



Kaupunkisuunnittelulautakunta

15.02.2023

Kokoustiedot

Aika 15.02.2023 klo 17:30 - 21:20

Paikka Teams

Läsnä	Särkijärvi Jouni J.	puheenjohtaja	
	Aarnio Antti	jäsen	
	Ülle Auli	jäsen	
	Finström Verna	jäsen	
	Havu Isto	jäsen	
	Järvinen Hannu	jäsen	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	jäsen	
	Kivekäs Liisa	jäsen	
	Lindholm Julia	jäsen	
	Nevanlinna Risto	jäsen	
	Portin Anders	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	
	Vehmanen Emma- Stina	jäsen	
	Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja	
	Eronen Tiina	sihteeri	
	Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	
	Keränen Ossi	asemakaavapäällikkö	
	Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö	
	Kare Aleks	lakimies	
	Partanen Henna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Nieminen Iiro	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiema Hanna-Maaria	arkkitehti	(klo 17:30-18:15)
	Tuovinen Samuel	suunnittelupäällikkö	(klo 17:30-18:35)
	Westerlund Ina	maisema-arkkitehti	(klo 17:30-19:10)
	Asanti Jenny	maisema-arkkitehti	(klo 17:30-19:10)
	Soini Mari	maisema-arkkitehti	(klo 17:30-19:10)
	Jäppinen Sakari	suunnittelupäällikkö	(klo 17:30-21:10)
	Kuusisto-Hjort Paula	suunnittelupäällikkö	(klo 17:30-21:10)
	Tirkkonen Asta	suunnittelupäällikkö	(klo 17:30-21:10)

Allekirjoitukset

Jouni J. Särkijärvi
puheenjohtaja

Tiina Eronen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.2.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 20		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 21		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	6
§ 22	1 - 3	Espoon yleiskaava 2060 tavoitteet, pöydälle 18.1.2023	7
§ 23	4, 5	Laaksolahti II, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 140308, 60. kaupunginosa Laaksolahti	29
§ 24	6, 7	Esbobyntie, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 512401, 70. kaupunginosa Espoonkartano	34
§ 25	8, 9	Kirkkoväartinpuisto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 610704, 40. kaupunginosa Espoon keskus ja 47. kaupunginosa Muurala	44
§ 26	10	Suur-Leppävaaran, Suur-Matinkylän ja Suur-Tapiolan virkistysvisiot 2050	51
§ 27	11	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Åtorp, asemakaavan muutos, alue 630412, koskevasta valituksesta	55
§ 28	12	Kaupunkisuunnittelulautankunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2022	64

§ 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.2.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 21

15.02.2023

§ 21

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Hannu Järvinen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	6/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

1853/10.02.02/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 22

§ 22

Espoon yleiskaava 2060 tavoitteet, pöydälle 18.1.2023

Valmistelijat / lisätiedot:
 Leino Essi
 Jäppinen Sakari
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päättää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.1): "Muutetaan teksti "varaudutaan kaupungin kasvuun" muotoon "Yleiskaavassa varaudutaan siihen, että Espoon vuotuinen väestönkasvu jatkuu vuoteen 2060 vähintään 4 000 asukkaalla ja että kasvu jatkuu myös yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen"."

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.2): "Lisätään 1. otsikon alle: "Kaavaprosessissa korostetaan kuntalaisten osallisuutta ja avoimuutta. Edistetään kuntalaisten asumistoiveiden toteutumista osoittamalla riittävät varaukset erityisesti pientalorakentamiseen"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.3): "Lisäys 1. otsikon alle: "Pyritään taloudellisesti ja sosiaalisesti tasapainoiseen väestökehitykseen ja torjutaan segregaatiota aiheuttavia ratkaisuja"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.4): "Lisätään 1. otsikon viimeiseen kohtaan toinen virke: "Teollisuudelle ja varastointiin osoitettuja alueita lisätään siten, että niiden tarjonta saadaan seudullisesti kilpailukykyiselle tasolle"."

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.5): "Lisäys 2. otsikon jälkeen: "Ohjataan resurssiviisaisiin ratkaisuihin asemakaavoituksessa välttämällä painetta rakennusten ennenaikaiseen purkamiseen ja rakentamistaloudellisesti kalliisiin ratkaisuihin"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.6): "Lisätään 3. otsikon jälkeen "Yhteys asunnoista lähiluontoon määritellään samalla tavoin kuin POKEssa"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.7): "Uusi päätöskohta, viisi erillistä ehdotusta: "Lautakunta tekee seuraavat hankeprosessia koskevat päätökset:

1. Tarkastelu uusien asukkaiden sijoittumisesta tehdään riittävän varhaisessa vaiheessa. Perustelu: Vuoteen 2060 ennakoitu väestönkasvu vastaa yli puolta kaupungin tämän hetken asukasluvusta. POKEn alkuperäinen alue kattoi Mankin seutua lukuun ottamatta melkein kaikki asemakaavoittamattomat alueet, ja tämä olisi tarkoittanut 60 000 asukkaan lisäystä. Jo rakennetuille kerrostaloalueille ei voida lisätä rakentamista merkittävässä määrin, kun otetaan huomioon tilan osoittaminen sitä varten tarvittaville koulu- ja päiväkotipalveluille, ja pientaloalueiden muuttamiselle kerrostaloalueiksi ei ole kuntalaisten tukea. POKEstä pois rajatuille alueille tulisi tällöin osoittaa rakentamista yli 100 000 asukkaalle, mikä ei näytä mahdolliselta. Tarkastelun tuloksena saattaa siten olla, että myös valtuuston päätöksen mukaiselle POKEn alueelle tulisi osoittaa uusia paikalliskeskuksia ja muuta rakentamista.
2. Maakuntakaavassa on varauduttu väestönkasvuun vuoteen 2050 asti. Seuraavan vuosikymmenen väestönkasvu 40 000 asukasta joudutaan ilmeisesti ainakin osin sijoittamaan siten, että se on ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, ja tällaisena kaavaluonnosta ei voi asettaa nähtäville. Tämä ratkaistaan esittämällä kyseiset alueet varauksina, jotka kuvaavat kaupungin tavoitteita maakuntakaavan seuraavan tarkistuksen yhteydessä.
3. Suunnittelu kohdistuu vuoden 2060 tilanteeseen, ja siinä otetaan huomioon odotettavissa olevat muutokset teknologiassa ja muussa yhteiskunnassa;
4. Vieraskielisten espoolaisten osuus väestöstä on jo saavuttanut yhden viidesosan. Kaupunki on päättänyt englannin kielen kaupungin kolmanneksi käyttökieleksi. Yleiskaavaprosessi viedään läpi kolmella kielellä siten, että englantia osaavien muunkielisten mahdollisuudet osallistua siihen eivät ole sanottavasti huonommat kuin suomen- ja ruotsinkielisten.

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

5. Kaavaprosessin vieminen läpi suunniteltua aikataulu noudattaen edellyttää, että huomautusten ja muistutusten pohjalta ratkaistavien asioiden määrä jää vähäiseksi.”

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.8): ”Lautakunta kiirehtii kaupunginhallitukselta päätöstä veneiden säilytyksestä ja venesatamista sekä junavarikon sijainnista.”

Ülle Finströmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.9): ”Lisätään kohdan 2. ”Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki” alle: Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä sekä laajennetaan raideliikenneverkkoa.”

Ülle puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.10): ”Lisätään kohdan 2. ”Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki” alle: Tunnistetaan alueelliset ilmatoriskit ja edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.11): ”Lisäys kohtaan 2: Huolehditaan päästöttömän autoliikenteen edellytyksistä.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.12): ”Lisäys kohtaan 1: Varaudutaan tie- ja katuverkostoa hyödyntävän joukkoliikenteen automatisoitumiseen.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.13): ”Lisäys kohtaan 1: Parannetaan kadunvarsipysäköinnin edellytyksiä ja kiinnitetään huomiota päästöttömän autoliikenteen sujuvuuteen.”

Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.14): ”Päätösehdotus muutetaan seuraavaan muotoon:
Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:
1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi Varaudutaan kaupungin kasvuun. Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan (a) *etenkin jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ajoneuvoliikenteen* toimivuudesta. Mahdollistetaan omaleimaisten (b) *kerros- ja pientaloalueiden asuinalueiden* kehittyminen ja torjutaan segregaatiota. Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet (c) *erityisesti vihreän siirtymän näkökulmasta.*

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki (d) *Laajennetaan raideliikenneverkkoa Matinkylä–Suurpelto–Kera–Leppävaara-yhteydestä alkaen, parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä. Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista. (e) Tunnistetaan alueelliset ilmastoriskit ja edistetään ilmastomuutokseen sopeutumista. Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta. Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut (f) ja ohjataan niihin.*

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä (g), *pyöräiltävyyttä* ja viihtyisyyttä historiaa vaalien, *lisäten kaupunkivihreää ja vahvistaen lähiluontoa.* Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet. (h) *Ehkäistään luontokatoa perustamalla uusia luonnonsuojelualueita, tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista sekä Keskuspuiston luontoarvoja ja varmistetaan luontoalueiden kytkeytyneisyys huolehtimalla ekologisista yhteyksistä erityisesti rannikon, Keskuspuiston ja Nuuksion välillä.* Vahvistetaan merellisyttä ja vesistöjen merkitystä (i) *luontoarvojen ja virkistyskäytön näkökulmasta.*”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettuja muutosehdotuksia ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja myös totesi, että kaikki muutosehdotukset, mukaan lukien Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) sisältämät yhdeksän kohtaa, käsitellään erikseen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.1). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (a). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (b). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (c). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Viidennessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.2). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kuudennessa äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.3). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Seitsemännessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.4). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kahdeksannessa äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.12). JAA ääniä tuli 9, EI ääniä 3 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero yhdeksän äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.13). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kymmenen äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (d). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Äänestyksessä numero yksitoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (e). JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksitoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (f). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kolmetoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.5). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero neljätoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.6). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero viisitoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.8). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kuusitoista äänestettiin Üllen muutosehdotuksesta (3.9). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero seitsemäntoista äänestettiin Üllen muutosehdotuksesta (3.10). JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kahdeksantoista äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.11). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Äänestyksessä numero yhdeksäntoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (g). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (h). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentäyksi äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (i). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentäkaksi äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.7). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestysten jälkeen.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi.

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan yleiskaavan tavoitteet siten, että kaupunginhallituksen on mahdollista hyväksyä tavoitteet maaliskuussa 2023.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Laadittava uusi yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, joka katsoo vuoteen 2060. Yleiskaava perustuu Espoo-tarinaan ja siinä päätetään yleisellä tasolla kaupungin kehityksen suunnista, tavoista ja painotuksista.

Yleiskaavan laatimista ohjaavat monet lait, tavoitteet ja suunnitelmat. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL §39) on esitetty sisältövaatimukset, jotka on otettava huomioon yleiskaavassa. Yleiskaavan laadintaa ohjaavat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Uudenmaan maakuntakaavat.

Yleiskaavan tavoitteiden valmistelussa on huomioitu ylhäältä tulevat tavoitteet ja ohjelmat, analyysi nykytilanteesta sekä tulevaisuuden kehityssuunnista. Tavoitteiden valmistelussa on hyödynnetty myös Meidän Espoo 20X0-tapahtumasarjan tuloksia sekä asukkailta kerättyjä näkemyksiä.

Yleiskaavan tavoitteet on koottu kolmen ylätavoitteen alle. Ylätavoitteena on kaupungin kestävä kasvu ja tiivistyminen, ilmastoviisas verkostokaupunki sekä viihtyisä ja luonnonläheinen Espoo.

Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Yleiskaavatyössä on tärkeää varautua kaupungin kasvuun. Yleiskaavassa kasvuun voidaan varautua, mutta se ei takaa tai edellytä sitä. Riittävällä mitoituksella varaudutaan väestönkasvun lisäksi asumisväljyyden kasvuun sekä edistetään kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuuksia.

