

Tekniska nämnden 22.2.2023

Godkännande av gatu- och parkplaner för Östanvindsgränden

Beredning och upplysningar:
Hakari Miikka

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Gatuchef Esa Rauhala

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde Planens namn	Ritning nr
Östanvindsgränden, gatuplanet	7323/004

2) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanen träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Ärendet föredrogs av stadsteknikdirektörens ställföreträdare, gatuchef Esa Rauhala.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan nr 7323/004 gäller ombyggnad av Östanvindsgränden mellan Tuulikkibron och Tapiolavägen i Hagalunds centrum. Förslaget var offentligt framlagt 30.1–13.2.2023. Östanvindsgränden ligger på två nivåer.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål inleda byggandet enligt gatu- och parkplanen, eftersom arrangemangen frigör tomtmark som ska säljas till husbyggare. Därför verkställer tekniska nämnden gatuplanen innan den har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.



1. Planens innehåll

Östanvindsgränden är en befintlig tomtgata på två nivåer mellan Sunnanvindsvägen och Tapiolavägen.

På gatunivån 3,0 m.ö.h. fungerar Östanvindsgränden som en tomt- och serviceförbindelse samt som en genomfartsled för gång- och cykeltrafik söder om Hagalunds centrum. Gång- och cykelbanorna är separerade. På däckplanet 7,8 m.ö.h. fungerar Östanvindsgränden som en del av Hagalunds omfattande gångcentrum samt som gång- och cykelväg. Nivåbytet möjliggörs med en stigande ramp.

Kostnadsförslaget för byggandet av östra delen av Östanvindsgränden är cirka 1 073 000 euro. Kostnadsförslaget inkluderar Helsingforsregionens miljöjämnars kostnader på 127 000 euro för byggande av vatten och avlopp.

Underhållet för gatan ökar med cirka 100 euro per år och för parken cirka 100 euro per år. Målet är att gatu- och ledningsflyttning på östra delen av Östanvindsgränden genomförs år 2023 och betongkonstruktioner samt beläggning åren 2025–2026.

2. Planeringens gång

Gatuplanen för östra delen av Östanvindsgränden har gjorts 2021–2022. Gatuplanen är en fortsättning på gatuplanerna för mellersta delen (tekniska nämnden 14.8.2019) och västra delen (tekniska nämnden 14.9.2022).

Kommentarer kunde lämnas i dinasikt.fi 14.12.2022–2.1.2023. I kommentarerna ville man slå vakt om att den östra rampen blir tillräckligt flack.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 30.1–13.2.2023 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7323/004 (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)

För kännedom