)

109 182,93

Avustettavat kustannukset (€/m²)

1 899,64

Tukiluokka ⓘ

1

Avustusprosentti (%) *

15

Avustuksen määrä (€)

1 342 950,00

Avustuksen määrä (€/asunto)

16 377,44

Kuvaus yhteisoleskelutiloista ja yhteisoleskelutilojen kustannusten kattaminen ⓘ

Sauna, pesula ja kerhotilat. Ei erillistä käyttömaksua, kustannukset peritään asuntojen vuokrassa.

Palvelutilojen kustannusten kattaminen ⓘ

✘ Poista käyttäjäryhmä

+ Lisää käyttäjäryhmä

Voit syöttää useamman käyttäjäryhmän.

Avustus yhteensä (€)

Tuettavat tilat yhteensä (m²)

4 713,00

Avustettavat kustannukset yhteensä (€)

8 953 000,00

Avustus yhteensä (€)

1 342 950,00

Avustusprosentti yhteensä (%)

15,00

Hyvinvointialue

Puoltaako hyvinvointialue kohteen toteutumista?

Sitoutuuko hyvinvointialue vuokraamaan kohteen asuntoja?

Onko hanke käsitelty hyvinvointialueen hallituksessa? !

Aluehallituksen kokouspöytäkirjapäivämäärä ja pykälä

Onko kohde hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa?

Mille vuodelle kohde kirjataan investointisuunnitelmaan?

Lisätietoja hyvinvointialueen käsittelystä

Kohteen käyttäjät ja palveluiden tuottaminen

Palveluntuottajan nimi

✕ Poista palveluntuottaja

+ Lisää palveluntuottaja

Kohteen käyttäjät !

Opiskelijat.

Palvelujen tuottaminen !

Hoitohenkilökunnan määrä

Muun henkilökunnan määrä

Lisätietoja avustuksesta

Onko hankkeeseen haettu muita avustuksia? !

Ei

Lisätietoja investointiavustushankkeesta !

Rahoitus ▼

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitalenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

8 953 000 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

7 162 400 €
80,00 %



Lainan määrä (€) * !

7 162 400

Lisälainan määrä (€) !

ARAn avustukset

1 342 950 €
15,00 %



Erityisryhmien investointiavustus (€) !

1 342 950

Käynnistysavustus !

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) ⓘ

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

447 650 €
5,00 %



Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteisön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€)

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

8 953 000 €

Lisätietoja rahoituksesta 

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

4 713,00

Asuntojen lukumäärä

82

Hinta (€/m²)

1 900,00

Hinta (€/asunto)

109 183,00

Keskipinta-ala (m²)

57,48

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

	€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	8 953 000,0 0	
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	80,00	
Haettavan lainan määrä (€)	7 162 400,0 0	

Haettavan lainan korko-% ⓘ	2,30	2,91	164 735,20
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	1,30	1,65	93 111,20
Omarahoitusosuuden määrä (€)	447 650,00		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%		0,00	0,00
Avustuksen määrä (€)	1 342 950		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm ² /kk			0,00
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm ² /kk			0,00
Rahoituskustannukset yhteensä		4,56	257 846,40

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm ² /kk) ⓘ		8,03	454 144,68
Tontin vuokra (€/asm ² /kk)		0,00	0,00
Hoitokustannukset yhteensä		8,03	454 144,68

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ		0,00	0,00
----------------------	--	------	------

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä		12,59	712 040,04
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *		12,59	723,67
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ	2,62		
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta		15,21	874,27

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✖ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

Yleiset lisätiedot



Hankekuvaus

Hoasin opiskelija-asunnoissa voivat asua kaikki, jotka opiskelevat päätoimisesti pääkaupunkiseudulla yliopistossa, korkeakoulussa, amk:ssa, lukiossa tai ammattiin valmistavassa oppilaitoksessa. Lisäksi opiskelun tulee olla tutkintoon tai ammattiin johtavaa sekä opintotukeen oikeuttavaa.

Tarjoamme asuntoja oppilaitoksen läheisyydestä tai hyvien kulkuyhteyksien päästä oppilaitoksesta.

Siltakuja 2:n rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1985 ja niitä on osittain peruskorjattu vuonna 2005. Ikääntyneissä rakennuksissa on todettu tarpeelliseksi toteuttaa hankeohjelman mukaiset korjaustoimenpiteet, jotta asunnot vastaisivat nykyisiä asumistasovaatimuksia.

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille !

Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi rastitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset
- Tavoitehintalaskelma
- Kuntoarvio
- !
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistus
- !
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)
- Maanvuokrasopimus
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote
- !
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä
- !
- Kirjallinen kunnan lausunto
- !
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle
- Muut varaushakemuksen liitteet
- !

Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

Ehdot ja hyväksyminen

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

- Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.