

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 56

§ 56

Valtuustoaloite yksityisen rahoituksen lisäämisestä investoinneissa Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ulla Palomäen ja Kerttu-Liisa Kilpijoen ym. 28.2.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen yksityisen rahoituksen lisäämisestä investoinneissa Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloitteen sisältö

Valtuutetut ovat tehneet 28.2.2022 valtuustoaloitteen yksityisen rahoituksen lisäämisestä investoinneissa Espoossa. Aloitteessa on mm. esitetty, että Espoo etsii kohteen, jossa voidaan tehdä Tampereen Viiden tähden keskustan kaltainen hanke, joka säästää veronmaksajien rahaa ja voi jopa tuoda tuloja. Espoo on kasvava kaupunki ja investoinnit mm. kouluihin ja liikennehankkeisiin ovat välttämättömiä. Kaupungin talous on huonolla tolalla ja säästöjä yritetään tehdä kautta linjan. Uudentyyppisellä kehittäjien käsiin annettavalla hankkeella Espoon investoinneista voisi löytyä avain taloudellisiin säästöihin tai jopa tuloihin.

Esimerkkihankkeessa Tampereella kaupungin osuus sijoituksesta on ollut 10% eli 60 miljoonan euron sijoituksella on saatu toteutettua 600 miljoonan euron arvoinen hanke ja vielä ennätysajassa. Kun hanke on yksityisen kehittäjäryhmän vetämä, kaupungin riski pienenee ja kehittäjällä on motiivi saada hanke valmiiksi mahdollisimman nopeasti. Lisäksi kaupungilla on osaomistajana mahdollisuus luoda itselleen jatkuva tulovirta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tilapalvelut-liikelaitos on käyttänyt monipuolisesti erilaisia hankemuotoja, myös yksityisen rahoituksen sisältäviä. Esimerkkinä käynnissä oleva PPP-

hanke (Public Private Partnership) sekä Karhusuon koulu ja Matinkylän sekä Espoonlahden uudet paloasemat, jotka ovat leasing-rahoitteisia. Useita kouluja ja päiväkoteja on toteutettu vuokrahankkeina esimerkiksi Otaniemen ja Haukilahden lukiot, Uusikummun koulu ja Uusikummun päiväkotiki ja Leppävaaran lukion vuokratilat Karaportissa.

Mattlidenin koulukeskuksen kiinteistön alueella kaavoituksen yhteydessä haetaan ratkaisumallia uuden tyyppiselle kokonaisuudelle yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa. Useat yksityiset tahot toteuttavat päiväkoteja myös Espoon alueella vähentäen näin kaupungin investointipaineita. Uusista toteutustavoista yksityisten tahojen kanssa on käyty useita keskusteluja ja näiden yhteydessä haettu potentiaalisia kohteita.

Koulut ja päiväkodit ovat kuitenkin kohteina liiketaloudellisesti haastavampia, joille ei ole helppoa eikä tarkoituksenmukaistakaan hakea liiketaloudellista tuottoa. On myös mahdollista, että koulu ja/tai päiväkotiki voisivat sijoittua vuokrahankkeena osaksi jotakin kaupallista kokonaisuutta. Lippulaivan yhteyteen on toteutettu näin yksityinen päiväkotiki.

Yksityisellä rahoituksella toteutettuja kohteita kaupallisen kokonaisuuden yhteydessä ovat mm. Sellon yhteydessä oleva kirjasto sekä musiikkiopisto Juvenalian tilat. Muita vastaavia kauppakeskukseen toteutettuja julkisia palvelutiloja ovat Matinkylän palvelutori Isossa Omenassa sekä Lippulaivaan toteutettu aluekirjasto kauppakeskukseen.

Tampereen esimerkkiä lähimmäksi tulee Tapiolan urheilupuistoon mahdollisesti sijoittuva Tapiolan stadion, monitoimihalli sekä asuinalue.

Espoossa ollaan avoimia erilaisille uusille toteutusmalleille, edellyttäen, että ne osaltaan tukevat kaupungin tavoitteita ja ovat kaupungille myös taloudellisesti mielekkäitä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite rakentamishankkeiden rahoituksen lisääminen investoinneissa

Tiedoksi