



Tekninen lautakunta

22.02.2023

Kokoustiedot

Aika 22.02.2023 klo 17:00 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja
	Ahonvala Riikka	jäsen
	Granberg Fred	jäsen
	Halkosaari Tommi	jäsen
	Hanhela Heidi	jäsen
	Heikkinen Hannu	jäsen
	Hirvasvuopio Janne	jäsen
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen
	Lindy Camilla	jäsen
	Palomäki Ulla	jäsen
	Pentikäinen Aulikki	jäsen
	Seppä Heikki	jäsen
	Ahonen Emmi	varajäsen
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja
	Rauhala Esa	katupäällikkö
	Vainio Petri	investointipäällikkö
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti
	Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pauliina Ilkko-Ervasti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.03.2023.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 10		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 11		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 12	1 - 7	Teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan vuosikatsaus 2022	6
§ 13	8 - 10	Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyminen (Kh-asia)	10
§ 14	11 - 13	Itätuulenkujan (Östanvindsgården) itäosan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	13
§ 15	14 - 17	Säterinkallionkulman asemakaavan katu - ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 16		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	20
§ 17		Viranhaltijoiden päätökset	22

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/28

Tekninen lautakunta

§ 10

22.02.2023

§ 10

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 16.2.2023 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/28

Tekninen lautakunta

§ 11

22.02.2023

§ 11

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pauliina Ilkko-Ervasti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/28

Tekninen lautakunta

§ 12

22.02.2023

229/02.02.01/2023

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 12

§ 12

Teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan vuosikatsaus 2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim
Virtanen Timo
Vainio Petri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. teknisen lautakunnan talouden vuosikatsauksen 2022 liitteineen,
2. kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2022 tulostavoitteiden toteutumisen,
3. kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2022.

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Esittelijä lisäsi kokouksessa liiteaineistoon kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2022.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 8.12.2021 hyväksymä vuoden 2022 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttävät, että tilikauden lopun tilanteesta laaditaan ennakkotietoa tilinpäätöksestä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Lautakunnille ei ole vastaavaa raportointivaatimusta.

Talousarvion ohjeet edellyttävät, että lautakunnalle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta osavuosikatsaus. Osavuosikatsaus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Kun otetaan huomioon talousarvion ohjeet sekä kaupunginhallituksen, valtuuston, että lautakuntien raportoinnista, on perusteltua laatia ja tuoda omana lista-asiana lautakunnalle talouden vuosikatsaus, jotta lautakunta saa myös tiedon koko talousarviovuoden toteumasta.

Teknisen lautakunnan talouden vuosikatsaus 2022 tavoitteena on antaa keskeinen tieto tilikauden toteutumisesta. Katsaus sisältää tiedot vuoden 2022 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien määrärahojen sekä tilinpäätöksen toteutumisesta. Liitteenä on lisäksi kunnallistekniikan investointien tilinpäätösraportteja.

Talousarvion sitovuus ja sitovien tulostavoitteiden toteutuminen
Teknisen lautakunnan talousarvion käyttötalouden sitovuustaso on palvelualueiden 411 Hallinto, 413 Infrapalvelut, 417 Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden ja 419 Investoinnit (Tekninen lautakunta (pl. ulkopuoliset työt ja rakentamisen sisäiset palvelut) yhteenlasketut tulot sekä menot erikseen. Teknisen lautakunnan palvelualueiden 415 Ulkopuoliset työt ja 418 Rakentamisen sisäiset palvelut käyttötalouden sitovuustaso on tulojen ja menojen yhteenlaskettu netto, joka on 0 euroa. Talousarvion investointiosan 94 kiinteiden rakenteiden ja laitteiden (pl. 949 liikuntapaikkojen perusparantaminen) määräraha on hankekohtaisesti sitova valtuuston päättämien kiinteiden rakenteiden ja laitteiden hankkeissa Kehä I, Turunväylä, Turuntie, Vihdintie, Nupurintie, Espoonväylä ja joukkoliikenteen hankkeista Kaupunkirata sekä Jokeri 1. Suurpellon sekä Tapiolan taseyksiköiden investoinneista päättää valtuusto ja määräraha on sitova omaisuuslajeittain. Muutoin investointiosan 94 kiinteiden rakenteiden ja laitteiden (pl. 949 liikuntapaikkojen perusparantaminen) määräraha on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Teknisen lautakunnan investointien määräraha koneisiin ja kalustoon 9541 Tekninen lautakunta, on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien sitovien määrärahojen noudattaminen on selostettu liitteessä Teknisen lautakunnan talouden vuosikatsaus 2022. Investointien sitovien määrärahojen noudattamisesta on annettu tarkemmin tietoa liitteessä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2022.

