

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 22

§ 22

Sosiaali-, kuntosali-, ja huoltotilojen vuokraaminen Kameleonten Ab:lta

Valmistelijat / lisätiedot:
Lundell Jani
Laurila Mauri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päättää liitteenä olevien 678 neliön sosiaali-, kuntosali- ja huoltotilojen vuokraamisesta Kameleonten Ab:lta Espoon kaupungille ja valtuuttaa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisiä muutoksia tarvittaessa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suur-Leppävaarassa asuu tällä hetkellä noin 72 000 asukasta. Väestöennusteen mukaan alueella asuu vuonna 2040 yli 100 000 asukasta. Leppävaaran urheilupuiston nykyiset puku-, pesu- ja wc-tilat ovat nykyisellään riittämättömiä runsaasti kasvaneelle käyttäjämäärälle.

Kameleonten Ab:n toimesta Leppävaaran urheilupuiston urheiluhalliin sijoitettavat Espoon kaupungille vuokralle tuleva puku- ja pesutilarakennus tulee palvelemaan ison tekojäen käyttäjiä, koulu- ja lukioluokkia, hiihtäjiä, jalkapalloilijoita, pesäpalloilijoita, lenkkeilijöitä, kuntosalin, leikkipaikan ja skeittialueen käyttäjiä jne. Tilat sisältävät mm. kuusi isoa pukuhuonetta pesutiloihin, kuntosalin, konetallin ja varastotiloja. Leppävaaran tekojäen kävijämäärän arvioidaan olevan noin 2 500–4 500 kävijää päivässä. Uudet pukutilat toimivat tekojäen luistintenvaihtopaikkana.

Kameleonten Ab:n urheiluhallista sosiaali- (n.350 hym²), kuntosali- (n.182 hym²) ja huoltotilojen (n.146 hym²). osuus kokonaisuudesta on 678 hym². Edellä mainittujen tilojen pääomavuokra on sopimuksen alkaessa 23,75 euroa neliöltä kuukaudessa (23,75 euroa/m²/kk) lisätynä arvonlisäverolla kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin mukaisesti (16 102,50 euroa/kk + alv / 193 230 euroa/vuosi +alv). Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.6.2023 ja päättyen 31.5.2043.

Hoitovuokra on vuokra-ajan alkaessa seitsemän euroa neliöltä kuukaudessa (7 euroa/m²/kk) lisätynä arvonlisäverolla kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin mukaisesti (4 746 euroa/kk + alv / 56 952 euroa/vuosi +alv).

Vuokrattavien tilojen käyttämän sähkön ja veden maksaa käyttäjä kulutuksen mukaan

Vuokran määrässä on otettu huomioon, että liikunnan ja urheilun tulosyksiköllä on käyttämissään tiloissa osin korjaus- ja kunnossapito- ja ylläpitovastuita.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Ei julkaista, Vuokrasopimus

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päätös 26.04.2021 § 29

Tiedoksi