Uusi rakentaminen pyritään ohjaamaan ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle. Tämä mahdollistaa kestävästi liikkumiskäyttäytymisen, tarjoaa hyvän saavutettavuuden asukkaille sekä mahdollistaa ajoneuvoliikenteen toimivuuden.

Yleiskaavatyöllä edistetään sekä omaleimaisten kerrostaloalueiden että pientaloalueiden kehittyminen. Molempia tarvitaan monimuotoisessa ja asumistoiveita vastaavassa kaupungissa. Yleiskaavalla pyritään myös torjumaan segregatiota, alueiden negatiivista eriytymiskehitystä.

Kaupungin elinvoimaisuuden kasvattamiseksi tavoitteena on vahvistaa innovaatiokeskittymien kuten Otaniemi-Keilaniemen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

kehittymismahdollisuuksia sekä varmistaa että kaupungista löytyy jatkossakin tilaa myös rouheammille toiminnoille kuten kiertotaloustoimijoille.

Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Verkostokaupungin vahvistamiseksi joukkoliikenteen runkoverkkoa vahvistetaan kehittämällä uusia poikittaisia yhteyksiä kaupunkiradan ja metrokäytävän väliin. Pyöräilyn edellytyksien parantamiseksi varataan tilaa pyöräilyn pääverkolle.

Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseksi on tärkeää huolehtia hiilinieluista ja -varastoista, jotta ilmastonmuutosta ei voimistettaisi edelleen.

Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa toisiinsa kytkeytyvien keskusten verkostokaupunkia. Vetovoimaisuuden tukeminen edesauttaa keskusten kehittymistä toiminnoiltaan monipuolisina ja viihtyisinä asuinympäristöinä.

Hiilineutraalien energiaratkaisujen mahdollistaminen edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista. Yleiskaavassa on tarpeen varautua näiden energiaratkaisujen tilatarpeisiin.

Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Espoo on tiivistynyt merkittävästi viimeisten vuosikymmenten aikana ja tiivistyminen jatkuu tulevaisuudessa. Kaupunkirakenteen tiivistyessä on yhä tärkeämpää panostaa myös kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja käveltävyyteen. Vaikka espoolaiset kaupunkirakenteen kerrostumat ovat vielä verrattain nuoria, on tärkeää vaalia näitä kulttuuriympäristöjä identiteetin, vetovoiman ja viihtyisyyden lisäämiseksi.

Asukkaiden toiveissa korostuvat kaupunkivihreän vaaliminen sekä hyvin saavutettavat virkistysalueet. Nykyisellään valtaosalla espoolaisista on riittävästi virkistysalueita lähellä kotia; tämä on tärkeä lähtökohta myös jatkossa kaupungin kasvaessa.

Yleiskaavalla halutaan tukea luonnon monimuotoisuuden vahvistumista. Luontokadon aikakautena ensisijaista on turvata ja edistää nykyisen monimuotoisuuden säilymistä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Meri ja vesistöt ovat tärkeä osa Espoon identiteettiä ja vetovoimaa. Yleiskaavan tavoitteena on edistää alueiden vetovoimaa mahdollistamalla uusien palveluiden kehittäminen sekä virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.01.2023 § 5

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan 4 viikon päästä pidettävään kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle neljän viikon päästä pidettävään lautakunnan 15.2.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 354

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan yleiskaavan tavoitteet siten, että kaupunginhallituksen on mahdollista hyväksyä yleiskaavan tavoitteet maaliskuussa 2023,

2

merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen selvityksen kaupungin muuttoliikkeestä kaupunginhallituksen 20.6.2022 (§ 220) päätöksen mukaisesti.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 352 jälkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että työssä tulee hyödyntää tuoreita voimaan tulleita tai kaavatyön aikana voimaan tulevia osayleiskaavoja ja että tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset muuttoliikkeestä sekä asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.

Uusi kokonaisyleiskaava valmistellaan koko kaupungin alueelle. Finnoonsataman osayleiskaava sulautetaan kokonaisyleiskaavatyöhön. Espoon pohjois- ja keskiosien osayleiskaavan hyväksymisvaiheessa ulos rajattujen alueiden maankäyttö ratkaistaan kokonaiskaavan yhteydessä. Saariston osayleiskaavat jäävät vireille ja niiden osalta kokonaiskaavassa ratkaistaan vain yleiset maankäytön periaatteet. Osayleiskaavat, joiden on tarkoitus jäädä voimaan sellaisenaan, on esitetty liitteissä.

Yleiskaavan kokonaisuikataulussa on esitetty, että yleiskaavan tavoitteet hyväksytään vuonna 2023 ja että yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville vuonna 2024. Jotta yleiskaavan valmistelu voi edetä aikataulun mukaisesti on tarpeen, että päätös yleiskaavan tavoitteista tehdään alkuvuodesta 2023.

Yleiskaavatyön pohjaksi on tehty liitteen mukainen selvitys Espoon muuttoliikkeestä. Selvitys asukkaiden näkemyksistä toivotuksi asuinympäristöksi valmistuu keväällä 2023.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 220

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022 - 2023.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

- päätösehdotuksen kohtaan 2: Yleiskaavojen yhdistäminen suoritetaan avaamatta tuoreiden hyväksytyjen voimaan tulleiden tai yleiskaavatyön aikana voimaan tulevien osayleiskaavojen kaavamääräyksiä ja muuttamatta näitä kaavoja Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavassa käytettyyn pikselimuotoon.
- uusi kohta 5: Tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset ja analysoidaan kaupunkiin tulo- ja lähtömuuton syitä sekä selvitetään asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.
- uusi kohta 6: Kaavoituksen pohjaksi tehdään ratkaisu venesatamista, veneiden talvisäilytyksestä sekä yhteistyössä Kirkkonummen kanssa ratkaisu läntisestä junavarikosta. Mahdollinen Espoo-Salo-oikoradan asemavaraus, joka Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavan valmistelussa osoitettiin Myntinmäkeen, käsitellään osana yleiskaavaa.
- uusi kohta 7: Suunnittelun yhteydessä valmistellaan Keskuspuiston laajentamista kaupunginhallituksen ja valtuuston aiempien linjausten mukaisesti.

Ampuja Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan kolme:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa. Lisäksi tavoitteissa tulee näkyä Espoon kasvun myötä lisääntyvän autoliikenteen aiheuttamat tarpeet tiestön ja muun liikenneinfrastruktuurin kehittämiseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla. Yleiskaavojen yhdistäminen suoritetaan avaamatta tuoreiden hyväksytyjen voimaan tulleiden tai yleiskaavatyön aikana voimaan tulevien osayleiskaavojen kaavamääräyksiä ja muuttamatta näitä kaavoja Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavassa käytettyyn pikselimuotoon.

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa,

4

tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. Kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022–2023.

5
tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset ja analysoidaan kaupunkiin tulo- ja lähtömuuton syitä sekä selvitetään asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.

6
kaavoituksen pohjaksi tehdään ratkaisu venesatamista, veneiden talvisäilytyksestä sekä yhteistyössä Kirkkonummen kanssa ratkaisu läntisestä junavarikosta. Mahdollinen Espoo-Salo-oikoradan asemavaraus, joka Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavan valmistelussa osoitettiin Myntinmäkeen, käsitellään osana yleiskaavaa.

7
suunnittelun yhteydessä valmistellaan Keskuspuiston laajentamista kaupunginhallituksen ja valtuuston aiempien linjausten mukaisesti.

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 203

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelevaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2
työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3
Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022–2023.

Käsittely

Kajava teki seuraavan hylkäsesityksen:

”Ei laadita uutta kokonaisyleiskaavaa Espoolle ja hylätä vanhoja kaavoja. Pitäydytään osayleiskaavojen laatimisessa. Voidaan uusia alueiden asukkaiden mielestä selkeästi muutostarpeessa olevat osayleiskaavat. Kerralla laadittavassa, koko Espoon laajuudessa yleiskaavassa on suuri riski, että siinä jää huomioimatta monia asioita. Lisäksi kaavoittajat saavat siinä liikaa valtaa, kun kerralla pääsevät laatimaan koko Espoon laajuuden yleiskaavan. Kokonaan uuden yleiskaavan laatiminen Espooseen vaarantaa voimassa olevilla yleiskaava-alueilla asuvien ja toimivien oikeusturvaa. Syynä koko Espoolle laadittavalle uudelle yleiskaavalle esitetään Espoon kasvuun varautuminen - eli sen mahdollistaminen entistä paremmin. Espoolla on jo nyt suuria haasteita kiivaan kasvun kanssa, joka ei tue kestäväää kehitystä.”

Katainen Laakson ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 161

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1

kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että

- laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin.
- kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös tavoitteista vuoden 2022 loppuun mennessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta selvittämään ripeällä aikataululla mahdollisen kokonaisyleiskaavan käynnistämispäätöksen taustaksi seuraavat asiat:

- Nykyisten osayleiskaavojen merkittävimmät vanhentuneet kohdat ja tärkeimmät muut kohdat, joissa on yleiskaavatason päivitystarve. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ongelmien ratkaisemiseksi.
- Aluekohtaiset työpaikkojen määrät, työpaikkatonttien aluekohtaiset kaavavaraukset sekä alueiden hintakehyksen
- Teollisuus- ja varastotonttien alueellisen nykytilanteen, kaavavarannon sekä alueiden hintakehyksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

- Espoon viheralueverkoston vahvistamisen suuntaviivat mukaan lukien Espoon keskuspuiston laajentamisen tarkastelu valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti

2
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta tekemään selvitykset vireillä olevien osayleiskaavojen loppuun saattamisen prosesseista sekä POKE-yleiskaavasta poisrajattujen alueiden yleiskaavallisesta käsittelystä.

3
kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa jatkamaan asemakaavoituksen edistämistä uusimpien ajantasaisien voimassa olevien tai lähivuosina voimaan tulevien osayleiskaavojen alueella. Espoo-tarinassa priorisoituja kaupunkikeskusten kehitystoimia ja pientaloalueiden toteuttamistoimia jatketaan tehtyjen linjausten ja päätösten mukaisesti.

4
että kohtien 1 ja 2 selvitykset tuodaan kaupunginhallitukseen ja tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakuntaan viimeistään elokuun loppuun mennessä

5
että päätös kokonaisyleiskaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä tehdään selvitysten käsittelyn jälkeen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta selvittämään ripeällä aikataululla mahdollisen kokonaisyleiskaavan käynnistämispäätöksen taustaksi seuraavat asiat:

- Nykyisten osayleiskaavojen merkittävimmät vanhentuneet kohdat ja tärkeimmät muut kohdat, joissa on yleiskaavataso päivitystarve. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ongelmien ratkaisemiseksi.
- Aluekohtaiset työpaikkojen määrät, työpaikkatonttien aluekohtaiset kaavavaraukset sekä alueiden hintakehityksen
- Teollisuus- ja varastotonttien alueellisen nykytilanteen, kaavavarannon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

sekä alueiden hintakehyksen
- Espoon viheralueverkoston vahvistamisen suuntaviivat mukaan lukien
Espoon keskuspuiston laajentamisen tarkastelu valtuuston 7.12.2020
hyväksymän toivomuksen mukaisesti

2
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta tekemään selvitykset vireillä olevien
osayleiskaavojen loppuun saattamisen prosesseista sekä POKE-
yleiskaavasta poisrajattujen alueiden yleiskaavallisesta käsittelystä.

3
kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa jatkamaan asemakaavoituksen
edistämistä uusimpien ajantasaisien voimassa olevien tai lähivuosina
voimaan tulevien osayleiskaavojen alueella. Espoo-tarinassa priorisoituja
kaupunkikeskusten kehitystoimia ja pientaloalueiden toteuttamistoimia
jatketaan tehtyjen linjausten ja päätösten mukaisesti.

