

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Leirimetsäntie

PUISTON NIMI: Leiripuisto

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja asuinrakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Leirimetsäntien eteläpää toimii pääkatuna Linnoitustien risteykseen saakka (katuluokka 3.) ja vaihtuu risteyksestä pohjoiseen asuntokaduksi (katuluokka 4.) Leirimetsäntien päässä on kääntöpaikka.

2.2 Poikkileikkaus

Leirimetsäntie on 2 ajokaistainen katu. Eteläpäässä ajoradan leveys on 7,00 metriä. Linnoitustien liittymän jälkeen pohjoiseen ajorata kapenee 6,00 metriseksi ja Leirimetsäntien pohjoispäädyssä ajoradan leveys on 5,50 metriä. Katu on koko matkalta keskeltä sivuille kallistuva. Ajoradan ulkopuoliset alueet kaatavat ajorataa kohti katualueen rajalta saakka.

Kadun varressa on Leirimetsäntien alusta Linnoitusraitille saakka kadunvarsipysäköintiä kadun molemmin puolin. Kadunvarsipaikkojen välissä on toisinaan viheristutuksia ja puita.

Leirimetsäntien eteläpäästä pohjoiseen päin alkaa kadun vasemmalla puolella eroteltu 2,50 metriä leveä pyörätie ja 2,00 metriä leveä jalkakäytävä. Pyörätie haarautuu Leirimetsäntieltä Linnoitustielle. Pyöräliikenne ohjataan Leirimetsäntien pohjoispäässä ajoradalle.

Leirimetsäntien eteläpäässä kadun oikealla puolella kulkee 2,50 metriä leveä jalkakäytävä. Linnoitustien liittymän jälkeen kevyenliikenteenväylä jatkuu yhdistettynä pyörä-, sekä kävelytienä kadun pohjoispäättyyn saakka. Kevyenliikenteenväylän leveys Linnoitustien liittymän pohjoispuolella on 3,50 metriä.

2.3 Liikenne

Kadun eteläinen osuus toimii Impilahdentien ja Linnoitustien yhdistävänä liikenneväylänä. Impilahdentien ja Leirimetsäntien välillä kulkee muun liikenteen lisäksi linja-autoreitti. Kadun pohjoisosa on luonteeltaan tonttikatumainen ja sen liikennettä on pyritty rauhoittamaan mm. hidasteilla.

Leirimetsäntien eteläosan liikennemäärä on noin 1500 ajoneuvoa/vrk ja pohjoisosan liikennemäärä alle 1000 ajoneuvoa/vrk.

2.4 Istutukset

Katuvihreä:

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueita nurmetetaan ja verhoillaan niityillä. Kadunvarsipysäköintipaikkojen väliin on ryhmitelty pensas- ja puuistutuksia.

Leiripuisto:

Kaavassa esitettyä hulevesien viivytysallasta ei voitu toteuttaa, sillä altaaseen ei saatu ohjattua hulevesiä, koska nykyiset hulevesiputket kulkevat liian syvällä. Hulevesialtaan tilalla on säilytetty nykyistä metsikköä ja tehty täydennysistutuksia nykyisen kunnallistekniikan mahdollistamissa rajoissa. Leiripuistoon on esitetty roska-astia ja penkki sekä nurmialueelle perennaistutus, joka voidaan toteuttaa niin kutsuttuna dynaamisena istutuksena. Puiston läpi kulkevan tontin sisään ajon viereen on esitetty pensasistutus erottamaan jalankulku tontin sisäänajon liikenteestä.

2.5 Kuivatus ja kunnallistekniikka

Katualueelle rakennetaan kaava-aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärinti. Uudet hulevesikaivot asennetaan kadun molemmin puolin kadun reunoille reunakiven viereen.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Leirimetsäntien eteläosassa on rakennettua kunnallistekniikkaa, johon uudet linjat liitetään.

