



Espoon elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
tonttipäällikkö Katja Hakala

Olarin Avaruuskadun ASO-hankkeen tontin varaushakemus

Yrjö ja Hanna -säätiö hakee konserniin kuuluvan Aso yhtiön, Yrjö ja Hanna Aso-Kodit Oy (Asoasunnot uusimaa oy, y-tunnus 2663675-2) puolesta Olarin Avaruuskadun tonttiin varausta ASO talon rakentamiseksi. Aso -hankkeen tontti on kohteen vapaarahoitteisia tontteja koskevan tarjouspyyntömateriaalin mukaan 22104/2 ja rakennusoikeus asumiseen 3500 k-m².

Yrjö ja Hanna -säätiö on vuonna 1996 edistämään vanhusten, vammaisten, lasten ja perheiden hyvinvointia ja laadukasta elämää. Säätiön ovat säätäneet kuntien oma rakennuttaja kenttä sekä paikallisyhdistykset. Säätiö toimii valtakunnallisesti. Olemme kokonaisvastuullinen toimija jonka kohteissa täyttyy yleensä vihreän rahoituksen ehdot.

Säätiön arvot näkyvät toiminnassa ja ovat:

- Kohtaaminen
- Eettisyys
- jatkuvuus

Säätiö rakentaa omaan taseeseen sekä pitkän korkotuen erityisryhmien ARA vuokra kohteita sekä perheille ja monisukupolviseen käyttöön tarkoitettuja yhteisöllisiä Asumisoikeus kohteita. Säätiön asuntokanta on 1500 asuntoa. Olemme myös kehittäjä. Olemme kehittäneet mm. kehittyvä kerrostalo hankkeessa puu ja betonirakentamisen vertailukohteen, asuntoreformi kohteen Jyväskylään sekä Aalto yliopiston ja YM:n kanssa muistisairaiden asumisen tavallisessa asumisessa kohteen. Olemme kehittäneet konseptin yhteisölliseen asumiseen ja ylisukupolviseen asumiseen. toteutamme Hiilineutraalisuustavoitteita ja teemme vihreän muutoksen hankkeita, kaikki kohteemme ovat e-luvultaan vähintään 75 ja olemme aloittaneet Helsingissä kiertotalouskorttelin suunnittelutyön. Kohteesta tulee ensimmäinen elinikäisen oppimisen keskus kiertotalouteen. Referenssi kohteet liitteenä.

Emme ole aiemmin toteuttaneet ASO kohteita Espoossa mutta olemme tehneet näitä Helsinkiin ja Vantaalle. Haastammekin pohtimaan voisiko nyt olla hyvä laajentaa ASO toimijoiden määrää Espoossa valitsemalla juuri meidät.



Säätiön tarkoitus on rakentaa Avaruuskadulle asumista yhteisöllisesti. Suunnittelemme kohteet siten, että yhteistila muodostaa osan asumisen kohtaamispaikoista. Tilasuunnittelussa korostamme väljyyttä ja hyviä tilaratkaisuita. Teemme käytävät leveämmiksi kulkea lastenvaunuilla, ostosten kanssa ja apuvälinein. Varaamme enemmän tilaa kylpyhuoneeseen (suurempi mitoitusvaade) sekä varmistamme normaalia enemmän säilytystilaa, Riittävän kokoiset makuuhuoneet jossa on tilaa sängyn molemmin puolin ja toimivan keittiön. Suunnitteluohjeemme vaativat gryndi tasoa ja tiloiltaan sitä parempia ratkaisuita. Painotamme suurempia asuntoja emmekä koe tarvetta yksioille. Kohteet tehdään normaalista määräyskokoelmasta vaativimpaan tasoon emmekä hyväksy kynnyksiä kohteissamme. Varaamme tilat eteiseen lasten pukemiseen. Tiloissamme ylisukupolvisuus toteutuukin erinomaisesti siten että asunnot sopivat sekä lapsiperheille, että ikääntyneille. Sama asunto jossa aiemmin asui mummo ja pappa voikin heidän jälkeen soveltua erinomaisesti nuorelle perheelle. Yhteisöllisyys näkyy tilojen lisäksi myös toiminnassamme jota aktivoi oma yhteisökoordinaattorimme.

Olemme mielellämme haussa mukana ja toivomme saavamme ensimmäisen kaiken ikäisten ylisukupolvisen yhteisöllisen Aso-koti kohteen myös Espooseen.

Ystävällisin terveisin,



Petri Kokkonen

Toimitusjohtaja
Yrjö ja Hanna Kodit
Elimäenkatu 25 - 27
00510 Helsinki
Puhelin 040 457 1670
Sähköposti petri.kokkonen@yrjojahanna.fi
www.yrjojahanna.fi

Liite: referenssit