4
että kohtien 1 ja 2 selvitykset tuodaan kaupunginhallitukseen ja tiedoksi
kaupunkisuunnittelulautakuntaan viimeistään elokuun loppuun mennessä

5
että päätös kokonaisyleiskaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä
tehdään selvitysten käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 138

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1
kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden
tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen
kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi
kokonaisyleiskaavaksi,

2
työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin
kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 120

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1

kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/69
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 1 Espoon yleiskaava 2060 osallistuminen ja vuorovaikutus I
- 2 Espoon yleiskaava 2060 tavoitteet
- 3 Äänestystulosraportti § 22

Oheismateriaali

- Espoon yleiskaava 2060 nykytilanteen kuvaus
- Espoon yleiskaava 2060 espoolaisten näkemyksiä kaupungin kehittämiseen - nostoja Mun Espoo kartalla kyselystä yleiskaavatyöhön
- Espoon yleiskaava 2060 toimintaympäristöanalyysi - taustamuistio yleiskaavan valmistelun tueksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 23

15.02.2023

80/10.02.03/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 23

§ 23

Laaksolahti II, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 140308, 60. kaupunginosa Laaksolahti

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha
Tuominen Annika
Keskisaari Ville
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet, kannanotot ja lausunnot on annettu Laaksolahti II:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 140308,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.2.2023 päivätyn Laaksolahti II – Dalsvik II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7461, 60. kaupunginosassa Laaksolahti, alue 140308,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja teki seuraavan palautusehdotuksen: "Ehdotus palautetaan valmisteltavaksi uudelleen siten, että korttelitehokkuutena säilyy $e=0.20$ ja tonteiksi lohkottavaksi aiottujen osien erillismääräykset poistetaan. Eteläisemmän osan rakennusalan rajausta jätetään vain katua ja naapuritonttia vastaan. Perustelu: rakennusoikeuden nostoon ei ole erityistä syytä, ja lohkottavien tonttien mitoitusta ja rakennusten sijaintia ei ole tarpeen rajata asemakaavassa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa tehty palautusehdotus raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden uuden rakennuspaikan muodostaminen sekä kaava-alueelle osoitetun rakennusoikeuden maltillinen kasvattaminen. Suunnittelussa huomioidaan täydennysrakentamisen sovittaminen kaupunkikuvaan.

Kaava-alueella yhdistetään 1970-luvulla rakennettu erillispientalojen tontti vieressä olevan pienen puistoalueen kanssa laajemmaksi erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alueen rakennustehokkuus nousee $e=0.20$:stä $e=0.21$:een. Asumiseen osoitetun pinta-alan kasvun myötä rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 562 k-m^2 :llä.

Suunnittelualueen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Laaksolahti II – Dalsvik II, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7461, käsittää osan korttelia 60063, 60084 ja virkistysalueita 60. kaupunginosassa Laaksolahti, alue 140308.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 18.3.2020.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen erillispientalojen korttelialueella on 1974–1978 valmistuneita yksikerroksisia pientaloja, joista 11 on kahden asunnon ja

kaksi yhden asunnon taloa. Lisäksi alueella on autotalleja ja parkkialuetta. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa, puistoalueena olevalla osalla, kasvaa pääosin puustoa. Alueen läpi ei kulje polkuja. Faunatican luontolausunnon (2021) mukaan alueelta havaitut luontoarvot edustavat ns. tavanomaista luontoa. Liito-oravan ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen esiintyminen rakentamissuunnitelman kohteilla on hyvin epätodennäköistä.

Suunnittelualueen läpi kulkee voimalinja. Osa alueesta on jyrkkää rinnettä laskeutuen luoteeseen. Täydennysrakennettavaksi suunnitelluilla alueen osilla kasvaa puustoa.

Suunnittelualueen liikenteellinen sijainti on Oksatien ja Latvatien välissä. Molemmat kadut ovat päätyviä tonttikatuja. Oksatie ja Latvatie ovat samansuuntaisia sorapäälysteisiä katuja, joiden varrella ei ole jalankulkuja/tai pyöriteitä. Kadut päättyvät eteläosastaan ajoneuvoliikenteeltä, mutta mahdollistavat jalankulun ja pyöräilyn lounaaseen, kohti Lähderannantietä.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaava Uusimaa-kaava 2050:n Helsingin seudun vaihekaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Kohdemerkinnällä osoitetaan keskusten ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ohella ensisijaisesti maankäytön kehittämisen alueet. Näiden vyöhykkeiden maankäytön tehostamisella ja tiivistämisellä pyritään luomaan nykyistä paremmat edellytykset monipuolisille lähipalveluille, ja lyhyille asiointimatkoille kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on osoitettu asuntoalueeksi (A). Asuntoalue on jo olemassa oleva ja sen asemakaavaa muutettaessa tulee turvata nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen. Alueen pohjoisosan läpi on varattu alue 110–400 kV sähkön-siirtolinjan rakentamiseen.

Alue koostuu kahden voimassa olevan asemakaavan yhdistelmästä. Asuintontin alueella on voimassa asemakaavan muutos Laaksolahti II, alue 140307 (hyväksytty 26.2.2007). Asuintontti on siinä osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1), jonka tehokkuusluku on $e=0.20$. Alueen suurin sallittu kerrosluku on II ja suurin sallittu asuntojen lukumäärä rakennusalalla on 23. Minimitonttikoko on 700 m². Korttelialue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Alueen Oksatien puoleisella sivulla on istutettavan alueen merkintä ja pohjoisosassa on voimajohtolinjan vaara-aluemerkintä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa oleva Oksarinne-nimisellä puistolla on voimassa asemakaava Laaksolahti II, alue 140300 (hyväksytty 23.6.1976).

Alue on pääosin merkinnällä puistoalue (P). Alueen pohjoisnurkkaan on varattu kaistale muuntaja-alueeksi (VM). Muuntajaa ei ole rakennettu. Osassa puistoaluetta on voimajohtolinjan vaara-aluemerkintä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 9.3.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistui alun perin 19.2.2018, mutta kaava- aluetta hieman laajennettiin, minkä vuoksi se laadittiin uudestaan. Osallisille oli varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 23.4.2020 mennessä. Mielipiteitä saatiin seitsemän kappaletta. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin kaksi kappaletta. Molempina nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet huomioitiin.

Saapuneessa mielipiteessä kannettiin huolta mm. istutettavan alueen rakentamisesta ja siitä aiheutuvasta ahtaudesta. Lisäksi lisääntyvään liikennemäärään kiinnitettiin huomiota.

Kannanotoissa ja lausunnoissa tuotiin esille voimajohtolinjan huomioiminen kaavoituksessa ja rakentamisessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella laajennetaan rakentamisen mahdollistavaa aluetta sekä nostetaan rakennusoikeuden määrää maltillisesti. Saman maanomistajan omistamat kolme kiinteistöä, erillispientalojen tontti sekä kaksi pienehköä puistoaluetta, yhdistetään samaksi erillispientalon korttelialueeksi (AO). Alueen rakennustehokkuus nousee $e=0.20$:stä $e=0.21$:een. Asumiseen osoitetun pinta-alan kasvun myötä rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 562 k-m^2 :llä.

Korttelialueelle muodostetaan kolme rakennusala, joista laajin on 1970-luvulla rakennettu erillispientalojen asunto-osakeyhtiö. Uusiksi rakennuspaikoiksi muodostetaan kaksi rakennusoikeudeltaan 350 k-m^2 :n rakennusala, joiden kerrosluku on $\frac{1}{2}$ RIII. Rakennuspaikkojen sijoittumiseen vaikuttaa alueen topografia sekä tontin läpi kulkeva voimajohto. Uusien rakennuspaikkojen myötä alueen pohjoisreunassa sijainnut kapea puistoalue poistuu asemakaavasta.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on $18\,773 \text{ m}^2$.

Kokonaiskerrosala on $3\,950 \text{ k-m}^2$, joka vastaa laskennallisesti tehokkuutta $e=0.21$.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 562 k-m^2 .

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 2.4.2020 asemakaavan muutoksen kustannuksista 50 % ja kuulutuskustannuksista 1/2.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija
- Kaupunkitekniikan keskus, kannanottopyyntö
- Ympäristösuojelun palvelualue, kannanottopyyntö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, kannanottopyyntö
- Uudenmaan ELY, lausuntopyyntö
- Operaattorit (Elisa Oyj, Telia, DNA), lausuntopyyntö
- Caruna Oyj, lausuntopyyntö
- HSY, lausuntopyyntö
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Liitteet

- 1 140308 Laaksolahti II mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
- 2 140308 Laaksolahti II lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 140308a Laaksolahti II asemakaava
- 140308 Laaksolahti II kaavaselostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/69
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 105	31.08.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 24	15.02.2023

6335/10.02.03/2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 24

§ 24

Esbobyntie, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 512401, 70. kaupunginosa Espoonkartano

Valmistelijat / lisätiedot:
Nuotio Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Esbobyntien asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 512401,

2

hyväksyy 31.8.2022 päivätyn ja 15.2.2023 muutetun Esbobyntie - Esbobyvägen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7431, 70. kaupunginosassa Espoonkartano, alue 512401,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 600 euroa, eli yhteensä 3 800 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

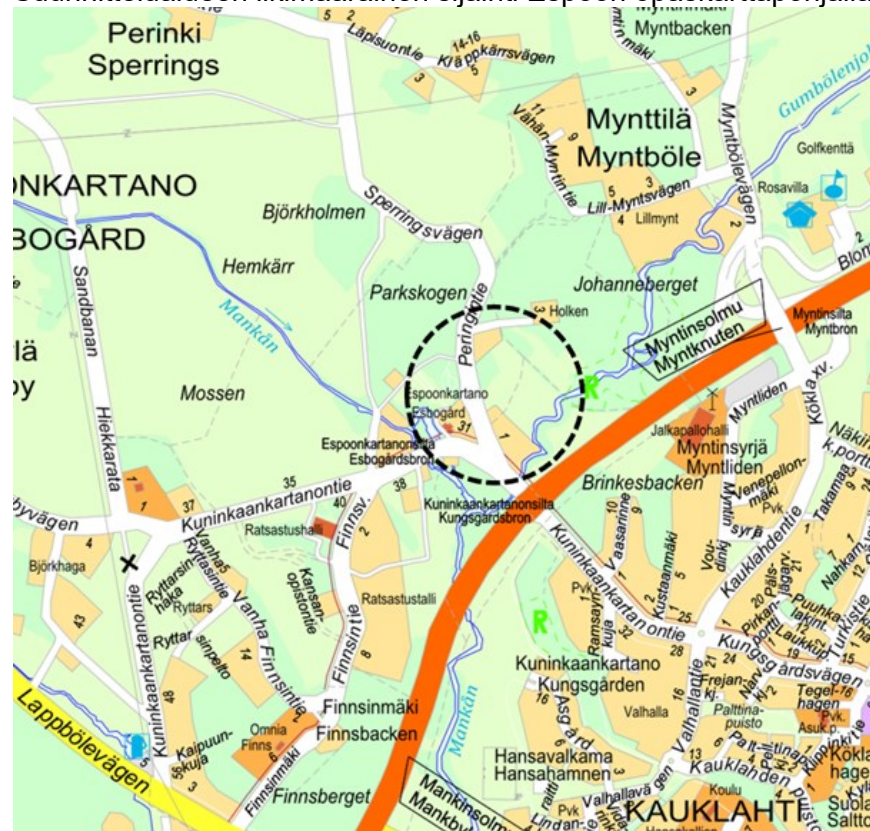
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata maatalouden toimintaedellytykset alueella siten, että maataloustoiminnassa tarvittavien raskaiden työkoneiden liikkuminen alueella ja alueelta pois sovitaan

yhteen muun liikenteen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, kanssa. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot ja pyritään pitämään muutoksen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön mahdollisimman vähäisinä.

