

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 13

§ 13

Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyminen (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 21.12.2022–12.1.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin Ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin Ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemäröintialueeseen sekä tuo esille

muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset on otettu huomioon ja päätösesityksen liitekarttaa muutettu vastaavasti.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että huleveden viemäröntialueen sanallisessa määritelmässä kuvatut hulevesien johtamisen periaatteet ovat vesiensuojelun näkökulmasta riittäviä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota teknisiin ratkaisuihin kuten hulevesien purkupaikkoihin, eroosiohaittojen ehkäisyyn ja viivyttämiseen. Näihin asioihin tullaan kiinnittämään huomiota hulevesirakenteiden teknisen suunnittelun yhteydessä eivätkä ne aiheuta muutostarvetta esitettyyn huleveden viemäröntialueeseen.

Espoon huleveden viemäröntialueen päivitys 2022

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröntialue (2021), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröinnin laajentumisesta vuosille 2023–2024. Huleveden viemäröntialue 2022 on muodostettu tilanteessa 11.6.2021 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemäröntialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemäröntialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröntialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröntialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröntialueeseen.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluminen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröntialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemäröntialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä
- 3 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset

Oheismateriaali

- Ympäristönsuojelun lausunto Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2022
- Espoo HVA 2022 ympäristönsuojelun lausuntokartta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto Espoon huleveden viemäröintialueesta 2022

Tiedoksi