

Oikaisuvaatimus päätökseen.

PORISSA 23.1.2023

Päätöspöytäkirja 2 (2)

Kiinteistöasiat § 1/2023

Kaupunkiympäristön toimiala 5590/02.07.00/2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja 09.01.2023

### **Pienkerrostalon myyminen Nöykkiöstä**

Kaupan kohteena oleva pienkerrostalo sijaitsee Nöykkiössä (tontti 49-30-112-2) osoitteessa Nöykkiönlaaksontie 11, 02330 ESPOO.

### **Vaadimme myyntipäätöksen hylkäämistä ja kohteen myynnin uudelleen käsittelyä.**

*"Em. kauppahinnan voidaan katsoa olevan käypä markkina-arvo rakennuksesta sen nykykunnossa."*

-Myyntihinta ei ole millään tapaa käypä hinta.

Selvitimme eri kiinteistövälittäjien kautta käypää hintaa ja päädyimme tarjoamaan tontista 1010100 euroa.

Nyt tontti ollaan myymässä 134000 euron hintaan.

Alkuperäisen materiaalin mukaan myyntihinta on paljon alle arvioidun hinnan.

Näin ollen hinta ei ole käypä.

Lisäksi olimme ostamassa kiinteistöä purkukuntoisena jolloin kaupungilla ei olisi vastuuta kiinteistöstä jatkossa.

Tarjouspyynnössä oli vaatimus käydä tutustumassa kohteeseen ja kävimmekin siellä kahdesti.

Saimme myös purkutarjouksen kohteesta.

Kiinteistön myynnin tarjouspyynnössä ei ollut selkeästi mainittu että kohteessa täytyisi käydä esittelijän määräämänä päivänä.

(Tällaista käytäntöä ei ole koskaan ennen ollut)

Tarjouksen jättämisen jälkeen meiltä pyydettiin lisätietoja aiemmista kohteista ja siitä kuinka olimme tutustuneet kohteeseen.

Vastasimme kyselyyn ripeästi ja laajasti. Tärkeimmät asiat olivat että kokemusta on jo lähes 300 asunnon rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Kohteeseen tutustuimme viimeisen kerran paikan päällä 4.9.2022

Mikäli tarjouspyyntö olisi ollut yksiselitteinen, ei käsittelijä joka on laatinut tarjouspyynnön olisi kysynyt meiltä lisätietoja.

Säännöt ovat olleet epäselvät.

Terveisin