Maataloustoiminnan säilyminen alueella on tärkeää erityisesti kulttuuriympäristön kannalta, sillä arvokkaat maisemat pysyvät avoimina niin kauan kuin ne ovat viljelykäytössä. Alueen rakennuskannan säilymiselle on eduksi se, että rakennukset ovat aktiivisessa käytössä.

Kaavamuutosalueen koko on 19 511 m². Rakennusoikeuden määrään ei tule muutosta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Esbobyntie - Esbobyvägen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7431, käsittää korttelin 70036, osan korttelia 70014 ekä katu- ja virkistysalueet, 70. kaupunginosassa Espoonkartano, alue 512401

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja 9.9.2020 kirjatulla hakemuksella. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 14.6.2021.

Alueen nykytila

Alue on osa Espoonkartanon kokonaisuutta, joka on sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus että lainvoimaisten asemakaavojen mukaisesti rakentumassa oleva asuinalue. Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee Kuninkaankartanontie, joka on osa historiallista Suurta rantatietä. Espoon kartanon pihapiirin itäpuolelta pohjoiseen kulkee Kuninkaankartanontiehen liittyvä Peringintie, jonka eteläosa on nykyisen asemakaavan mukaisesti nimetty Esbobyntieksi. Suunnittelu kohdistuu historiallisten pihapiirien, vanhojen rakennusten ja vuosisataisten tieyhteyksien liitoskohtaan.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmistä maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu.

Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Suunnittelualue on Uusimaa 2050 -kaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

Ote Uusimaa 2050 -kaavasta, johon suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä:



Yleiskaava

Voimassa olevat:

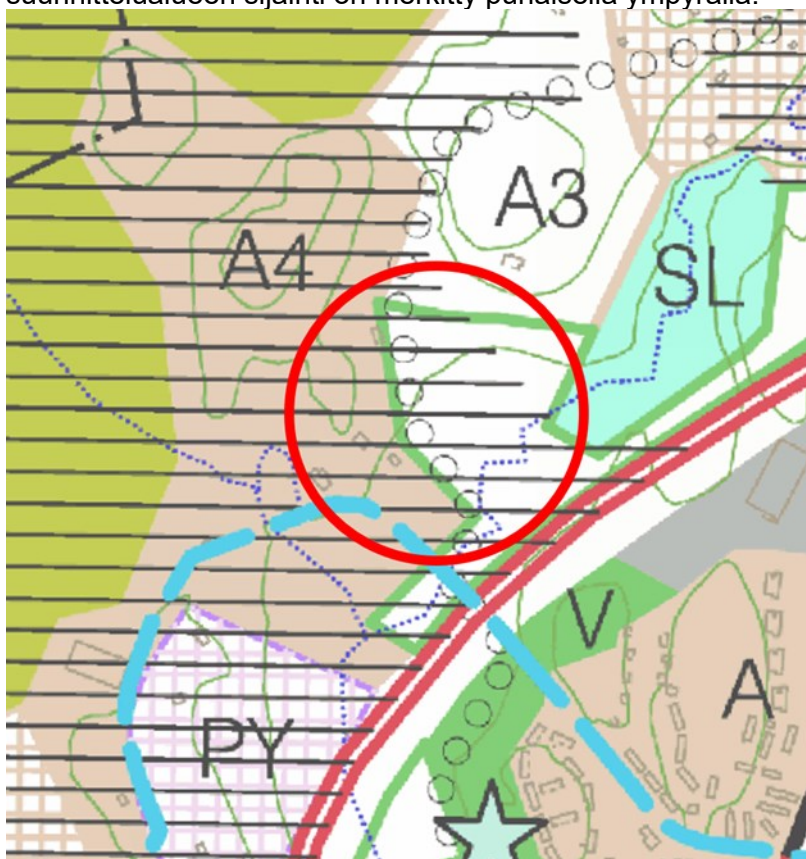
Espoon eteläosien yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääasiassa säilytettäväksi asuntoalueeksi, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön (A4). Suunnittelualueen itäinen osa on osoitettu uudeksi virkistysalueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asuinalueen ja virkistysalueen väliin on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen virkistysyhteys, joka on sijainniltaan ohjeellinen. Suunnittelualueen eteläreunaa rajaa historiallisen Suuren Rantatien säilynyt linjaus. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokasta aluetta, jonka rakennus- ja

kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Ote voimassa olevasta Espoon eteläosien yleiskaavasta, johon suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä:



Vireillä olevat:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Kaupunginvaltuusto päätti Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymisestä 15.11.2021.

Yleiskaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset päätöksellään 27.1.2023.

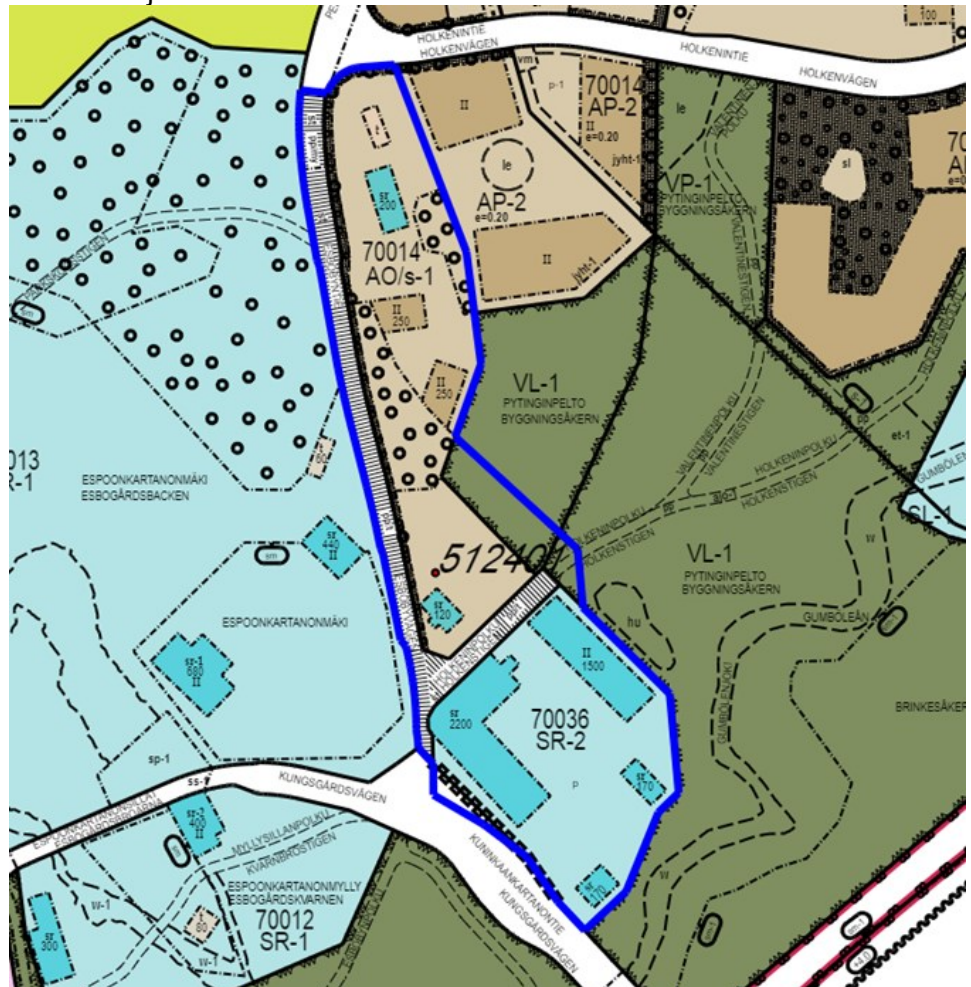
Vireillä olevassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa suunnittelualue on osittain virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen aluetta, osittain pientalovaltaista asuinalueita ja osittain virkistysaluetta.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, Jaakkolanpelto 512800 (lainvoima 30.1.2019) ja Mynttilä 512400 (lainvoima 30.1.2019). Alueen asemakaavat on laadittu osana Espoonkartanon asemakaavojen kokonaisuutta. Mynttilän asemakaava on voimassa Esbobyntien alueella sekä sen eteläosassa. Jaakkolanpellon asemakaava on voimassa Esbobyntien itäpuolella.

Voimassa olevissa asemakaavoissa kortteli 70036 on osoitettu rakennussuojelun korttelialueeksi (SR-2). Kortteliin 70014 on osoitettu asuinrakentamista (AO/s-1). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu virkistysaluetta ja katualuetta. Asemakaavamerkinnöin ja -määräyksiin on osoitettu suojeltavaksi ja säilytettäväksi erilaisia kokonaisuuksia, rakennuksia, pihapiirejä ja historiallisia tielinjoja.

Ote voimassa olevista asemakaavoista, johon suunnittelualue on merkitty sinisellä rajauksella:



Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 14.6.2021. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 17.8.2021 mennessä. Mielipiteitä saatiin yksi kappale. Mielipiteen jättäjä on alueen toinen suuri maanomistaja, kehitysyritys Holken Oy. Holken toivoo mielipiteessään muutoksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman liikennesuunnitelmaluonnokseen siten, että luonnoksesta jätettäisiin pois sekä Gumbölenjoen ylittävän sillan kavennus ja väistämisvelvollisuus kohdattaessa, että Peringintien mahdollisen puomin paikkaa koskeva merkintä. Mielipiteessä perätään liikennetarpeiden riittävää huomioimista kaavoituksessa ja asemakaavan vaikutusten selvittämistä ja arviointia.

Lausuntoja ja kannanottoja saatiin yksi kumpaakin, Espoon kaupunginmuseolta ja Caruna Espoo Oy:ltä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ei aiheuttanut erityisiä muutoksia suunnitteluun.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 31.8.2022. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 19.9.–18.10.2022. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin kaksi lausuntoja ja kolme kannanottoa.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta, joista toinen on yksityishenkilön jättämä ja toinen alueen suuren maanomistajan kehitysyritys Holken Oy:n jättämä. Muistutuksissa kritisoidaan vahvasti sitä, että Esbobyntietä pitkin ei sallita läpiajoa, vaikka tilanne on sama jo nykyisin voimassa olevassa kaavassa. Muistutuksissa tuodaan esille alueen liikennetarpeet ja Esbobyntien läpiajon merkitys alueen sujuville kulkuyhteyksille.

Muistutuksissa toivottua Esbobyntien läpiajoa ei sallita tällä kaavamutoksella. Korvaavien katuyhteyksien toteutumisen jälkeen ajomatkat tietyistä suunnista pitenevät, mikä ymmärrettävästi harmittaa joitakin osallisia. Liikennevirrat, -vaikutukset ja katuverkosto tutkittiin kuitenkin voimassa olevien asemakaavojen suunnittelun yhteydessä laajana kokonaisuutena, eikä tehtyjä ratkaisuja ole perusteltua muuttaa.

Lausuntoja saatiin Caruna Espoo Oy:ltä ja HSY:ltä, ja kannanottoja Espoon kaupunkitekniikan keskukselta, Espoon ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupunginmuseolta.

Ympäristönsuojelun kannanotossa todettiin, että kaavan länsipuolella sijaitsee paikallisesti ja maakunnallisesti arvokas kohde, ja uusia

katualueita toteutettaessa tulee varmistua siitä, että säästettävien puiden juuret eivät vahingoitu ja puut eivät kuole. Ympäristönsuojelun kannanoton johdosta kaavamääräyksiä tarkennettiin säilytettävien puiden suojaamisen osalta työmaa-aikana: historiallisesti arvokkaan Espoonkartanon alueen puuston kasvuolosuhteet tulee turvata ja puut juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla, jotta puiden elinvoimaisuus ja säilyminen turvataan. Kaavaan tarkennettiin myös AO/s-1-korttelialueen määräystä siten, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin puustokartoitus, ja säilytettävän puuston kasvuolosuhteet tulee turvata, ja puut juuristoalueineen suojata työmaa-aikana yhtenäisin suoja-aidoin.

Kaavaan ei ollut tarpeen tehdä muita muutoksia ehdotuksesta saadun palautteen perusteella.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata maatalouden toimintaedellytykset alueella siten, että Espoonkartanon maataloustoiminnassa tarvittavien raskaiden työkoneiden kulku mahdollistetaan Esbobyntietä pitkin peltojen ja maatalouskeskuksen välillä, ja että jalankulun ja pyöräilyn reitit järjestetään turvallisesti.

Esbobyntie-nimisen katualueen pohjoisosa muutetaan maataloutta palvelevaksi korttelialueeksi, joka on tarkoitettu maatalouskoneilla ajoa varten (MT-1). Toistaiseksi ajoreittinä käytössä olevalla tieyhteydellä yleinen jalankulku, pyöräily ja ajo tulee sallia siihen asti, että korvaavat katu- ja ulkoilureittiyhteydet Holkenintien, Vähän-Myntin tien, Holkeninpolun ja Valentinenpolun kautta on rakennettu. Tontille ajo MT-1-alueella pitkin on sallittu senkin jälkeen, kun korvaavat katuyhteydet on rakennettu. Tieosuus merkitään lisäksi st-merkinnällä, joka tarkoittaa historiallista tielinjaa, jonka luonne ja yhtenäinen ilme tulee säilyttää. Suojelumerkinnällä varmistetaan tielinjan historiallisesti arvokkaiden piirteiden säilyminen.

Esbobyntien eteläinen osa säilyy katualueena, jolla yleinen jalankulku ja pyöräily on sallittu tontille ajon ja maatalouskoneilla ajon lisäksi. Myös tätä aluetta koskee st-suojelumerkintä.

Kaavamuutoksella järjestetään alueen kevyen liikenteen reitit siten, että Holkeninpolku-niminen katuyhteys poistetaan ja alue liitetään viereiseen SR-2-kortteliin 70036. Virkistysalueella sijaitsevan Holkeninpolku-ulkoilureitin läntinen pää tulee kaavamuutoksen myötä siirtymään hieman pohjoisemmaksi ja liittymään Esbobyntiehen. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan lisäksi Kuninkaankartanontien katualueen rajaa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/69
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 105	31.08.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 24	15.02.2023

Maataloustoiminnan säilyminen alueella on tärkeää erityisesti kulttuuriympäristön kannalta, sillä arvokkaat maisemat pysyvät avoimina niin kauan kuin ne ovat viljelykäytössä. Alueen rakennuskannan säilymiselle on eduksi se, että rakennukset ovat aktiivisessa käytössä.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 6.7.2021 kaavamuutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, joka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.08.2022 § 105

Päätösehdotus

Yleiskaavapäällikkö Leino Essi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Esbobyntien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 512401,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 31.8.2022 päivätyn Esbobyntie - Esbobyvägen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7431,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 105

31.08.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 24

15.02.2023

70. kaupunginosassa Espoonkartano, alue 512401,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 512401 Esbobyntie muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 2 512401 Esbobyntie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 512401b Esbobyntie asemakaava
- 512401b Esbobyntie ajantasakaava
- 512401b Esbobyntie määräykset
- 512401 Esbobyntie kaavaselostus
- 512401 Esbobyntie kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/69
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 116	14.09.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	15.02.2023

475/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 25

§ 25

Kirkkoväartinpuisto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 610704, 40. kaupunginosa Espoon keskus ja 47. kaupunginosa Muurala

Valmistelijat / lisätiedot:
Ruokonen Miika
Nurminen Valtteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kirkkoväartinpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 610704,

2

hyväksyy 14.9.2022 päivätyn ja 15.2.2023 muutetun Kirkkoväartinpuisto - Kyrkvårdsparken asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7442, 40. kaupunginosassa Espoon keskus ja 47. kaupunginosassa Muurala, alue 610704,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 1 280 euroa, sekä loppuosan kuulutuskustannuksista 260 euroa, eli yhteensä 1 540 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

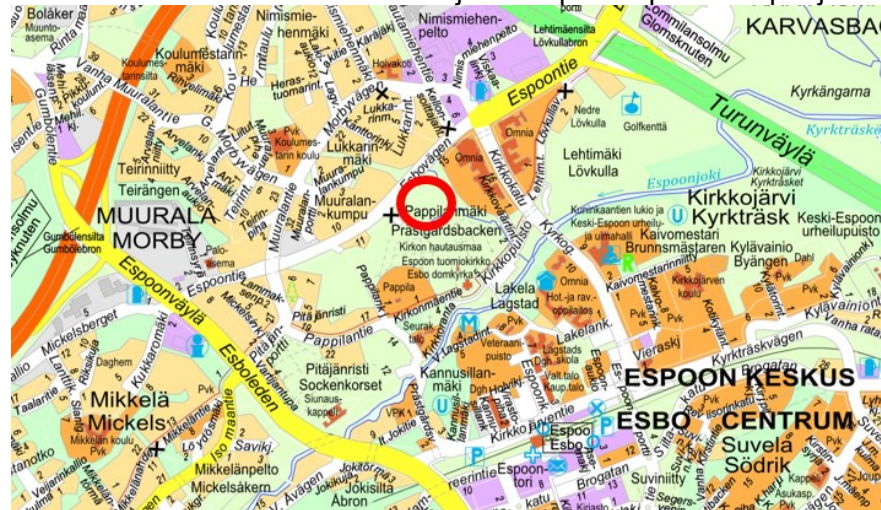
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa hautausmaan huoltotoimintojen sijoittuminen nyt joutomaana olevalle alueelle Espoontien

varteen. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 100 k-m², joka mahdollistaa toimistotilojen, työntekijöiden sosiaalitilojen ja hautausmaan huoltokaluston varastotilojen rakentamisen, sekä tilaa maa-aineisten varastoinnille.

Asemakaavalla mahdollistetaan myös uusi kulkusuunta kirkolle Kirkkopellonkujan uuden katualueen kautta. Uuden kadun yhteyteen on suunniteltu yleinen pysäköintialue (LP), jonne on mahdollista rakentaa 38 yleistä pysäköintipaikkaa kirkon ja yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä on tarkistettu myös Espoontien katualueen tilanvaraustarpeet huomioiden liikenteen kasvu ennustetilanteessa vuonna 2050.

Rakennusoikeuden määrä kasvaa asemakaavan muutoksella 1 100 k-m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kirkkoväertipuisto - Kyrkvårdsparken, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7442, Katu-, virkistys- ja erityisalueet, 40. kaupunginosassa Espoon keskus ja 47. kaupunginosa Muurala, alue 610704.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut alueen maanomistajalta, Espoon seurakuntayhtymältä. Seurakuntayhtymä jätti Espoon kaupungille asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen 27.11.2019.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 31.3.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 22.3.2021.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijoittuu historiallisesti arvokkaalle alueelle, Espoon tuomiokirkon ja vanhan hautausmaan läheisyyteen. Suunnittelualue sijoittuu osin valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (RKY-alue), keskiajalta periytyvälle Espoon kirkonmäelle, sekä alueen pohjoispuolelle. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton ja toimii hautausmaan maa-ainesten varastointipaikkana ja osin joutomaana.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Espoontiehen, joka on alueellinen kokoojakatu yhdistäen lännessä Espoonväylän ja idässä Turuntien. Espoontien luokitus muuttuu pääkatutasoiseksi Kirkkokadun liittymän jälkeen, noin 200 metriä suunnittelualueen koillispuolella. Idästä suunnittelualue rajautuu Kirkkoväartinpuiston puistoalueeseen, jonka läpi kulkee etelä-pohjoissuunnassa Prästgårdsbäckenin puro ja purokäytävä.

Purokäytävän varrella kulkee tunnistettu liito-oravan puustoinen latvusyhteys ja purokäytävä toimii myös muiden pieneläinten ekologisena yhteytenä. Prästgårdsbäckenin puro on arvokas virtavesi ja luonnonympäristö, jossa elää luonnossa lisääntyvä ja elinvoimainen taimenkanta. Etelästä suunnittelualue rajautuu vanhaan hautausmaa-alueeseen ja lännessä osittain hautausmaan maavarastointialueeseen ja osin joutomaahan.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueelle on voimassa Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle. Alue rajautuu Espoonjoen arvokkaaseen maisema-alueeseen ja virkistysyhteystarpeeseen.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu hautausmaa-alueeksi (EH) ja virkistysalueeksi (V).

Suunnittelualueelle valmisteltiin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa, jonka kaavaehdotus oli nähtävillä 7.9.–20.10.2020. Suunnittelualue oli mukana yleiskaavassa, kunnes kaupunginhallitus rajasi sen pois hyväksymiskäsittelyyn edenneestä osasta 31.5.2021 päätöksellä. Alueen yleiskaavoitus jatkuu osana vireillä olevaa koko kaupungin yleiskaavatyötä, Espoon yleiskaava 2060.

Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa, jotka on laadittu vuosien 1980–1995 aikana. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin hautausmaa-alueeksi (EH). Purokäytävän varsi on osoitettu virkistysalueeksi (V) ja sen varteen on osoitettu ohjeellisen ulkoilureitin varaus. Espoontielle on osoitettu ulkoilureitin kohdalle Lukkarinportin kevyenliikenteen eritasovaraus.

Suunnittelualueen länsipuolelle on voimassa olemassa asemakaavassa osoitettu tilanvaraus hautausmaan huoltotoiminnoille. Seurakunta on todennut, että asemakaavassa osoitettu sijainti ei ole hyvä huoltotoimintojen sijoittamiselle ja sille on tutkittu nyt parempi sijainti asemakaavan muutoksella.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 14.9.2022. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 3.10.–1.11.2022. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin neljä lausuntoa ja yksi kannanotto.

Saapuneessa muistuksessa todettiin, että puron varsi on otettu hyvin huomioon ja rakentamista on ohjattu riittävän tarkalla tasolla. Saapuneissa lausunnoissa nostettiin esiin hulevesimääräykset, sekä uuden puistomuuntamon tarve.

Kaavan nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle lisättiin muuntamon ohjeellinen rakennusala ja alueen hulevesimääräyksiä tarkennettiin.

Asemakaavan muutosehdotus

Hautausmaan huoltotoimintojen alue on osoitettu asemakaavan muutoksella hautausmaa-alueeksi (EH) voimassa olevan asemakaavan tapaan. Huoltotoimintojen alue on määritetty tarkemmin kaavassa h-merkinnällä, joka mahdollistaa alueelle avovarastoinnin ja muun hautausmaan huoltoon liittyvän toiminnan. Huoltoalueen uusille rakennuksille on esitetty rakennusalat ja niille on varattu rakennusoikeutta yhteensä 1 100 k-m². Eteläisimmälle rakennusalalle on mahdollista toteuttaa myös toimistotiloja, henkilökunnan sosiaalitiloja ja liiketiloja.

Suunnittelualueen läpi virtaavan Prästgårdsbäcken-nimisen puron ympäristö on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka kasvillisuutta tulee säilyttää ja hoitaa siten, että puron luontoarvot eivät vaarannu (VL/s). Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee säilyttää. Alueen ekologista tilaa, toimintaa ekologisena yhteytenä, reunakasvillisuutta ja virtaavan veden laatua ei saa vaarantaa.

Prästgårdsbäcken on osoitettu kaavassa ohjeellisena vesialueena (w-1). Kaava-määräysten mukaan puron luontaista vesiuomaa, rantapenkkää tai virtaavan veden määrää ei tule muuttaa siten, että purossa elävä taimenkanta vaarantuu.

Alueelle on suunniteltu uusi katuyhteys (Kirkkopellonkuja), jonka kautta saadaan uusi lähestymissuunta myös kirkolle. Kadun yhteyteen on suunniteltu uusia yleisiä pysäköintipaikkoja.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 37 222 m².

Kokonaiskerrosala on 1 100 k-m².

Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 1 100 k-m².

Kaava-alueen työpaikkojen laskennallinen määrä lisääntyy noin 27 työpaikalla. (1 työpaikka/45 k-m²).

Aluetehokkuus $ea=0.03$.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutoksen seurauksena kaupungille syntyy kustannuksia uuden kadun (Kirkkopellonkuja) rakentamisesta ja Espoontien liikennejärjestelyjen uusimisesta. Lisäksi kustannuksia syntyy vesihuollon rakentamisesta.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä laaditun kustannusarvioin mukaan katujen rakentamiskustannukset ovat yhteensä 1,4 miljoonaa euroa ja HSY:n maksettavaksi tulevan vesihuollon osalta noin 0,5 miljoonaa euroa.

Asemakaavan muutoksella ja sen pohjalta toteutettavilla investoinneilla luodaan edellytykset julkisten kirkollisten palveluiden jatkumiselle ja kehitymiselle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella.

Perittävät maksut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/69
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 116	14.09.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	15.02.2023

Hakija on maksanut 3.5.2021 asemakaavan muutoksen kustannuksista 84 % ja kuulutuskustannuksista 86 %.

Kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 1 280 euroa, sekä loppuosan kuulutuskustannuksista 260 euroa, eli yhteensä 1 540 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.09.2022 § 116

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Pappilanmäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 610703,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 14.9.2022 päivätyn Kirkkoväärinpuisto - Kyrkvärdsparken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7442, 40. kaupunginosassa Espoon keskus ja 47. kaupunginosassa Muurala, alue 610704,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/69
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 116	14.09.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	15.02.2023

Liitteet

- 1 610704 Kirkkoväartinpuisto muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 2 610704 Kirkkoväartinpuisto lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 610704b Kirkkoväartinpuisto asemakaava
- 610704b Kirkkoväartinpuisto määräykset
- 610704b Kirkkoväartinpuisto ajantasakaava
- 610704b Kirkkoväartinpuisto havainnekuva
- 610704 Kirkkoväartinpuisto kaavaselostus
- 610704 Kirkkoväartinpuisto kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 26

15.02.2023

296/10.03.01/2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 26

§ 26

Suur-Leppävaaran, Suur-Matinkylän ja Suur-Tapiolan virkistysvisiot 2050

Valmistelijat / lisätiedot:
Asanti Jenny
Soini Mari
Westerlund Ina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi Suur-Leppävaaran, Suur-Matinkylän ja Suur-Tapiolan virkistysvisiot 2050.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian jättämiseksi pöydälle ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan päättäneen jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätöksen jälkeen jättää asian pöydälle lautakunnan 1.3.2023 pidettävään kokoukseen.

Selostus

Espoo-tarinassa Espoon vahvuuksiksi on nostettu espoolaisten arvostamat lähiluonto, virkistysalueet, järvet sekä rantaraitti ja merellisyys. Espoo-tarinan yhtenä tavoitteena on varmistaa riittävä lähiluonto sekä lähiliikuntapaikat espoolaisille asuinalueille. Lisäksi yksi Kestävä Espoo -ohjelman viidestä hyötötavoitteesta on, että lähiympäristön luontohyödyt ja virkistäytymismahdollisuudet kasvavat. Suuraluekohtaisilla virkistysvisioilla pyritään jalkauttamaan edellä mainitut tavoitteet osaksi maankäytön suunnittelua osoittamalla riittävät tilavaraukset alueen virkistys- ja liikuntapalveluille.

Vuonna 2016 kaupunkisuunnittelukeskuksessa tunnistettiin tarve tarkastella suuralueiden virkistysalueverkostoa kokonaisuutena ja käynnistettiin Suur-Espoonlahden virkistysvisiotyö. Työn valmistelun aikana Liikunta- ja nuorisolautakunta esitti keväällä 2017 kaupunkisuunnittelulautakunnalle, että kaikilta Espoon suuralueilta laaditaan virkistysvisiot. Suur-Espoonlahden virkistysvisio valmistui vuonna 2018 ja Suur-Matinkylän, Suur-Tapiolan ja Suur-Leppävaaran virkistysvisiot valmistuivat yhtä aikaa alkuvuodesta 2023. Vanhan-Espoon ja Suur-Kauklahden virkistysvisiotyö on aloitettu alkuvuodesta 2023.

Koronapandemia nosti vahvasti esiin viheralueiden ja lähiluonnon tarjoamien virkistysmahdollisuuksien arvon ja tärkeyden. Lisäksi Espoon tavoitteet luonnon kokonaisuheikentymättömydestä, hiilineutraaliudesta ja ilmastonmuutokseen sopeutumisesta liittyvät vahvasti yhteen virkistys- ja viheralueverkostojen kanssa. Espoon voimakas väestönkasvukin edellyttää toimia virkistysverkoston riittävyys- ja toimivuuden turvaamiseksi.

Virkistysvisioiden tarkoitus ja käyttö

Virkistysvisiotyö keskittyy virkistysalueiden vaatiman tilatarpeen ja niiden luoman verkoston muodostamiseen ja kehittämiseen. Virkistysvisio on työkalu, jolla tarkastellaan virkistysalueiden teemaa toiminnallisesta tilavarauskokulmasta. Visiotyö palvelee mm. maankäytön, yleisten alueiden sekä liikunta- ja virkistyspalveluiden kokonaisuuden suunnittelua.

Virkistysvisiot tulevat toimimaan käynnistyneen yleiskaavatyön yhtenä lähtötietoselvityksenä. Yleiskaavatyössä virkistysalueiden tarpeet yhteensovitetaan muiden Espoon tulevaisuuden maankäyttöön liittyvien näkökulmien kanssa ja virkistysalueiden muodostamaa verkostoa tarkennetaan tarvittavilta osin. Virkistysvisiossa osoitetut yksityiskohtaisemmat virkistysalueverkostoa koskevat maankäytönratkaisut yhteensovitetaan ja ratkaistaan asemakaavassa tai toteutussuunnittelussa.

Liikuntapalveluiden näkökulmasta virkistysvisiotyössä on keskitytty laajoihin kokonaisuuksiin ja monipuolista liikuntaa tarjoaviin alueisiin. Työn

mittakaavan vuoksi yksittäisiä urheilulajeja ja liikuntamuotoja ei ole erikseen nostettu esiin.

Virkistysvisioiden tavoitteet ja sisältö

Virkistysvisio esittää tavoitteellisen, virkistysalueiden sekä keskeisten virkistys- ja liikuntapalveluiden muodostaman verkoston virkistysyhteyksineen.

Virkistysvisioiden yhteiset tavoitteet ovat:

- Muodostaa kokonaiskuva virkistys- ja liikuntapalveluiden tarpeesta vuonna 2050
- Tunnistaa ja osoittaa tärkeimmät virkistysyhteydet ja laajat virkistysaluekokonaisuudet
- Tunnistaa seudullisesti ja alueellisesti merkittävät virkistyspalvelut
- Tunnistaa suuralueen eri osa-alueiden virkistykseen ominaispiirteet, mahdollisuudet ja vetovoimakohteet
- Varata virkistys- ja liikuntapalveluille sekä omaehtoiselle liikunnalle ja virkistäytymiselle riittävästi tilaa maankäytön suunnittelussa
- Tunnistaa jatkosuunnittelun ja -tarkastelun tarpeet

Suuraluekohtaiset virkistysvisiotyöt koostuvat raportista sekä sen liitteenä olevasta virkistysvisiokartasta. Raportissa on esitetty suuralueen ominaispiirteet ja lähtökohdat sekä tulevaisuuden näkymät. Lisäksi raportissa on kuvattu virkistysvision suuraluekohtaiset pääteemat sekä avattu tarkemmin kartalla esitettyä virkistysalueverkostoa virkistysyhteyksineen. Myös suuralueen virkistykseen vetovoimakohteet ja niiden kehittämismahdollisuudet on nostettu esiin raportissa. Raportin loppuun on listattu keskeisiä askelmerkkejä virkistysvision tavoitteiden saavuttamiseksi. Raportin liitteenä oleva visiokartta muodostaa keskeisen osan virkistysvisiotyötä. Kartalla on esitetty laajat virkistysalueet, tärkeimmät virkistysyhteydet sekä näiden yhdessä muodostama verkosto suuralueen tasolla. Kartalla on lisäksi esitetty virkistysverkoston ja -palveluiden tulevaisuuden tilavaraus- ja kehitystarpeita. Visiotyön luonteesta johtuen karttamerkinnät ovat suurpiirteisiä ja strategisia.

Ehdotukset jatkoon

Virkistysvisioiden tavoitteiden saavuttaminen vaatii määrätietoista ja tavoitteellista kehitystyötä. Virkistysvisiot tähtäävät vuoteen 2050 ja niissä on pyritty ennakoimaan tulevaisuuden kehitystarpeita. Toimenpiteitä ja tarkempia kehitystarpeita visioiden saavuttamiseksi on tarpeen jatkossa seurata aktiivisesti sekä tarkastella kriittisesti. Tavoitteita olisi hyvä tarkistaa ja tarvittaessa päivittää suuraluekohtaisesti noin viiden vuoden välein.

Virkistysvisioraportteihin on kirjattu muutamia keskeisiä askelmerkkejä tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaikkien suuralueiden yhteisiä askelmerkkejä jatkoon ovat virkistysyhteyksien parantaminen, uusien virkistysmahdollisuuksien tunnistaminen ja kehittäminen, olemassa olevien virkistyspalveluiden turvaaminen ja kehittäminen, urheilu- ja liikuntamahdollisuuksien vahvistaminen sekä tiedon lisääminen esimerkiksi käyttäjämäärien selvittämisellä ja sidosryhmien osallistamisella. Näiden lisäksi kullakin suuralueella on omat askelmerkkinsä tarkempine kuvauksineen.

Liitteet

- 1 Äänestystulosraportti §26

Oheismateriaali

- Suur-Leppävaaran virkistysvisio 2050 raportti
- Suur-Leppävaaran virkistysvisiokartta
- Suur-Matinkylan virkistysvisio 2050 raportti
- Suur-Matinkylan virkistysvisiokartta
- Suur-Tapiola virkistysvisio 2050 raportti
- Suur-Tapiola virkistysvisiokartta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 27

15.02.2023

8083/10.02.03/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 27

§ 27

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Åtorp, asemakaavan muutos, alue 630412, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:

Kare Aleks

Miettinen Juha

Tuominen Annika

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Åtorpin asemakaavan muutosta koskevasta valituksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta kiistää valituksessa esitetyn vaatimuksen kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän Åtorpin asemakaavan muutoksen kumoamisesta, ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Keskeinen lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 9, 42, 50, 51, 54 ja 57 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 1 § sekä lausunnossa mainitut.

Valituksen pääasiallinen sisältö

Valittaja, Espoon ympäristöyhdistys ry, vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus kumoaa Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 23.11.2022 § 147 erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain 54:n § vastaisena. Valittaja perustelee valitustaan pääasiassa siten, että asemakaavan muutos sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Kuninkaantien varrella, rajoittuen koillisosastaan Träskändan kartanon

puistoalueeseen (luonnonsuojelualue). Läheisyydessä virtaa Espoonjoen vesistöön kuuluva valtakunnallisesti arvokas Glimsinjoki. Myös joen vastarannalla on luonnonsuojelualue, Jahtimetsän lehtopurolaakso. Valittaja viittaa Espoon kaupunginmuseon kielteiseen lausuntoon asemakaavan muutosehdotuksesta. Valituksessaan Espoon ympäristöyhdistys pitää huolestuttavana, että asemakaavassa ei ole pyydetty/saatu Espoon oman ympäristönsuojelun asiantuntijatahon eli ympäristötoimen lausuntoa. Yhdistys katsoo, että tässä on rikottu hyvän hallinnon perusperiaatteita ja Espoon omia hallintosäännöksiä. Valittaja katsoo myös, että kaavamuutoksessa ei ole tehty riittävää vaikutustenarviointia.

