

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.02.2023 § 23

§ 23

**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa koskien Fortum Kaupunginkallion lämpökeskuksen ympäristöluvan 122/2022 lupamääräyksen nro 8 määräajan muuttamista.**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan ympäristö- ja rakennuslautakunnan mielestä laitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen nro 8 määräajaksi voidaan muuttaa 31.12.2025, mikäli onnettomuustilanteissa puoliksi hallitsemaan öljyn reitti laitostiloihin suunnitellaan paremmin. Kyseisellä reitillä sekä laitostiloissa olevat mahdolliset halkeamat ja rakenteiden väliset saumat tulee olla tiiviitä. Öljyvahingon sattuessa öljyn kulkema reitti on oltava tiivis ja reitille on tarvittaessa rakennettava öljyn valumista ohjaavia rakenteita. Laitostila, mihin öljyn on tarkoitus kerääntyä, on oltava tiivis.

**Käsittely**

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 27.1.2023 päivätyillä kirjeillä Espoon kaupungin, Espoon kaupungin kaavoitusviranomaisen ja Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoja Fortum Power and Heat Oy:n Kaupunginkallion lämpölaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen nro 8 määräajan muuttamista koskevasta hakemuksesta. Lausuntoja pyydetään 10.3.2023 mennessä. Asian diaarinumero on ESAVI/26450/2022. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintoviraston lupatietopalvelussa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2316715>

Fortum Power and Heat Oy hakee määräajan muutosta koskien laitoksen öljyn vastaanottoaikan korjaamista vastaamaan nykyisiä ympäristönsuojelullisia vaatimuksia. Korjaamisen määräaika haetaan muutettavaksi 31.12.2022:sta 31.12.2025:een. Perusteluna on öljyn vähäinen käyttö ja alueen asemakaavoituksen keskeneräisyys. Hakija arvioi, ettei uutta vastaanottoaikkaa voi ottaa käyttöön ennen uuden kaavan lainmukaisuutta ja että vastaanottoaikka voi vaihtaa sijaintia kaavoituksen yhteydessä.

Fortum Power and Heat Oy on tehnyt vuonna 2022 lukuisia toimenpiteitä, joilla vähennetään ympäristöön liittyviä riskejä öljyn vastaanottoaikalla. Kyseessä olevan alueen sadevesikaivoihin on rakennettu sulkuventtiilit, jotka suljetaan ennen öljyn vastaanottamista laitokselle. Hakemuksen mukaan mahdolliset öljyvahingot ohjautuvat laitoksen sisälle, josta ne voidaan hallitusti siivota.

Hakemuksessa on esitetty, että onnettomuustilanteissa öljy valuu laitostiloihin ja voidaan siivota sieltä. Hakemuksessa ei ole esitetty, onko pihan asfaltissa halkeamia, jatkuuko asfaltti saumattomasti sisälle laitokseen vai onko välissä kynnyks ja rakenteiden välisiä rakoja, sekä onko laitostilan lattian ja seinien väliset liitokset ja erilaiset läpiviennit tiiviitä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo