



*Espoon kaupunki  
Kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto  
Tekniikantie 15, PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI*

## **PYYNTÖ TONTTIVARAUKSEN JATKAMISESTA**

*Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:llä on tonttivaraus (viimeisin päätös 24.1.2022 §11) Espoon kaupungista Örkkiniityn alueelta kiinteistöstä 49-85-154-1 noin 5 300 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kehitysvammapsykiatrian asuntorakentamisen suunnittelua varten. Tämä varauspäätös on voimassa 28.2.2023 asti.*

*Pyydämme varausajan jatkamista.*

*Tontille on tavoitteena rakentaa kehitysvammapsykiatrian asumisyksikkö noin 12 asiakkaalle sekä tiloja tutkimukseen, koulutukseen ja asiantuntijoille, ennakoarvio n. 1 100 kem<sup>2</sup>.*

*Suunnittelu päästään käynnistämään vasta alkuvuodesta 2023, koska Espoon kaupungin rakennusvalvonta pyysi alkuvuodesta 2022 laatimaan luontoselvityksen lepakoiden, liitoravien ja kaviolahosammaleen osalta tontilla. Tämä selvitys on laadittu kesän 2022 aikana eikä tämän perusteella ole estettä rakentamiselle.*

*Vuoden 2023 alussa voimaan tuleva sote uudistuksen valmistelut ovat omalta osaltaan viivästyttäneet suunnittelun aloittamista.*

*Määräalan lopullinen kauppa tai vuokraus tehtäisiin, kun rakennuslupa on myönnetty sekä Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on saanut hyväksytyt päätökset rakentamiselle eli hanke on hyväksytty kustannuspuiteiltaan yhtiön hallituksessa. Rakentamisen aloituksen aikatauluarvio on vuoden 2024 kevät.*

*Keväällä 2021 on keskusteltu Espoon vammaispalvelujen sekä helmikuussa 2021 HUS:n neuropsykiatrian linjan kanssa kohteen tarpeellisuudesta, liite 1.*

*Taustaa yhtiöstä*

*Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on Eteva -kuntayhtymän 100 %:sti omistama kiinteistöyhtiö, joka omistaa, hallinnoi ja rakentaa vammaisten asuttamiseen ja työtoimintaa varten asumis- ja toimitiloja Uudellamaalla, Kanta- ja Päijät-Hämeessä. Eteva tuottaa kehitysvammapalveluja toimialueellaan. Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n omistus jakautuu 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan, Vantaa-Kerava, Keski-Uudenmaan, Päijät-Hämeen ja Kanta-Hämeen Hyvinvointialueisiin.*

*Lisätietoja: Marko Mörsky p. 040-304 7872, sähköposti: [marko.morsky@uvp.fi](mailto:marko.morsky@uvp.fi)*

*Kunnioitavasti  
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy*

*Marko Mörsky   
toimitusjohtaja*

*Liite 1:*

*Lausunto 9.6.2021*