Asemakaavan muutoksen pääasiallinen sisältö ja alueen nykytila

Kaavamuutosalue sijaitsee Järvenperän kaupunginosassa, korttelin 63035 tontilla 3. Aloite kaavamuutokseen on saatu maanomistajan hakemuksesta, joka saapui 17.5.2019.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa edellytykset tontin tehokkaammalle käytölle, kuitenkin niin, että huomioidaan tontin sijainti kulttuurihistoriallisessa ympäristössä ja arvokkaiden luontoarvojen ympäröimänä. Vuonna 2019 nostettiin samassa korttelissa olevan naapuritontin rakennusoikeutta siten, että se vastaa tehokkuutta $e=0.16$. Yhdenvertaisuuden mukaisesti hakijan tavoitteena on saada tontin tehokkuus samalle tasolle naapuritontin kanssa. Tämä tarkoitti rakennusoikeutena noin 90 k-m²:n nostoa.

Kyseessä on yhden pientalotontin käsittävä asemakaavan muutos. Tontin koko on 4 006 m² ja sillä on voimassa olevan asemakaavan perusteella rakennusoikeutta 550 k-m². Rakennusoikeus jakautuu kahdelle rakennusosalalle, joista läntisellä osalla 200 k-m² ja itäisellä osalla 350 k-m². Tontin rakennustehokkuus on $e=0.14$.

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoituksmerkintä säilyy ennallaan: Erillispientalojen korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan tärkeä alue, jolla kaikki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin (AO/s).

Kaavamuutoksen myötä vain itäisemmän rakennusalan rakennusoikeus kasvaa 90 k-m²:llä, ollen 440 k-m². Kyseisen rakennusalan pinta-ala kuitenkin pienenee hieman ja voimassa olevan asemakaavan suurin sallittu kerrosluku II (kaksi) muuttuu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi II (kaksi). Tällä varmistetaan rakennusten pienempi maapinta-ala. Läntisen rakennusalan rakennusoikeuteen ei tapahdu muutosta. Tontin rakennustehokkuus on kaavamuutoksen jälkeen $e=0.16$. Rakennusten määrä säilyy asemakaavassa ennallaan.

Kaavamuutoksessa on tontille lisätty rakennusalan ja Träskändan kartanon puiston väliin puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jossa ei saa tehdä maanmuokkausta tai työmaa-ajoa. Alue tulee istuttaa luonnonmukaisesti kehitettäväksi puustoiseksi suojavyöhykkeeksi, joka tulee suojata myös työmaa-aikana.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin 9.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 14.6.2021–4.8.2021. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 5.9.–4.10.2022. Ehdotukseen pyydettiin osallisilta muistutuksia sekä viranomaisilta ja muilta toimijoilta kannanottoja ja lausuntoja. Kannanottopyyntö lähetettiin myös kaupungin ympäristönsuojelun palvelualueelle. Ympäristönsuojelu ei jättänyt kaavaehdotukseen kannanottoa. Myös Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti, ettei jätä kaavaehdotuksesta lausuntoa. Kaikkiaan muistutuksia, kannanottoja ja lausuntoja saatiin yhdeksän kappaletta.

Yleiskaava

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (osa I) alue on varattu pääosin asuinpientaloille (AP). Kiinteistöön rajautuu koillisosassa luonnonsuojelualueen reuna sekä kaakkois- ja eteläpuolella virkistysalue. Virkistysalueelle on ympyröin osoitettu ulkoilureitin ohjeellinen sijainti. Kiinteistö kuuluu myös kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön (Espoonjokilaakson maisema-alue, vinoviivoitus). Yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 1 momentissa ja 54 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla ohjeena asemakaavan laadinnassa.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Kulttuuriympäristö

Asemakaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä säädetyn mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa on säädetty, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Asemakaavan muutoksen alueella ei ole suojelukohteita, mutta suunnittelualue ja sen ympäristö kuuluvat kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön, Espoonjokilaakson maisema-alueeseen.

Kyseessä on noin 20 kilometriä pitkä alue, joka ulottuu Vantaan Petikosta Espoonlahdelle, Espoonjoen suulle asti.

Uudenmaan liiton kulttuuriympäristöselvityksen (Missä maat on mainioimmat, painos 2022) mukaan maisema-alue sisältää lukuisia historiallisia kerrostumia keskiaikaisista kylistä, viljelymaisemineen ja kylineen, 1900-luvun alun teollisuuteen. Espoonjokilaakso on osa maakunnan halkaisevaa ja paikoin hyvin havaittavaa kallioperän murroslaaksoa. Alueen vanhinta säilynyttä kerrostumaa edustavat lukuisat muinaisjäännökset sekä Suuri rantatie ja sen varteen 1400-luvun lopulla rakennettu harmaakivikirkko. Jokilaaksossa on useita keskiajalta periytyviä kyliä, joissa on jonkin verran vanhaa rakennuskantaa jäljellä. 1700-luvun lopulta oleva Träskändan kartano on seudun nuorimpia kartanoita, johon kuuluu hyvin säilyneen rakennuskannan lisäksi suuri puisto.

Kaava-alueen pohjoiskulman kautta kulkee Museoviraston RKY-kohde Suuri Rantatie, joka on Turun ja Viipurin yhdistävä keskiaikainen tie. Parhaiten sen kulkua voi hahmottaa Etelä-Suomen rannikkoalueella.

Kaava-alueen koillisreunaan rajautuu toinen RKY-kohde, Träskändan kartano rakennuksineen ja puistoineen. Ne edustavat 1800-luvun kartanokulttuuria pääkaupunkiseudulla. Träskändan kartanopuisto jakautuu maisemapuistoon, puistometsään ja luonnonsuojelualueeseen sekä kartanon välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan muotopuutarhaan.

Kaavamuutos ei heikennä tai muuta edellä mainittujen kulttuurihistoriallisten kohteiden (Espoonjokilaakson maisema-alue, Suuri Rantatie, Träskändan kartanon rakennukset ja puisto) merkitystä tai arvoa. Kaava-alueella ei ole sellaista vanhaa rakennuskantaa, jolla olisi liittymäkohtia Espoonjoen maisema-alueen historiaan. Tontilla olevat rakennukset on rakennettu vuosina 1947 ja 1982. Kumpaakaan rakennusta ei ole suojeltu. Kaavamuutos ei muuta tontille mahdollistettujen asuntojen määrää verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan.

Kiinteistön tonttiliittymä on Kuninkaantiellä eli Suurella Rantatiellä. Sen vanha Träskändan kiviaidassa olevan portin kautta kulkeva linjaus sijaitsee tontin äärimmäisessä pohjoisnurkassa. Kaavamuutos ei vaikuta tähän millään tavalla. Träskändan kartano ja sen puistoalue rajautuu kaava-alueesta historiallisella kiviaidalla. Kaavamuutos ei vaikuta Träskändan kartanon alueeseen.

Kaupunginmuseo on todennut lausunnossaan 29.9.2022, että se tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti alueensa vastuumuseona rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla maankäytön suunnitteluun väistämättä kuuluva erilaisten intressien ja kaavan sisältövaatimusten yhteensovittamisen tehtävä kuuluu kaavoittajalle ja kaavan hyväksyvälle

toimielimelle. Laissa säädettyjä asemakaavan sisältövaatimuksia on noudatettava kaavoituksessa kokonaisuutena, mutta niiden keskinäinen painoarvo yksittäisessä asemakaavassa riippuu asemakaavan tarkoituksesta, ohjaustavoitteesta ja vallitsevien olosuhteiden lähtökohdista, joihin nähden asemakaavan vaikutukset selvitetään ja arvioidaan kaavoitusmenettelyssä. Voimassa olevan asemakaavan määräyksillä ei ole välitöntä oikeudellista merkitystä arvioitaessa asemakaavan muutoksen lainmukaisuutta. Voimassa olevan asemakaavan määräykset ovat osaltaan selvitysaineistoa, joka ilmentää alueella vallitsevien huomioitavien arvojen olemassaoloa. Kaavan suunnittelualueella tunnistettujen ja huomioitavien arvojen turvaaminen riittävällä tavalla varmistetaan asemakaavan muutoksen sisältöratkaisujen ja kaavamääräysten keinoin, kuten valituksenalaisessa asemakaavan muutoksessa on kaavan aineistosta ilmenevän mukaisesti tehty. Kaavamuutos ei heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Luonnonympäristö

Asemakaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä säädetyn mukaisesti. Espoon kaupungin hallintosäännössä ei ole määrätty kaavoituksen selvitysten tekemisestä tai lausuntojen pyytämisestä. Kaupungin omien asiantuntijoiden selvitysten lisäksi alueesta voidaan laatia lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin. Luontoarvoja voidaan arvioida luontolausunnolla tai luontoselvityksellä. Luontolausunnon tarkoituksena on maastokäynnin perusteella selvittää, tarvitaanko alueelle tarkempi luontoselvitys. Kaavamuutosalueen maastokäynnillä arvioitiin alueen nykyiset luontotyypit sekä alueen soveltuvuus liito-oravalle. Viereiseltä Träskändän kartanon ja Glimsinjoen alueelta on aiemmin tehty luontoselvityksiä.

Luontotyypeistä ja kasvillisuudesta luontolausunnossa on todettu, että koko tontin alue on vanhaa viljelysaluetta, puutarhaa ja pihapiiriä. Ainoastaan tontin pohjoisreunalla on sekapuustona havu- ja lehtipuita Träskändän puistometsän rajalla. Tontin lähiympäristössä kasvaa myös muutamia jaloja lehtipuita, tammia ja vuorijalavia sekä tontillakin yksi saarni, joka on istutusperäinen. Tervaleppää ja raitaa on jokivarren kosteilla kohdilla. Tontilla puusto on melko harvaa ja suurten lehtipuiden latvustot luovat peittävyttä alueelle.

Lausunnossa todetaan, että aiemmin alueella tehdyssä selvityksessä ei ole mainittu harvalukuisia tai uhanalaisia lintulajeja kaavamuutosalueen kohdalla. Potentiaalisin lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka olisi tontin vanhin rakennus. Sitä ei olla purkamassa, joten sen rakenteita ei myöskään katsottu tarpeelliseksi tarkastaa lepakoiden osalta. Pihan muutamat vajat ja vanha autotalli ovat matalia ja kylmiä, niissä eivät lepakot voi ainakaan talvehtia ja ne eivät todennäköisesti sovellu

myöskään lepakoiden lisääntymispaikaksi.

Tontin pohjoispuolella on aiemmassa selvityksessä havaittu liito-oravan elinpiiri ja myös tontin alueelta on vanha papanahavainto. Glimsinjoen varsi on merkitty lajille sopivaksi liikkumisyhteydeksi. Träskändan kartanon puistometsään rajoittuva osa tonttia on liito-oravalle sopivaa. Muu osa tonttia ei ole lajin suosimaa ympäristö, eikä siinä todennäköisesti ole lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Maastokäynnillä etsittiin liito-oravan papanoita Träskändan kartanonpuistoon rajoittuvalta alueelta isojen kuusten ja haapojen alta. Myös tontin ulkopuolella olevaa puustoa käytiin tarkastamassa noin 10–20 metrin päässä rajasta. Alueella ei nyt havaittu yhtään liito-oravan papanaa.

Lahokaviosammaleen osalta lausunnossa todetaan, että tontin alue ei ole lajille hyvin soveltuvaa aluetta, sillä puusto on harvaa ja maasto aurinkoista, eikä tontilla ole kuusia maapuina tai kantoina. Glimsinjoen varsi on osa maakunnallista ja paikallisesti arvokasta ekologista yhteyttä. Yhteys on rajattu jokivarteen tontin alueen itäpuolelle.

Yhteenvetona todetaan, että selvitysalueella ei esiinny suojeltavia luontotyyppisiä, eikä muita huomionarvoisia luontokokonaisuuksia. Alue ei ole liito-oravalle erityisen sopivaa, mutta viereinen Träskändan puistometsä sekä Glimsinjoen varsi on liito-oravien liikkumis- ja ruokailualueita. Maastokäynnin ja alueen aiemman luontoselvityksen perusteella kaavamuuotosalueella ei todennäköisesti ole sellaisia luontoarvoja, jotka estäisivät suunnitellun kaavamutoksen.

Luontolausunnon katsottiin olevan riittävän laaja ja antavan todenmukaisen kuvan kaava-alueen luontoarvoista. Laajaa luontoselvitystä ei katsottu sen lisäksi tarpeelliseksi. Luontolausunto on julkinen ja se oli mukana kaavaehdotusaineistossa, joka oli päätöksentekijöiden käytettävissä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla yleisesti saatavissa.

Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolella virtaa Glimsinjoki, joka on valtakunnallisesti arvokas virtavesikohde. Glimsinjoen eteläpuolella sijaitsee Jahtimetsän lehtopurolaakso, joka on luonnonsuojelualuetta. Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu luonnonsuojelualueeksi rauhoitettuun Träskändan kartanopuistoon. Kaavamutoksen ei ole arvioitu aiheuttavan näille kohteille muutosta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Päinvastoin rakennusala pienenee tontilla jonkin verran ja Träskändan kartanopuistoa reunustavaa kiviaitaa vastaan on osoitettu uusi puilla ja pensailla istutettavan luonnonmukaiseksi kehitettäväksi alueen osa, jossa ei saa tehdä maanmuokkausta tai työmaa-ajoa.

Itäisemmän rakennusalan ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi on määrätty kaksi (II). Tällä varmistetaan, että rakennusmassa sijoittuu mahdollisimman pienelle maapinta-alalle, mikä suojaa ympäröivää pihaluuetta.

Tontin itä-, kaakkois- ja eteläreunaan on määrätty istutettavan tai luonnontilassa säilytettävän alueen osa, mikä antaa suojaa sitä ympäröiville lähialueille. Kyseisen osan hoitaminen tai istuttaminen tulee tehdä ympäristön ominaispiirteitä kunnioittaen ja luonnonmukaisuus säilyttäen.

Kaavamääräyksissä on, voimassa olevasta asemakaavasta poiketen, esitetty huleveden käsittelylle tarkat määräykset. Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Asemakaavaan on lisäksi osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen. Näin voidaan suodattamalla ja imeyttämällä rajoittaa ravinteiden ja kiintoaineiden liukenemista Glimsinjokeen.

Kaavamääräyksissä on tulvariski huomioitu voimassa olevaa asemakaavaa tarkemmin. Määräyksissä on mainittu, että korkeustason +21,00 mpy (N2000) alle rakennettaessa vesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +21,00 mpy (N2000).

Yhteenveto

On huomioitava, että kaava-alueen käyttötarkoituksmerkintä säilyy ennallaan (AO/s). Kyseessä on erillispientalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan tärkeä alue. Kaikki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että rakennuslupahakemuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomainen pyytää toimenpiteisiin lausunnon tilanteesta riippuen esimerkiksi kaupungin ympäristönsuojeluyksiköltä tai kaupunginmuseolta. Kaava-alueen rakentamista ei ole täysimääräisesti toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaan. Uusi asemakaavamuutos huomioi ympäristövaikutukset entistä paremmin, eikä maltillinen rakennusoikeuden nosto vaaranna aluetta ympäröiviä kulttuurihistoriallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja. Asemakaavan muutos ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, vaan täyttää selvitetysti maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa säädetyt rakennetun ympäristön ja

luonnonympäristön vaalimista koskevat asemakaavan sisältövaatimukset.

Lopuksi

Valituksenalainen asemakaavan muutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset ja on laadittu noudattaen, mitä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä on laissa säädetty. Yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavan muutoksessa. Kaavaratkaisu perustuu ajantasaisiin, riittäviin selvityksiin, jotka on tehty kaavan tarkoitukseen nähden riittävän laajalta alueelta. Kaavaratkaisu ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vastainen.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa ja kaavan aineistoon viitaten Espoon kaupunki katsoo, että valituksessa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa. Valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Espoon kaupunki pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyy valituksessa esitettyyn vaatimukseen Åtorpin asemakaavan muutoksen kumoamisesta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Selostus

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 23.11.2022 § 147 Åtorp, asemakaavan muutoksen, alue 630412. Kaavapäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Hallinto-oikeus pyytää kaupunkia antamaan valituksen johdosta lausunnon. Lausunnossa kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo perustellusti, että valituksessa ei ole

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 27

15.02.2023

esitetty sellaisia lakiin perustuvia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava tai palautettava. Kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää lausunnossa, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana.

Liitteet

1 Äänestystulosraportti §27

Oheismateriaali

- Ei julkaista Valitus
- Valitus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 28

15.02.2023

229/02.02.01/2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 28

§ 28

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Moisander Heikki
Eronen Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä esityksen mukaisen kaupunkisuunnittelulautakunnan tilinpäätöksen ennakkotiedon vuodelta 2022

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Talousarvion sitovuus ja seuranta

Tilinpäätöksen ennakkotieto laaditaan 31.12.2022 tilanteesta ja asia käsitellään kaupunginhallituksessa 6.2.2023. Kaupungin tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa 27.3. 2023 ja valtuustossa 15.5. 2023

Valtuuston hyväksymä talousarvio ja taloussuunnitelma sitoo kaupungin toimialoja, toimielimiä ja tulosyksiköitä. Espoo-tarinan tavoitteisiin perustuvat vuoden 2022 tulostavoitteet, talousarviokirjaan sisältyvät määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käyttötalousosan sitovuustaso oli Kaupunkisuunnittelukeskus.

Tilinpäätöksen ennakkotiedon yhteydessä käsitellään tulostavoitteiden toteutumista koskevat tiedot ja annetaan selvitys määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamista ja niiden syistä. Palvelutuotteiden osalta arvioidaan suoritelmien keskeisten poikkeamien syitä sekä tuottavuustavoitteen toteutumista.

Tuloskortti

Kaupunkisuunnittelukeskus on laatinut toimialan tulostavoitteista johdetun tuloskortin. Tulostavoitteet ovat sitovia ja niiden toteutuminen käsitellään lautakunnassa seurannan yhteydessä. Espoo-strategian mukaisten tulostavoitteiden ja lautakunnan asettamien tavoitteiden arvioidaan toteutuneen.

Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2022 on keskeinen osa lautakunnan toimintasuunnitelmaa. Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2022 on hyväksytty lautakunnassa 19.01.2022.

Työohjelman kohteet ovat kohdentuneet pääasiassa MAL-sopimuksen mukaisesti MAL 2019 -suunnitelmassa määritellyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Vuonna 2022 hyväksyttiin uutta asumisen kerrosalaa 267 960 k-m².

Espoo-tarinan yhteydessä valtuustossa hyväksytyt valtuustokauden tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat osaltaan kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaa.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen tuloskortti on liitteenä.

Käyttötalous

Tuhatta euroa	Toteuma 2022	% ksn	% edv	Käyttö- suunnit.	Edellinen vuosi
Toimintatulot	528	-4,1 %	-6,3 %	550	563
Toimintamenot	10 458	-5,1 %	1,0 %	11 015	10 350
Liikennesuunnittelu	1 595	0,8 %	-5,1 %	1 583	1 681
Henkilöstökulut	1 308			1 277	1 266
Ulkoiset ostot	287			306	415
Asemakaavoitus	4 356	-5,6 %	2,8 %	4 614	4 235
Henkilöstökulut	3 785			3 951	3 664
Ulkoiset ostot	571			663	572
Yleiskaavoitus	2 109	-2,0 %	3,7 %	2 153	2 033
Henkilöstökulut	1 835			1 892	1 880
Ulkoiset ostot	274			261	153
Palvelu- ja kehittämissyksikkö	2 398	-10 %	-0,1 %	2 666	2 400
Henkilöstökulut	972			898	951
Ulkoiset ostot	103			396	116
Sisäiset	1 323			1 372	1 333
Toimintakate	9 931	-5 %	1 %	10 465	9 786
Keskus yhteensä:					

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

65/69

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 28

15.02.2023

Henkilöstökulut	7 900	-1,5 %	1,8 %	8 017	7 761
Ulkoiset ostot	1 235	-24 %	-1,7 %	1 626	1 255
Sisäiset	1 323	-3,5 %	-0,7 %	1 372	1 333

Toimintatulot jäivät käyttösuunnitelmasta 22 tuhatta euroa ja toiminta menot kokonaisuudessaan alittivat käyttösuunnitelman merkittävästi yhteensä 557 tuhannella eurolla.

Käyttösuunnitelmaan nähden henkilöstökulujen alitus oli 117 tuhatta euroa, ulkoisten ostojen alitus oli 391 tuhatta euroa. Myös sisäiset veloitukset jäivät käyttösuunnitelmasta 49 tuhatta euroa.

Palvelutuotteet

Kaupunkisuunnittelukeskus	Toteuma 2022	% ksn	% edv	Käyttö- suunnit.	Edellinen vuosi
Eurot					
Asemakaava k€	5 315	-2 %	1 %	5 419	5 274
Yleissuunn. ja asiantuntijap. k€	4 180	-6 %	2 %	4 430	4 111
KSK-luvat k€	963	-17 %	0 %	1 163	965
Suoritteet					
				319	
Asemakaava kem ²	267 962	-16 %	-44 %	000	481 369
Yleissuunn. ja asiantuntijap. h	88 629	4 %	0 %	85 500	88 374
KSK-luvat kpl	111	-15 %	-18 %	131	136
Hinta					
Asemakaava €/kem ²	19,83	17 %	81 %	16,99	10,96
Yleissuunn. ja asiantuntijap. €/h	47,17	-9 %	1 %	51,82	46,52
KSK-luvat €/kpl	8674	-2 %	22 %	8881	7093

Asemakaavoituksen kerrosneliömetrejä raportoitiin 268 tkem² mikä alitti käyttösuunnitelmassa arvioidun 16 prosentilla. Tämän vuoksi asemakaava palvelutuotteen hinta raportoitiin merkittävästi korkeampana. Myös KSK-lupa määrä 111 kpl käyttösuunnitelman ja edellisvuoden määristä ja hinta ylitti käyttösuunnitelman.

Henkilöstö

Henkilötyövuodet	Toteuma 2022	% ksn	% edv	Käyttö- suunnit.	Edellinen vuosi
Liikennesuunnittelu	20,9	-4 %	3 %	21,8	20,3
Asemakaavoitus	61,1	-3 %	3 %	63,0	59,2
Yleiskaavoitus	28,5	1 %	5 %	28,3	27,1
Palvelu ja kehittämissyksikkö	14,3	-9 %	-3 %	15,6	14,8
Yhteensä	125	-3 %	3 %	129	121

Kaupunkisuunnittelulautakunnan henkilötyövuosikertymä jäi käyttösuunnitelmasta noin 3 % mutta kasvua edelliseen vuoteen oli kuitenkin noin 3 %. Tämän vuoksi myös henkilöstökustannukset alittivat käyttösuunnitelman.

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelukeskuksen tuloskortit, seuranta 31.12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.