2.6 Katujen rakenteet

Leirikadun rakennekerrokset on suunniteltu Espoon suunnitteluohjeiden katurakenteet-osion mukaisesti. Leirimetsäntien eteläpääty on suunniteltu niin että rakennekerrosten paksuus yhteensä on katuluokka 3 mukaisesti 810 mm ja Linnoitustieltä pohjoiseen rakennekerrosten paksuus katuluokka 4 mukaisesti 810 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Suunnitelmissa on huomioitu suunnitelmien yhteensovitus vanhaan rakennuskantaan niin että alueesta on pyritty tekemään aiempaa viihtyisämpi ja katualueet liikenteellisesti toimiviksi. Ajo ratojen leveydet ovat mitoitettu liikennemäärille sopiviksi ja korotetut suojatiet yhdessä kohteeseen sopivien reunatukiratkaisujen kanssa tekevät katualueista turvallisen, viihtyisän ja toimivan. Liikennesuunnittelussa on huomioitu kevyenliikenteen väylien ratkaisut aina turvallisuus edellä ajattelumallilla. Leirikadulle on suunniteltu 2 kpl. korotettua suojatietä parantamaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Leirimetsäntie kevyenliikenteenväylineen tulee palvelemaan Leirimetsäntien varressa jo olevia asuinrakennuksia, sekä suunniteltuja uusia asuinrakennuksia. Lisäksi Leirimetsäntie yhdistää Leirimetsänpolun kevyenliikenteenväylän Linnoitustielle ja Impilahdentielle.

Ajo ratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajo radan reunakivet ovat graniittia. Katualueelle on suunniteltu katuvalaistus.

4 KUSTANNUKSET

Leirimetsäntien ja Leiripuiston rakennuskustannusarvio ilman arvonlisäveroä ovat yhteensä 970 000 €

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksytyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittämistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

Otakantaa.fi-palvelussa oli toiveena esitetty katupuiden lisääminen Leirimetsäntielle korttelin 51372 kohdalle. Katupuiden sijoittaminen olemassa olevan vesihuoltolinjan kohdalle ei ole mahdollista ja tästä syystä katupuita ei ole kyseiselle kohdalle esitetty.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Leirikaari

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkostot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja rakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Leirikaari on asunkeinteistöjä palveleva pientaloalueen asuntokatu. Kadun katuluokka on 5.

2.2 Poikkileikkaus

Leirikaaren ajoradan leveys on 5,90 metriä. Kadun molemmin puolin kulkee reunakivet, jotka erottava ajoradan puistoalueista.

2.3 Liikenne

Leirikaaren asuntokatu yhdistää kadun varressa olevat rakennukset Impilahdentielle ja Leirimetsäntien ja Linnoitustien risteykseen. Leirikaarelle liitytään korotetun suojatien ja pyörätien jatkeen yli. Kadun liikennemäärä on vähäinen.

2.4 Istutukset

Rakentamisessa vaurioituneet nurmialueet rakennetaan uudelleen.

2.5 Kuivatus ja kunnallistekniikka

Katualueella on nykyisiä vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan uusia kuivatuskaivoja. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Kadulle on suunniteltu myös valaistus

2.6 Katujen rakenteet

Leirikaaren rakennekerrokset on suunniteltu Espoon suunnitteluohjeiden katurakenteet-osion mukaisesti. Katurakenteiden paksuus yhteensä 640 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Leirikaaren suunnittelussa on pyritty katusuunnitelmien osalta yhdistämään olemassa oleva katualue mahdollisimman jouhevasti uuteen katusuunnitelmaan.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Leirikaaren kustannusarvio ilman arvonlisäveroa on 35 000 €

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksytyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittämistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

Otakantaa.fi-palvelussa oli kommentti koskien mahdollisesta Leirikaaren liikenteen lisääntymisestä. Katsomme ettei pihakatu houkuttele lisääntyvään ajoneuvojen läpiajoliikenteeseen vaan liikennemäärät pysyvät nykyisellään Leirikaarella.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Linnoitustie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja rakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Linnoitustie toimii hankkeessa alueen pääkatuna. Linnoitustien suunnittelualueetta koskeva alue rakennetaan uudelleen vastaamaan tulevia tarpeita. Linnoitustien suunnittelussa on huomioitu kevyenliikenteen väylien lisäksi reitti linja-autoliikenteelle Leirimetsäntien kautta Impilahdentielle. Linnoitustien kuuluu katuluokkaa 3.

2.2 Poikkileikkaus

Linnoitustie on 2-kaistainen pääkatu. Ajouradan leveys on 7,00 metriä, ajokaistojen leveydet ovat 3,50 metriä. Kadun molemmilla puolilla on pysäköintitaskut, joiden leveydet ovat 2,50 metriä. Linnoitustien pohjoispuolella on eroteltu pyörä- ja kävelytie. Pyörätien leveys on 2.50 metriä, jalkakäytävän 2,00 metriä.

2.3 Liikenne

Linnoitustien toimii yhdessä Leirimetsäntien kanssa alueen pääkatuna. Linnoitustiellä kulkee henkilöautojen lisäksi linja-auto liikennettä. Eroteltu jalankulku- ja pyöräliikenneväylä kulkee kadun pohjoispuolella ja kadun eteläpuolella on yhdistetty jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettu kevyenliikenteenväylä. Linnoitustietä jatkettaessa suunnittelualueen ulkopuolelle itään liikenteeseen vaikuttaa pikaraitiotie.

Linnoitustien liikennemäärä on noin 1500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Linnoitustien kuivatuksessa hyödynnetään olemassa olevaa kadun hulevesilinjaa. Linnoitustielle tuleva hulevesijärjestelmä liitetään Leirimetsäntiellä kulkevaan runkolinjaan.

Katualueelle on nykyisiä koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta parannetaan rakentamalla uusia kuivatускаivoja. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Linnoitustien rakennekerrokset on suunniteltu Espoon suunnitteluohjeiden katurakenteet-osion mukaisesti. Rakennekerrosten paksuus on yhteensä 810 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Linnoitustien katusuunnitelmilla saadaan katualueesta toimiva ja vastaamaan nykypäivän tarpeita.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Linnoitustien kustannusarvio ilman arvonlisäveroa on 400 000 €.

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksyttyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittymistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet

Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakanta.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Leirikatu

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja rakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Leirikatu on aluetta palveleva pientaloalueen asuntokatu. Leirikatu kuuluu katuluokkaa 5.

2.2 Poikkileikkaus

Leirikadun ajoradan leveys on 5,50 metriä ajokaistojen leveyksien ollessa 2,75 metriä. Leirikadulla jalankulku on suunniteltu kadun molemmin puolin kiveysalueille. Leirikadun itäpäässä on laaja kiveysalue, joka liittyy Leirikatuun.

2.3 Liikenne

Leirikatu on yksi nykyisistä tonttikaduista alueen sisällä. Kadun nykyistä liikennekäyttämistä on parannettu selkeämpien kadunylitysjärjestelyjen avulla. Kadun liikennemäärä on vähäinen.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Rakentamisen aikana vaurioituneet nurmialueet tontin sisääntulojen yhteydessä rakennetaan uudelleen. Nykyisten pysäköintialueiden ja kadun väliin jäävät kapeat pensasistutukset uusitaan. Uusien LP-2 alueiden ympärille istutetaan pensaita ja puita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueella on nykyisiä aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan uusia kuivatuskaivoja. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Leirikadun rakennekerrokset vastaavat Espoon katurakenteiden rakennekerros ohjetta. Leirikadun katuluokka on 5 ja rakennekerrosten paksuus 640 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Leirikadun suunnitelmissa on mietitty uuden suunnitelman yhdistäminen olemassa olevaan rakennuskantaa tarkasti ja samalla alueen viihtyvyys ja toimivuus paranee.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Leirikadun kustannusarvio ilman arvonlisäveroa on 390 000 €.

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksyttyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittämistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Linnoitusraitti

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja rakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Linnoitusraitti kuuluu katuluokkaan 5. Kevyenliikenteen lisäksi Linnoitusraitti on sallittu myös huoltoliikenteelle.

2.2 Poikkileikkaus

Linnoitusraitin leveys vaihtelee raitin vierellä olevien istutusaltaiden vuoksi. Istutusaltaan leveimmässä kohdassa raitin käyttöleveys on 8,35 metriä ja istutusaltaan leveys on 3,65 metriä. Raitin itäpäädyssä on pyörätelineille varattu alue, jonka vieressä on puustoa.

Linnoitusraitti on Leirimetsäntien ja Linnoitustien välissä poikittain kulkeva 8,35 metriä leveä puistoraitti. Raitti on tarkoitettu kevyelle liikenteelle ja raitin itäpäässä on raitiotiepysäkin kautta yhteys raidejokeriin.

2.3 Liikenne

Linnoitusraitti on jalankulkupainotteinen katuyhteys. Se yhdistää myös pyöräliikenteen Leirimetsäntien ja Linnoitustien välillä. Linnoitusraitilla ei ole huoltoajon lisäksi muuta autoliikennettä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Raitille istutetaan pyöräpysäköintilinjoiden yhteyteen puita. Istutusaltaisiin tehdään perenna- ja puuistutuksia. Perennaistutukset voidaan tehdä niin kutsuttuna dynaamisena perennaistutuksena.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Kevyen liikenteen väylän kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärinti. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Linnoitusraitin rakennekerrokset vastaavat Espoon katurakenteiden rakennekerros ohjetta. Rakennekerrosten paksuus on 640 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Linnoitusraitti mahdollistaa paremmat jalankulkumahdollisuudet alueella.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Linnoitusraitin kustannusarvio ilman arvonlisäveroa on 310 000 €.

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksytyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittymistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Tuomas Suni

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

KADUN NIMI: Linnoitussilta

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallionkulman hankkeessa pääasiallinen tarkoitus on luoda kasvavalle alueelle katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmissa huomioidaan niin olemassa olevaa, kuin tulevaa rakennuskantaa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda Säterinkallionkulman alueelle toimivat katuverkot ja viihtyisät puistoalueet. Linnoitustie ja Leirimetsäntie tulevat palvelemaan niin nykyisiä, kuin alueelle suunniteltuja rakennuksia. Tulevan Leirimetsäntien ja nykyisen Linnoitustien väliin on tulossa kortteleiden läpi kulkeva Linnoitusraitti. Linnoitusraitin itäpäässä, Linnoitustien varrella on Raidejokerin raitiovaunupysäkki. Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Linnoitussilla katualue kuuluu katuluokkaan 5. Kadulle tulee kevyen liikenteen lisäksi ajoneuvoliikennettä Linnoitussillan eteläpuolelle rakennettavaan pysäköintihalliin. Kadun pohjoispuolella tulee kulkemaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

2.2 Poikkileikkaus

Ajoradan leveys on 5,00 metriä ja kaistojen leveydeksi tulee 2,50 metriä. Pyörätien leveys on 2,00 metriä ja pyörätien vieressä kulkevan jalkakäytävän leveys on 1,50 metriä.

2.3 Liikenne

Linnoitussillan katumitoituksessa on huomioitu alueelle kaavaillun parkkihallin liikenne. Ajo-
radan vieressä on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Yhteys on osa pyöräilyn pääreittiä. Ka-
dun autoliikennemäärä on vähäinen.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nur-
metetaan ja katualueelle istutetaan kaksi puuta. Alueen itäreuna verhoillaan niityllä.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueella on nykyisiä vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajo-
radan ja ke-
vyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan uusia kuivatuskaivoja. Katujen osien
pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Linnoitussillan rakennekerrokset vastaavat Espoon katurakenteiden rakennekerros ohjetta.
Linnoitussillan rakennekerrosten paksuus on 640 mm.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Linnoitussilla katuratkaisut yhdistävät alueen kevyenliikenteenreitit ja mahdollistaa autoli-
ikenteen suunnitellulle parkkihallille

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Linnoitussillan kustannusarvio ilman arvonalisäveroa on 120 000 €

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä
otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski
12.10.2022 hyväksyttyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehitty-
mistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Lei-
rimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalka-
käytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkas-
telimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion
puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan
joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden
turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Susanna Mikkola

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

PUISTON NIMI: Säterinkallio

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Säterinkallion puistoalue sijaitsee Säterinkallionkulman uudella kaava-alueella. Puistoalue käsittää pohjoisreunan liikerakennusten ja eteläpuolelle rakennettavien asuinkerrostalojen väliin jäävän metsäisen alueen. Uudessa asemakaavassa alue on merkinnällä VL-1 lähivirkistysalue. Alueelle on esitetty vanhaa tykkien linjausta seuraileva pp/sm jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (Säterinkallionpolku) sekä etelään haarautuva puistoraitti (Leirimetsänpolku).

Suunnittelualueesta merkittävä osa on asemakaavassa merkitty s-1-alueeksi, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Asemakaavaan on merkitty myös s-2 alue, jolla sijaitsee kaupunkikuvan kannalta tärkeä puuryhmä.

Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku tulevat palvelemaan jatkossa kävelyn ja pyöräilyn yhdistävänä kevyenliikenteenväylänä. Puistoraitit toteutetaan kapeina ja kivituhkapintaisina yhteyksinä, jotta puustoa säästyisi mahdollisimman paljon. Säterinkallionpolun itäpään nykyistä kivituhkakäytävää parannetaan. Yhteys Linnoitustieltä Leirimetsänpolun kautta Leirimetsäntielle valaistaan.

2 SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnitelman tavoitteena on yhteensovittaa suojeluarvot ja kulkuyhteystarpeet. Uusien kivituhkapintaisten puistoraittien rakentamisella pyritään sekä helpottamaan kulkua että hillitsemään metsänpohjan kulumista. Puustoa pyritään säilyttämään ja lehtipuuden määrää lisäämään, jotta alue olisi liito-oravalle suotuisampi elinympäristö. Huonokuntoisia ja pystyyn kuolleita havupuita poistetaan metsän sisäosista ja tilalle istutetaan lehtipuun taimia. Kaavan s-1-alueelle istutetaan liito-oravan ravinnoksi soveltuvia lehtipuulajeja. Metsäalueen koilliskulman painaumaan lisätään kasvualustaa, joka verhoillaan metsänpohjan kasvillisuudella ja

alueelle istutetaan puita. Koilliskulman kasvualustatäyttönä pyritään käyttämään Säterinkallionkulman katualueiden rakentamisesta syntyviä kuorittuja metsän pintamaita.

Vanhan tykkitien linjaa seuraileva Säterinkallionpolku rakennetaan tykkitien kiveyksen päälle, niin että vanhan tykkitien rakenteet säilytetään uusien rakennekerrosten alla koskemattomana. Leirimetsänpolussa ei ole pohjalla tykkitietä. Uusi yhteys rakennetaan nykyisen metsän halki nykyisen metsänpohjan korkeutta seurailen.

Leirimetsänpolun ja Säterinkallionpolun leveydet ovat 2,55 m. Polut kuuluvat katuluokkaan 7 ja Leirimetsänpolun rakennekerrosten paksuus on 400 mm. Säterinkallionpolun rakennekerrokset tehdään poikkeuksellisesti 200 mm paksuisena, nykyisen tykkitien rakenteiden päälle. Säterinkallionpolun kantavana rakennekerroksena käytetään seulottua luonnonsoraa. Rakennettävien puistoraittien pientareet verhoillaan metsänpohjan kasvillisuudella ja niittyyn tai nurmeen rajautuessaan niityllä tai nurmella.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Säterinkallion yleisilme säilyy puustoisena. Uudet puistokäytävät helpottavat kevyenliikenteen kulkua Linnoitustieltä etelään Leirimetsäntielle sekä länteen Säterinmetsäntielle. Kulkuyhteys Linnoitustieltä Leirimetsänpolun kautta Leirimetsäntielle valaistaan. Säterinkallionpolkua ei valaista, sillä puustoa sekä vanhan tykkitien olemus valaisemattomana halutaan säilyttää.

Puistokäytävien kulutuskerrokset ovat kivituhkaa. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia Leirimetsänpolun eteläpäähän tarkempi sijainti ja liittyminen Leirimetsäntiehen, jotta mahdollisimman paljon s-1-alueen puustoa säilyisi. Metsästä poistetaan huonokuntoisia ja pystyyn kuolleita puita ja tilalle istutetaan uusia puita. Kelopuita voidaan säilyttää pienissä määrin. Uusilla puuistutuksilla ja metsätaimilla pyritään edesauttamaan metsän uuden puuston syntyä ja muuttamaan lajistoa lehtipuuvaltaisemmaksi.

Puistoraittien rakentamisen tieltä kaadetaan puita harkitusti. Puiden kaadot toteutetaan liito-oravan pesimäajan (1.4. -31.7.) ulkopuolella. Ennen puiden kaatoa varmistetaan, ettei kaadettava puu ole liito-oravan pesäpuu. Liito-oravan pesäpuuta ei kaadeta. Alueelle on hyvä tehdä liito-oravakartoitus ennen puiden kaatoa sinä vuonna, kun puut kaadetaan, jotta tieto on tuoretta.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Säterinkallion rakennuskustannus ilman arvonlisäveroa on 80 000 €

Puisto on tarkoitus toteuttaa alueen toteuttamisen yhteydessä 2023.

