

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 44

§ 44

Tähystäjän päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen hyväksyminen (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Salin Markus
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn
Tähystäjän päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen
2,517 milj. eurolla 14,955 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022),

2
kaupunginhallitus päättää, että Tähystäjän päiväkodin uudishanke voidaan
käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym.
sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tähystäjän päiväkotit (aiemmin Espoonlahden päiväkotit 2) on 14-ryhmäinen, kaksikerroksinen uudispäiväkotit Espoonlahden palvelualueella. Päiväkotit on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Tähystäjäntie 2. Hankenumero on 3821. Sijainti on keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä Espoonlahden metroasemaa ja Lippulaivaa. Hankesuunnitelma on hyväksytty 25.1.2021. Hanke sisältää sekä suomen-, että ruotsinkieliset päiväkotit samassa rakennuksessa. Kumpikin päiväkotit on 7-ryhmäinen ja kaikkiaan varhaiskasvatuspaikkoja on 294. Henkilökunnan lukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotit korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Talousarviossa vuoden 2023 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 12,438 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021). Investointiohjelman valmistelussa esitettiin hankkeelle tarkennetuksi kustannusarvioksi 13,870 milj. euroa mutta erotus talousarviossa johtuu vuoden 2022 väärästä ennusteesta.

Hanke kilpailutettiin marras-joulukuussa 2022. Tarjoukset saatiin 3 tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 14,955 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022). Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 2,517 milj. eurolla johtuen vuosina 2021 ja 2022 tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 (2,087 milj. euroa) sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi tontilla joudutaan tekemään kunnallistekniikan siirtoja sekä rakentamaan läheisen Länsiväylän liikenteen ääniä rajoittavia meluaitoja, mitkä nostivat ennakoituja kustannuksia.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 14,955 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa helmikuussa 2023, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on jo 1.4.2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.01.2023 § 4

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2023-2031 hyväksytyn Tähystäjän päiväkodin uudishankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 2,517 milj. eurolla 14,955 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 11.2022),

2

kaupunginhallitus päättää, että Tähystäjän päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi