

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 12

§ 12

## Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelman.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Hankkeen nimi on Hösmäripuiston päiväkotikoti. Projektinumero on PRH8175. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Hösmäriahde 5, 02760 Espoo.

Hösmäripuiston koulu ja päiväkotikoti sijaitsee Espoon keskuksen palvelualueella, 49 kaupunginosan 40 Espoon keskus korttelin 40030 YÖ-tontilla 27. Hankkeen tarkoitus on muuttaa Hösmäripuiston koulu- ja päiväkotirakennus kokonaan päiväkodiksi. Samassa yhteydessä tehdään rakennuksen elinkaartajakavat korjaukset.

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Hösmäripuiston koulun toiminta päättyy 31.7.2023. Tontilla sijaitseva koulu ja päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 2005, joten se on tekniseltä kunnoltaan verrattain hyvä ja lämpimien tilojen osalta laajuudeltaan riittävä ainakin 12 ryhmäisen päiväkodin perustamiseen. Rakennus on siis kooltaan ja oppimisympäristöltään sopiva muutettavaksi kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Alueellisena tarkasteluna todetaan, että varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole Espoon keskuksen eteläisellä palvelualueella kysyntään nähden riittävä. Tämän lisäksi varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä Espoon keskuksen ydinalueella (Vanha Espoo) tulee vielä kasvamaan.

Hösmäripuiston päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat lämpimien tilojen osalta 2942 htm<sup>2</sup> ja 3324 brm<sup>2</sup>. Tavoitehintana on hyväksytyn investointiohjelman 2022 mukainen, 7,63 milj. euroa, alustavasti 30 278 euroa/varhaiskasvatuspaikka. Alustavan tavoitehinnan perusteella laskettu

vuokra on 1,25 milj. euroa vuodessa. Ensikertaiseen kalustamiseen kasvun ja oppimisen toimiala on varannut 240 000 euroa. Väistötila tarvitaan ja se toteutetaan siirtokelpoisena ratkaisuna Espoon keskuksen palvelualueelle, Hösmärintuiston päiväkodille varatun investointiohjelman määrärahan puitteissa.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka on vahvistettu 28.1.2004. Kouluosan muutos päiväkodiksi muuttaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen, jolloin muutokselle tulee hakea poikkeamista asemakaavasta tai muutosta asemakaavaan, mikäli kaupunkisuunnittelukeskus näin arvioisi. Yleisperusteluna esitetään, koulun toiminnan päättymisestä on jo päätetty. Käyttötarkoituksen muuttaminen kokonaan päiväkodiksi turvaa parhaiten kiinteistön säilymisen nykyistä vastaavassa toiminnassa. Lisäksi Espoon keskuksen alueella on pulaa päiväkotipaikoista, ja rakennusoikeuteen ei ole tulossa muutoksia.

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 21.09.2022 ja lausunto hankesuunnitelmasta on saatu 15.2.2023.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

2 Hankesuunnitelma, Hösmärintuiston päiväkot

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**