Teknisen lautakunnan tuottojen ja kulujen toteutuminen

Teknisen lautakunnan (pl. ulkopuoliset työt ja rakentamisen sisäiset palvelut) toimintatulojen on muutetussa talousarviossa vuodelle 2022 arvioitu olevan 42,5 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 2,7 milj. euroa, toimintamenojen 61,9 milj. euroa, vuosikate -16,6 milj. euroa, suunnitelman mukaisten poistojen 85,9 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -102,5 milj. euroa.

Toteutuneet toimintatulot ovat 47,1 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 1,8 milj. euroa, toimintamenot 58,3 milj. euroa, vuosikate -9,4 milj. euroa, suunnitelman mukaiset poistot 86,1 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -95,5 milj. euroa.

Tulot ylittivät tulostavoitteen ja menot toteutuivat alle talousarvion. Liitteessä Teknisen lautakunnan talouden vuosikatsaus 2022 on kuvattu tarkemmin sekä talousarvion että tilinpäätöksen toteutuminen.

Teknisen lautakunnan investointien toteutuminen

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointitulot olivat 9,9 milj. euroa, ylittäen 7,4 milj. eurolla talousarvion (2,5 milj. euroa).

Teknisen lautakunnan kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2022 arvioitu olevan 80,9 milj. euroa. Toteutuneet investointimenot ovat 80,7 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan kone ja kalustoinvestointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2022 arvioitu olevan 0,65 milj. euroa. Toteutuneet investoinnit ovat 0,6 milj. euroa.

Liitteissä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2022 ja Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2022 on annettu tarkemmin tietoa investoinneista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan talouden vuosikatsaus 2022
- 2 Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2022
- 3 Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne TP2022
- 4 Sopimustilanne, tasetilin 2581 tilinpäätös 2022
- 5 Vuoden 2022 urakat
- 6 Kaupunkitekniikan keskuksen tulostavoitteiden toteutuminen 2022
- 7 Kertomus teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/28

Tekninen lautakunta

§ 12

22.02.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/28

Tekninen lautakunta

§ 13

22.02.2023

5904/11.01.03/2022

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 13

§ 13

Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyminen (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemärintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 21.12.2022–12.1.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin Ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin Ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemärintialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset on otettu huomioon ja päätösesityksen liitekarttaa muutettu vastaavasti.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että huleveden viemärintialueen sanallisessa määritelmässä kuvatut hulevesien johtamisen periaatteet ovat vesiensuojelun näkökulmasta riittäviä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota teknisiin ratkaisuihin kuten hulevesien purkupaikkoihin, eroosiohaittojen ehkäisyyn ja viivyttämiseen. Näihin asioihin tullaan kiinnittämään huomiota hulevesirakenteiden teknisen suunnittelun yhteydessä eivätkä ne aiheuta muutostarvetta esitettyyn huleveden viemärintialueeseen.

Espoon huleveden viemärintialueen päivitys 2022

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemärintialue (2021), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2023–2024. Huleveden viemärintialue 2022 on muodostettu tilanteessa 11.6.2021 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueen piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueeseen kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemärintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon huleveden viemäröintialue 2022 kartta
- 2 Huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittelmä
- 3 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset

Oheismateriaali

- Ympäristönsuojelun lausunto Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2022
- Espoo HVA 2022 ympäristönsuojelun lausuntokartta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto Espoon huleveden viemäröintialueesta 2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/28

Tekninen lautakunta

§ 14

22.02.2023

777/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 14

§ 14

Itätuulenkujan (Östanvindsgränden) itäosan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/

Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Itätuulenkuja, katutaso

7323/004

2) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (30.1.–13.2.2023) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Itätuulenkujan (Östanvindsgränden) katu- ja puistosuunnitelmaehdotus 7323/004 koskee nykyisen peruskorjattavan katuyhteyden itäosan (väliällä Tuulikinsilta-Tapiolantie) rakentamista Tapiolan keskuksessa. Itätuulenkujia sijaitsee kahdessa tasossa.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska järjestelyt vapauttavat myytävän tonttimaan talonrakentajien käyttöön. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



1. Suunnitelman sisältö

Itätuulenkujia on olemassa oleva kaksitasoinen tonttikatu Etelätuulentien ja Tapiolantien välillä.

Katutasolla +3.0 Itätuulenkujia toimii tontti- ja huoltoyhteytenä sekä kevyenliikenteen läpikulkuväylänä Tapiolan keskustan eteläpuolella. Jalankulku ja pyöräily toteutetaan eroteltuna. Kansitasolla +7.8 Itätuulenkujia toimii osana Tapiolan laajaa kävelykeskustaa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitteinä. Tasonvaihto mahdollistetaan nousevalla rampilla.

Itätuulenkujan itäosan rakentamisen kustannusarvio on noin 1 073 000 €. Rakentaminen sisältää HSY:lle kohdistettavia kustannuksia 127 000 €.

Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on kadun osalta noin 100 € vuodessa ja puiston osalta 100 € vuodessa. Itätuulenkujan itäosa on

tavoitteena rakentaa katu- ja johtosiirtojen osalta vuonna 2023 ja betonirakenteet sekä pintojen viimeistely vuosina 2025–2026.

2. Suunnittelun kulku

Itätuulenkujan itäpään katusuunnitelma on tehty vuosien 2021–2022 aikana. Katusuunnitelma on jatkoa Itätuulenkujan keskiosan (tela 14.8.2019) ja länsiosan (tela 14.9.2022) katusuunnitelmille.

Asukasvuorovaikutus järjestettiin Otakantaa-palvelussa 14.12.2022–2.1.2023. Kommenteissa pyrittiin varmistamaan, että itäpään rampin pituuskaltevuus tulee riittävän loivaksi.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.1.–13.2.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7323/004 (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Östanvindsgränden)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/28

Tekninen lautakunta

§ 15

22.02.2023

5406/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 15

§ 15

Säterinkallionkulman asemakaavan katu - ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Säterinkallionkulma /
Leirimetsäntie, Leiripuisto

7691/002

Säterinkallionkulma /
Leirikaari

7691/003

Säterinkallionkulma /
Linnoitustie

7691/004

Säterinkallionkulma /
Leirikatu

7691/005

Säterinkallionkulma /
Linnoitusraitti

7691/006

Säterinkallionkulma /
Linnoitussilta

7691/007

Säterinkallionkulma, Leirimetsänrinne /
Säterinkallio

7691/200

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/28

Tekninen lautakunta

§ 15

22.02.2023

Säterinkallionkulma /
Impilahdensilta

7691/201

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniiikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Päätös

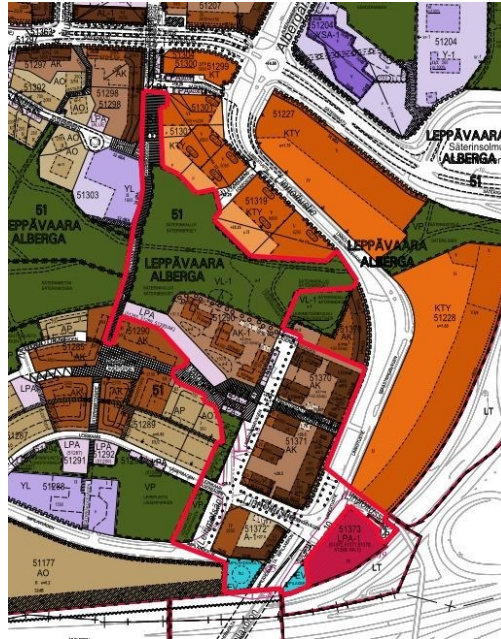
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (2.–17.1.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Säterinkallionkulman (Säteribergskanten)-kaava-alueen katu -ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit, puistot, yleisen pysäköintialueen ja suojaviheralueen: Leirimetsäntie (Lägerskogsvägen), Leirikaari (Lägerbågen), Leirikatu (Lägergatan), Linnoitustie (Befästningsvägen), Linnoitussilta (Befästningsbron), Impilahdentie (Impilaxvägen) , Impilahdensilta (Impilaxbron) Säterinmetsäntie (Säteriskogsvägen), Linnoitusraitti (Befästningsstråket), Säterinkallio (Säteriberget), Leiripuisto (Lägerparken), Linnoitussillan (Befästningsbrons) LP-alue ja Impilahdensillan (Impilaxbrons)EV-alue.

Katu- ja puistosuunnitelman toteuttaminen viipymättä on välttämätöntä asemakaavan mukaisen maankäytön kehittymiselle ja tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 1 muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Säterinkallionkulman asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittymisen edellyttämät katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot ja viihtyisät puistoalueet.

Katu- ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ovat n. 2,84 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 300 000 euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 11 500 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2022 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa -palvelussa 2.11.–21.11.2022.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 15 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteista suurin osa kohdistui Säterinkallionkulman asemakaavan toteuttamiseen. Lisäksi palautteissa otettiin kantaa Linnoitussillan eroteltuun kevyen liikenteen väylän järjestelyyn, Leirimetsäntien eteläpäähän jalkakäytävän merkintään, toivottiin valaistusta Säterinkallionpolulle sekä Säterinmetsäntien ja Etuvarion väliselle polulle, esitettiin huolena Leirikaaren joutumista läpiajotieksi ja toivottiin puuistutusten lisäämiseksi korttelin 51372 kohdalle Leirimetsäntielle. Näitä asioita tarkasteltiin jatkosuunnittelussa.

3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.–17.1.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 1 muistutus.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on työohjelmassa vuodelle 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostukset (Leirimetsäntie ja Leiripuisto)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat (Leirimetsäntie, Leiripuisto, Leirikaari, Linnoitustie, Leirikatu, Linnoitusraitti, Linnoitussilta, Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku)
- 3 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Säterinkallionkulman asemakaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmat)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Säteribergshörnet)

Oheismateriaali

- Muistutus - Ei julkinen (Säterinkallionkulma)
- Kustannusarvio (Säterinkallionkulman kadut ja puistot)

Tiedoksi

§ 16

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtajan sijainen:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) keskeiset infrahankintapäätökset tammikuun 2023 ajalta:
 - a. Leppävaaran urheilupuiston bussipysäkkien ja saattojärjestelyjen rakentaminen. Urakan hinta on 444 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 440 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja työ valmistuu 15.6.2023.
 - b. Maanrakennustöiden puitejärjestelyjen hankinta vuosille 2023–2024 (+1 optiovuosi). Puitejärjestelyssä on mukana useita toimittajia ja hankinnan arvioitu kokonaisarvo optiovuosineen on noin 15 milj. euroa (alv. 0).
 - c. Liikennemerkkien ym. hankinta. Mukana on useita toimittajia ja hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 926 000 euroa (alv. 0).
- 2) Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 7.2.2023, joka koski valitusta Espoon teknisen lautakunnan päätöksestä 25.8.2021 § 79. Lautakunta oli hylännyt oikaisuvaatimuksen tonttijakoa koskevasta päätöksestä. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen.
- 3) Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 7.2.2023, joka koski valituslupahakemusta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 1.9.2022. Valituslupahakemus hylättiin. Hallinto-oikeus oli hylännyt valituksen, joka koski Espoon teknisen lautakunnan päätöstä 23.6.2021 § 68, jossa hylättiin Åtorpinmutkan (Träskändan puisto) puistosuunnitelmasta tehty oikaisuvaatimus.
- 4) selostuksen kaupunkitekniikan keskuksen arviosta Liikenneonnettomuuksien tutkintalautakunnan tutkintaselostuksessa 10.1.2023 esittämistä liikenneturvallisuussuosituksista. Asia oli esillä teknisen lautakunnan kokouksessa 2.2.2023.
- 5) Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 17.2.2023, joka koski kantelua Espoon kaupungin menettelystä pensaan siirtämisessä pois katualueelta. Tekninen lautakunta oli antanut lausuntonsa asiasta 14.12.2022. Espoon kaupunki ilmoitti täsmentävänsä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/28

Tekninen lautakunta

§ 16

22.02.2023

toimintatapaansa kantelun johdosta. Aluehallintovirasto katsoo, ettei kantelu anna aluehallintovirastolle aiheutta enempään.

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 5.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 7.2.2023

(Ei julkaista) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.2.2023

(Ei julkaista) Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.2.2023

§ 17

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätietoja:
Anne Ranta
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)espoo.fi
puh. 09 81621 (vaihde)

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtajan sijainen:**

Tekninen lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 9.2.2023, Henkilöstöasiat § 2 (Pysäköinnintarkastajan vakinainen virkasuhde)
2. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 13.2.2023, Hankinta-asiat § 2 (Karhusuonpuron putkisillan korjaus)
3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 14.2.2023, Katu- ja puistoasiat § 8 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 14.2.2023, Katu- ja puistoasiat § 9 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.2.2023, Henkilöstöasiat § 3 (Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen)
6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.2.2023, Hankinta-asiat § 3 (Päällysteurakka 2023)
7. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 16.2.2023, Kiinteistöasiat § 15 (Tonttijaon hyväksyminen)
8. Kiinteistöinsinöörin päätöspöytäkirja 16.2.2023, Hankinta-asiat § 1 (Viistoilmakuvien katselupalvelun hankinta)
9. Kiinteistöinsinöörin päätöspöytäkirja 16.2.2023, Hankinta-asiat § 1 (Maastomittausohjelmiston hankinta)
10. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 21.2.2023, Hankinta-asiat § 1 (Kaupunkitekniikan keskuksen työhyvinvointipäivän palvelujen hankinta)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/28

Tekninen lautakunta

§ 17

22.02.2023

11. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 22.2.2023, Henkilöstöasiat § 2
(Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 8–11.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1-11

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–35

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.