1 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakantaa.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksyttyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittämistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakantaa.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.

Otakantaa.fi-palvelussa oli toiveena esitetty valaistuksen lisääminen Säterinkallionpolulle sekä Säterinmetsäntien ja Etuvartion väliselle puistopolulle. Valaistuksen toteuttaminen Säterinkallionpolulle ei ole mahdollista asemakaavassa olevan pp/sm-määräyksen mukaan sillä valaistuspylväiden ja kaapeleiden rakentaminen edellyttää kaivantojen tekemisen ja tuhoaisi alueella olevan muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännöksiä. Etuvartion ja Säterinmetsäntien välinen puistopolku ei täytä esteettömyysvaatimuksia ja ei ole talvikunnossapidon piirissä, tämänkaltaisille osuuksille valaistusta ei toteuteta.

Lisäksi Otakantaa.fi-palvelussa toivottiin Säterinmetsäntielle valaistusta sekä kunnossapidon parantamista. Säterinmetsäntie ei sisälly suunnittelualueeseen mutta pyrimme huomioimaan tämän seikan alueen rakennussuunnitteluvaiheessa.

24.1.2023

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Susanna Mikkola

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

PUISTON NIMI: EV-alueet

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnitelma koostuu kahdesta EV-alueesta, jotka sijaitsevat Impilahden sillan molemmin puolin.

Kaavassa Impilahdensillan läntisellä EV-alueella on hu merkintä, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen, imeyttämiseen ja/tai puhdistamiseen tarkoitettua altaan tai muun rakenteen. Suunnitelmassa alueelle on esitetty hulevesien viivytyksallas. Altaan itäreunalle on esitetty monikerroksista kasvillisuutta maisemoimaan aluetta Impilahdensillan suunnalta. EV-alueen länsireunan nykyinen puusto tontin rajalla pyritään säilyttämään. Kulku hulevesien viivytyksalalle tapahtuu Leirimetsäntien kautta.

Impilahdensillan itäpuolinen EV-alue koostuu niittyлуiskasta sekä suojametsästä, mitä täydennysistutetaan.

2 SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa hulevesien viivytyks ja ottaa huomioon kunnallistekniikan tarvitsema tila ja huomioida alueiden esteettisyys.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nykyisin Impilahden sillan läntisen puolen EV-alue toimii työmaavarastona. Vehreyttä lisätään mm. niityn ja monikerroksisten pensas- ja puustutusten muodossa. Alueen maan alla sijaitsee runsaasti nykyistä kunnallistekniikkaa, joka säilytetään ja jonka seurauksena uusi hulevesien viivytyksallas on sijoitettu alueen itäreunaan.

Hulevesien viivytyksaltaassa on kiinteäpohjainen alivesiuoma, joka helpottaa kiintoaineksen puhdistusta altaan pohjasta. Alueen niitty rakennetaan työkoneiden painoa kestäväksi karuksi niityksi.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

EV-alueiden rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä 70 000 €

Impilahdensillan ja johtosiirtojen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä 460 000 €

EV-alueet on tarkoitus toteuttaa alueen muun rakentamisen yhteydessä 2023.

5 VUOROVAIKUTUS

Säterinkallionkulman katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset on olleet nähtävillä internetissä otakanta.fi-verkkosivulla 7-21.11.2022. Suunnitelmista saatiin 15 palautetta, joista 7 koski 12.10.2022 hyväksyttyä Säterinkallionkulman asemakaavan mukaista maankäytön kehittämistä. Katu - ja puistosuunnitelmiin koskeviin kommentteihin liittyen olemme korjanneet Leirimetsäntien piirustuksissa poikkileikkaus A-A kohdassa olleen virheen 2.5m leveäksi jalkakäytäväksi, lisäsimme pyynnöstä suunnitelmaselostukset otakanta.fi-verkkosivuille, tarkastelimme Linnoitussillan kevyen liikenteen järjestelyjä ja valaistuksen lisäämistä Säterinkallion puistoraiteille. Lisäksi HSL on toivonut otettavan huomioon katujärjestelyjen mahdollistavan joukkoliikenteen jatkumisen, erityisesti Raidejokerin Linnoitustien pysäkin saavutettavuuden turvaaminen on otettava huomioon rakentamisessa.